



PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 29.11.2022 în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, convocată prin Dispoziția nr. 783 din 23.11.2022

La ședință participă toți consilierii.

Ședința se desfășoară în sala mare de ședințe a Primăriei Municipiului Câmpulung.

Președinte de ședință pentru ședința ordinară din data de 29.11.2022 este Andreea IONESCU.

Doamna președinte Andreea IONESCU începe prin a mulțumi pentru prezență; după realizarea prezenței, propune suplimentarea ordinii de zi cu punctul 12, suplimentarea fiind votată cu unanimitate de voturi.

Doamna președinte Andreea IONESCU supune la vot întreaga ordine de zi.

1. Prezentarea și aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare (proces verbal al ședinței ordinare din data 20.10.2022, proces verbal al ședinței extraordinare din data de 31.10.2022 și proces verbal al ședinței extraordinare din data de 22.11.2022);
2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Câmpulung pe anul 2022;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

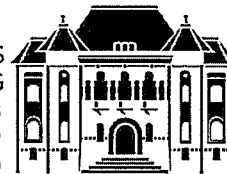
3. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea numărului burselor școlare ce se vor acorda din bugetul local al Municipiului Campulung elevilor din învățământul preuniversitar în anul școlar 2022 – 2023;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

4. Proiect de hotărâre cu privire la respingerea plângerii prelabile înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 34406 din 01.11.2022 împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 20.10.2022;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018,



încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX, cât și a diminuării proporționale a redevenței aferente terenului;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

6. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

7. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 24,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Negru Vodă, nr.129, Big&Small, parter, județul Argeș, în vederea executării unei terase, necesare desfășurării de activități comerciale / servicii, de către SC Amore Mio Gelato Artigianale SRL;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

8. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr.2, bl.B6, sc.D, parter, ap.3, județul Argeș, de către soții Pîslaru Nicolae și Pâslaru Geta

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 9,90 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Gruului, nr.74bis, bl.P13, sc.B, parter, ap.3, județul Argeș, în vederea edificării unor balcoane în proiecție (balcon 1 = 3,80 mp și balcon 2 = 6,10 mp), aferente apartamentului proprietate personală a soților Radu Costel și Radu Anișoara;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

10. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 9,00 mp aparținând domeniului public/privat al Municipiului Câmpulung, situat în str.Negru Vodă, nr.86, bl.2, sc.A, parter, ap.3, județul Argeș, în vederea construirii unei săli de așteptare prin care se face accesul în sediul CAR Invățământ Câmpulung;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung



11.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;

Inițiator : Primarul Municipiului Câmpulung

Suplimentare ordine de zi

12.Proiect de hotărâre cu privire la privind numirea ca administrator provizoriu al S.C. PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L. a domnului Sminchișe Florin-Alexandru

13.Discuții cu privire la probleme de interes local.

Ordinea de zi este aprobată în unanimitate de voturi.

Punctul 1

Se trece la punctul 1 : Prezentarea și aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare (proces verbal al ședinței ordinare din data 20.10.2022, proces verbal al ședinței extraordinare din data de 31.10.2022 și proces verbal al ședinței extraordinare din data 22.11.2022).

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții.

Se procedează la vot, separat, pentru fiecare proces-verbal în parte, astfel :

-proces-verbal din data de 20.10.2022- se votează cu unanimitate.

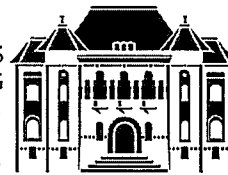
-proces-verbal din data de 31.10.2022- dl. consilier Gheorghe-Gabriel NEACȘU arată că nu a fost prezent. Atât domnia sa, cât și doamna consilier Mirabela-Mihaela MANEA se abțin. Procesul-verbal este aprobat cu un număr de 17 voturi "pentru".

- proces-verbal din data de 22.11.2022-Domnul consilier Ionel STATE și doamna consilier Anca DUMITRACHE se abțin. Procesul-verbal este aprobat cu un număr de 17 voturi "pentru".

Punctul 2

Se trece la punctul 2 : Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Câmpulung pe anul 2022;

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot , proiectul fiind votat în unanimitate.



Punctul 3

Se trece la punctul 3 : Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea numărului bursei școlare ce se vor acorda din bugetul local al Municipiului Campulung elevilor din învățământul preuniversitar în anul școlar 2022 – 2023;

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Dl. consilier Constantin-Cristinel CREȚU arată că nu participă la vot. Neexistând discuții, supune la vot, proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 4

Se trece la punctul 4 : Proiect de hotărâre cu privire la respingerea plângerii prealabile înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 34406 din 01.11.2022 împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 20.10.2022;

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot, care se realizează astfel:

- 7 abțineri (dl. consilier Sergiu-Valeriu CICU, dl. consilier Constantin-Cristinel CREȚU , dl. consilier Constatin IVAN, dl. consilier Gheorghe-Gabriel NEACȘU, dl. consilier Marin STANCIU, dl consilier Ionel STATE, dl. consilier Nicolae ZAHARIA);
- 1 vot împotrivă – doamna consilier Anca-Florentina DUMITRESCU;
- 11 voturi pentru.

