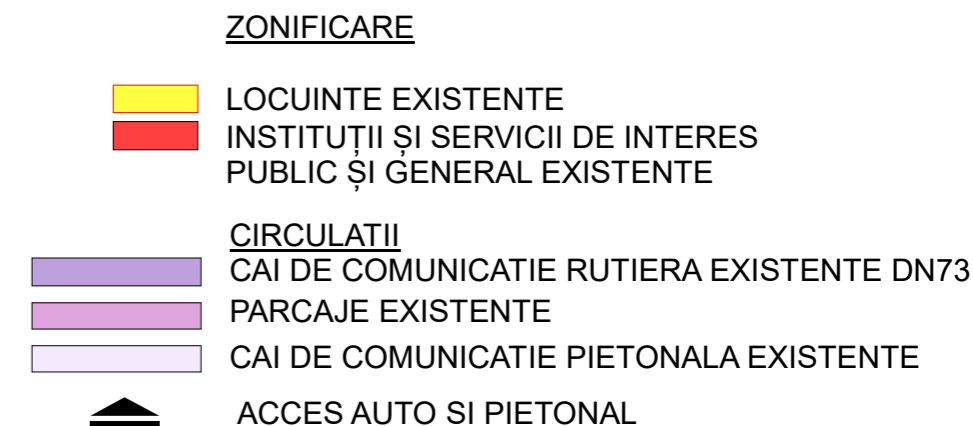
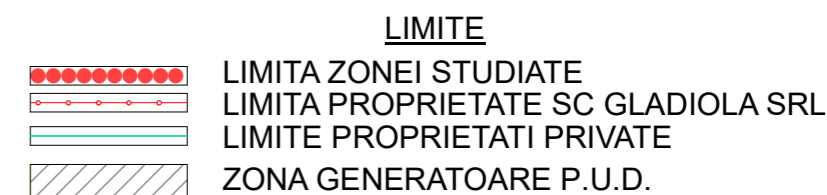
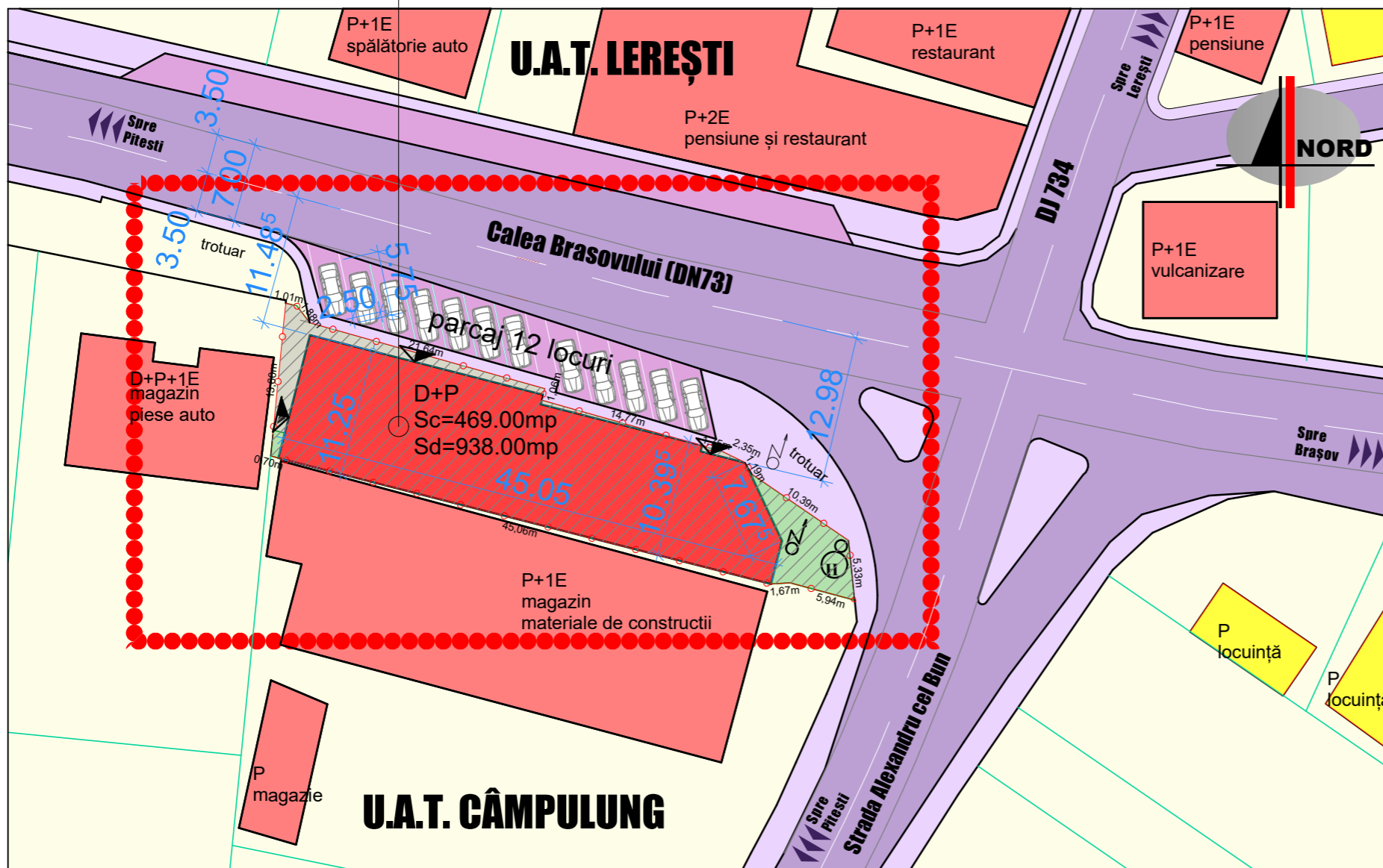


ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SC. 1:500

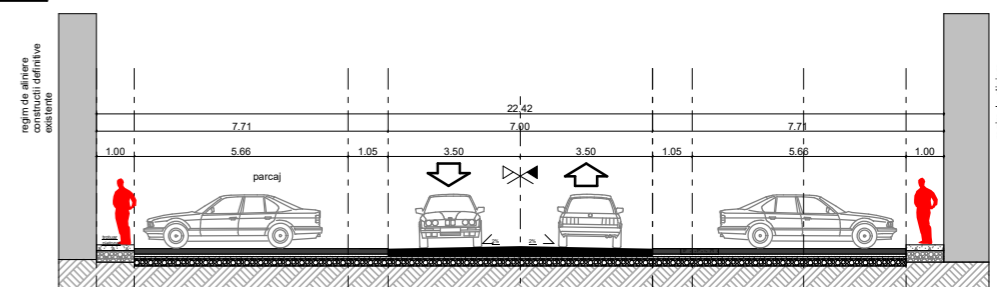
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. pentru SUPRAETAJARE
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CU DOUĂ NIVELURI (D+P+2E) AVÂND FUNCȚIUNEA
DE SPAȚII COMERCIALE ȘI MICĂ PRODUCȚIE MANUFACTURIERĂ
(CARMANGERIE)

ZONA GENERATOARE P.U.D.
Proprietar : SC GLADIOLA SRL
S teren = 558.00mp



CONSTRUCTIA D+P EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU A.C. 157/ 05.10.2007
ÎN URMA APROBĂRII PUD PRIN HCL NR 118/ 31.07.2007:

P.O.T. existent = 84.05%
C.U.T. existent = 1,68ADC/ mp
Regim maxim de inaltime în zonă cf. PUG = P+2E



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT ȘI PROPUȘ CALEA BRAȘOVULUI SC. 1:200

LEGENDA	BILANT TERITORIAL EXISTENT	Suprafata(mp)	Procent(%)
LIMITA PROPRIETATE	SUPRAFATA TEREN	558.00	100.00%
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	Sc 469.00	84.05%
SPATII VERZI	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	Sd 938.00	
ALEI, PARCAJE TROTUARE	SUPRAFATA SPATII VERZI	48.83	8.75%
ACCES AUTO SI PIETONAL	TROTUARE, ALEI, RAMPE	40.17	7.20%

Procent de ocupare a terenului P.O.T. ex = 84.05%
Coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 1,68



GRAPHISOFT SOFTWARE LICENSE AGREEMENT NR.746/26.04/2006	SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL CUI 22829205, Cod fiscal: J03/2395/2007 Municipiul Pitesti, Judetul Arges Tel: 0248/224119 mobil:0724/522789	Beneficiar: SC GLADIOLA SRL Sediul :Calea Brașovului Nr.18A Municipiul Câmpulung, Judetul Arges	Nr.
Sef Proiect	Arh. Ioan Alexandru Dascalu	Denumire pr.: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CU DOUĂ NIVELURI (D+P+2E) AVÂND FUNCȚIUNEA DE SPAȚII COMERCIALE ȘI MICĂ PRODUCȚIE MANUFACTURIERĂ (CARMANGERIE)	P.U.D.
Proiectat	Arh. Ioan Alexandru Dascalu	Amplasament: Calea Brașovului Nr.18A Municipiul Câmpulung, Judetul Arges	U03
Desenat	Simionescu Bogdan	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
		Scara 1:500	
		Oct. 2020	