Punctul 5

Se trece la punctul 5: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018, încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX, cât și a diminuării proporționale a redevenței aferente terenului;

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot , proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 6



Se trece la punctul 6 : Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;

Doamna secretar general Ramona SIMION intervine și menționează că a intervenit o modificare legislativă în sensul că durata de prelungire a contractelor de închiriere este de 5 ani, și nu de 1 an, astfel cum prevedea forma anterioară a Legii nr. 152/1998, astfel că proiectul de hotărâre este modificat în acest sens.

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot , proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 7

Se trece la punctul 7 :Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 24,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Negru Vodă, nr.129, Big&Small, parter, județul Argeș, în vederea executării unei terase, necesare desfășurării de activități comerciale / servicii, de către SCAmore Mio Gelato Artigianale SRL.

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot , proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 8

Se trece la punctul 8 : Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 4,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str.George Topârceanu, nr.2, bl.B6, sc.D, parter, ap.3, județul Argeș, de către soții Pîslaru Nicolae și Pâslaru Geta

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot, proiectul fiind votat în unanimitate, după ce dl consilier Dumitru-Dănuț ȘAIN a precizat că poate ar fi bine ca durata de concesiune să fie mai mare.

Punctul 9

Se trece la punctul 9: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 9,90 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Gruului, nr.74bis, bl.P13, sc.B, parter, ap.3, județul Argeș, în vederea edificării unor balcoane în proiecție (balcon 1 = 3,80 mp și balcon 2 = 6,10 mp), aferente apartamentului proprietate personală a soților Radu Costel și Radu Anișoara;



Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot, proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 10

Se trece la punctul 10 : Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 9,00 mp aparținând domeniului public/privat al Municipiului Câmpulung, situat în str.Negru Vodă, nr.86, bl.2, sc.A, parter, ap.3, județul Argeș, în vederea construirii unei săli de așteptare prin care se face accesul în sediul CAR Invățământ Câmpulung.

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții. Neexistând discuții, supune la vot, proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 11

Se trece la punctul 11: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung.

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU întreabă dacă sunt discuții.

Dl. consilier Ionel STATE arată că nu are mențiuni sau observații de făcut pe marginea listei de contracte supuse prelungirii, însă arată că apreciază că, cu privire la unele dintre ele, concesiunii ar trebui să procedeze la realizarea unor lucrări de amenajare/reparații.

Doamna primar Elena-Valerica LASCONI arată că se vor verifica punctual și dacă se va constata că nu s-au adus la îndeplinire obligațiile stabilite prin contractele de concesiune, se va proceda la rezilierea acestora, așa cum s-a făcut recent în cazul unei concesiuni privind o parcare, când concesiionarul nu și-a îndeplinit obligația privitoare la asfaltare și astfel contractul a fost reziliat.

Se supune la vot, proiectul fiind votat în unanimitate.

Punctul 12

Se trece la punctul 12 : Proiect de hotărâre cu privire la privind numirea ca administrator provizoriu al S.C. PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L. a domnului Sminchișe Florin-Alexandru.

Dl. consilier Sergiu-Valeriu CICU întreabă dacă persoana vizată de proiect este prezentă; din sală se confirmă prezența persoanei în scurt timp. Dl consilier Sergiu-Valeriu CICU apreciază că discutarea acestui punct ar trebui să se facă atunci când persoana nominalizată se va prezenta. Doamna consilier Iulia BÎLEA arată că nu poate participa la vot. Se decide să se treacă la discutarea punctului "Diverse", unde urmează a fi analizate



problem de interes local, urmând a se reveni la punctul 12 odată cu prezentarea domnului Sminchișe Florin-Alexandru.

Punctul 13

Se trece la punctul 13 : **Discuții cu privire la probleme de interes local.**

Doamna președinte de ședință Andreea IONESCU crede c-ar fi preferabil să se facă înscrieri pentru a se lua cuvântul cu privire la acest punct pe ordinea de zi.

Doamna primar Elena-Valerica LASCONI întreabă dacă poate prezenta un rezumat al acțiunilor cele mai importante ale acestei luni.

Nemaifiind înscrieri pentru intervenția la acest punct, doamna primar procedează la prezentarea celor mai importante realizări/acțiuni/demersuri/acte realizate de Municipiul Câmpulung, prin aparatul de specialitate, în cursul lunii noiembrie 2022.

Începe prin a arăta că cea mai importantă realizare este semnarea contractului de cesiune acțiuni, prin care municipiul Câmpulung a redevenit unic acționar al SC EDILUL CGA SA, fapt ce va permite depunerea de proiecte pentru reabilitarea și modernizarea rețelei de apă și canalizare.

Arată că echipa din cadrul SPADPP a reparat mai multe trotuare, au fost refăcute marcajele de treceri de pietoni. Arată totodată că s-au făcut reparații cu covor asfaltic pe strada Mărcuș.

Arată că au fost declarate câștigătoare în cadrul PNRR, proiecte pentru eficiență energetică în cuantum de 103.414.210 lei.

Precizează totodată că, în ceea ce privește rețeaua de gaze de pe Șoseaua Națională, au mai existat probleme, însă acestea au fost între proprietarii imobilelor ce se doreau a fi branșate la rețea și societățile prestatoare de servicii de lucrări de montaj a contoarelor de gaze.

Arată în premieră că a fost semnat un acord de parteneriat cu Ministerul Transporturilor în vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru ruta/varianta ocolitoare a municipiului Câmpulung. Arată că este un proiect de anvergură, pe care însă nu-l vede fezabil în mai puțin de 10 ani.

Afirmă că, de Ziua Mondială a Diabetului, Municipiul Câmpulung a făcut parte din cea mai amplă campanie de conștientizare a diabetului și-I mulțumește pentru implicare dl. consilier Dumitru-Dănuț Șain.

Precizează că, împreună cu Casa de Cultură a organizat Festivalul de Satiră Socială și Umor Tudor Mușatescu, iar împreună cu Biblioteca Municipală a lansat două cărți, una a autorului Stelian Țurlea, iar cealaltă a scriitorului George Arion.

Arată că s-a semnat contractul de finanțare pentru Eficientizare energetică a Grădiniței Sfânta Marina pentru o valoare de 1.572.291 lei.

Arată că Municipiul Câmpulung a fost singurul oraș premiat la Gala România modernizată cu fonduri europene.



Precizează că s-a semnat un contract de finanțare europeană în valoare de 11.169.170 lei pentru un proiect de dezvoltare a zonelor marginalizate, arătând principalele obiective ale acestuia.

Precizează că au fost distribuite în unitățile de învățământ dezinfectanți, urmând a fi distribuite măști și nebulizatoare în cel mai scurt timp.

Dat fiind că dl. Sminchișe Florin Alexandru este prezent, doamna președinte Andreea Ionescu propune să se revină la discutarea punctului 12 pe ordinea de zi, invitându-i pe consilieri să adreseze întrebări sau să discute pe marginea acestui subiect.

Dl. Sminchișe, la interpretare, se prezintă și arată că are o experiență de 9 ani și 7 luni în management, că și-a depus CV-ul în speranța unei dezvoltări personale și pentru provocări.

Domnul consilier Constantin IVAN întreabă dacă s-a organizat concurs.

Dl. Sminchișe afirmă că a fost publicat pe site-ul Primăriei.

Doamna primar Elena -Valerica LASCONI confirmă că anunțul a fost publicat pe site-ul Primăriei.

Domnul consilier Sergiu-Valeriu CICU întreabă câte dosare au fost depuse. Se arată că a fost depus un singur dosar.

Doamna primar intervine și subliniază faptul că este vorba de un post temporar, pe o durată de maxim 6 luni, până la organizarea, potrivit legii, a concursului de ocupare a funcției.

Domnul consilier Constantin IVAN arată că ședința nu a fost corect organizată, iar materialul nu a fost întocmit corespunzător. Menționează că ceea ce-și doarec cu toții este un administrator care să facă față tuturor problemelor, mai cu seamă în contextul reamenajării pieței. Întreabă ce se întâmplă cu dreptul de semnătură.

Doamna secretar general Ramona SIMION ia cuvântul și arată că proiectul de hotărâre a fost în așa fel conceput încât să nu existe discontinuitate în ceea ce privește administrarea. Astfel, cu titlu tranzitoriu, până la realizarea formalităților de înscriere a administratorului provizoriu, fostul administrator, dl. Eduar Boeru, va avea drept de semnătură, însă va prezenta toate documentele care vor angaja serviciului noului administrator provizoriu, nedelegarea dreptului de semnătură putând afecta funcționarea acestui serviciu, mai cu seamă că vor trebui plătite și salariile, și furnizorii.

Dl. consilier Constantin IVAN afirmă, că în contextual dat, I se pare că această etapă tranzitorie este o perioadă de probă.

Dl. Sminchișe Florin-Alexandru afirmă că acest lucru depinde de dorința de a continua sau nu să desfășoare activitate în cadrul pieței.

Doamna primar Elena -Valerica LASCONI arată că selecția se va realiza în condiții de deplină legalitate și transparență, invitând reprezentanții tuturor formațiunilor politice reprezentate în consiliu să participe atunci când se va elabora procedura, pentru a se asigura că sunt respectate prescripțiile legii.

Doamna președinte Andreea IONESCU supune la vot, care se realizează astfel:

-Doamna consilier Iulia BÂLEA nu participă la vot.

- 8 abțineri (dl. consilier Sergiu-Valeriu CICU, dl. consilier Constantin-Cristinel



CREȚU , dl. consilier Constatin IVAN, dl. consilier Gheorghe-Gabriel NEACȘU, dl. consilier Marin STANCIU, dl consilier Ionel STATE, dl. consilier Nicolae ZAHARIA, doamna consilier Mihaela-Mirabela MANEA);

- 1 vot împotrivă – doamna consilier Anca-Florentina DUMITRESCU;
- 9 voturi pentru.

Doamna președinte Andreea IONESCU invită domnii consilieri să adreseze întrebări pentru rubrica DIVERSE.

Doamna consilier Anca-Florentina DUMITRESCU se înscrie la cuvânt și o întreabă pe doamna primar cum se va recruta și plăti personalul care va activa în cadrul Centrului medico-social.

Doamna primar arată că se vor organiza concursuri de recrutare.

Doamna consilier Anca-Florentina DUMITRESCU menționează că întrebarea sa vine în contextul în care salariile din domeniul sanitar sunt destul de mari și se pune problema cine le va suporta.

Doamna primar arată că, cel puțin pentru început, pentru primul an, se vor suporta din fonduri europene și că această problemă va fi cu siguranță rezolvată și că prioritar este să fie construit centrul.

La întrebarea doamnei președinte de ședință dacă mai sunt aspecte de discutat sau întrebări, doamna secretar general intervine și arată că proiectul de hotărâre privind numirea administratorului provizoriu la SC PIETE nu a fost aprobat, SC PIETE neavând astfel conducere. Arată totodată că a vorbit în cadrul SC PIETE și doamna director economic nu are drept de semnătură în bancă, doar fostul administrator având un astfel de drept.

Doamna primar intervine și arată că această situație este rezultatul în timp al mai multor lucruri ce nu au funcționat și arată că va fi nevoită să comunice salariaților SC PIETE că nu-și vor primi salariile la timp, înainte de sărbători, din cauza felului în care s-a votat.

Dl consilier Constantin IVAN arată că ieșirea din acest impas este reprezentată de organizarea unei noi adunări generale asociațiilor SC PIETE, în cadrul căreia să fie discutate toate aceste probleme.

Doamna președinte Andreea IONESCU întreabă cine ar putea să realizeze convocarea, SC PIETE nemaivând administrator, iar domnul consilier IVAN arată că se poate realiza de Consiliul Local.

Doamna consilier Anca -Florentina DUMITRESCU afirmă că i se pare exagerat ca vina să fie pusă în seama exclusivă a consilierilor. I se pare nefiresc ca consilierii să voteze orbește toate materialele propuse. Întreabă dacă, în ipoteza numirii, domnul Sminchișe ar avea drept de semnătură.

Doamna primar Elena -Valerica LASCONI arată că nu a cerut niciodată sau sugerat consilierilor cum să voteze, ci doar să-și asume ce votează, subliniind încă o dată că salariații trebuie să știe că nu-și vor primi salariile din cauza modului în care s-a votat.

Domnul consilier Ionel STATE se înscrie la cuvânt și arată că proiectul de hotărâre trebuia conceput de altă manieră, în așa fel încât prelungirea dreptului de semnătură să nu fie condiționată de numirea administratorului provizoriu.

Domnul consilier Sergiu-Valeriu CICU întreabă cine are drept de semnătură, iar



doamna secretar general Ramona SIMION arată că, din câte cunoaște, nimeni nu deține un astfel de drept.

Domnul consilier Sergiu-Valeriu CICU arată că, și în ipoteza validării dl. Sminchișe, acesta nu ar fi avut oricum imediat un astfel de drept, fiind necesar să treacă 10-15 zile pentru realizarea formalităților de înscriere.

Doamna secretar general precizează că acest drept ar fi fost recunoscut fostului administrator până la realizarea înscrierilor.

Domnul consilier Sergiu-Valeriu CICU arată că este nefiresc ca dreptul de semnătură în bancă să fie deținut doar de o singură persoană.

Nemaifiind alte probleme, ședința se declară închisă.

Prezentul proces – verbal se completează cu notele scrise luate în timpul discuțiilor și cu înregistrarea audio-video.

Presedinte de sedință,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Secretar general,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Redactat I.A.C.