



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Mărăști nr. 4**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2020;**

Având în vedere :

- Cererea nr. 16465 din 13.07.2020 a SC NEPHROROC SRL prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire clinică medicală – strada Mărăști nr. 4 (în realitate accesul se va realiza din str. Izvor nr. 2A)";
- Certificatul de urbanism nr. 44 din 25.03.2020 emis Municipiul Câmpulung, având ca obiect elaborare PUZ - "Construire clinică medicală în regim ambulatoriu, centru de dializă parter, împrejuriri, firme pe fașade, amenajări exterioare";
- Refeatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Mărăști nr. 4;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnice și Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Mărăști nr. 4, necesar pentru realizarea obiectivului "Construire clinică medicală";
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 06.05.2020 emis de Municipiul Câmpulung pentru elaborarea Planului de Urbanism Zonal "Construire clinică medicală";
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pentru PUZ prin care se stabilesc : destinația zonei și reglementările urbanistice pentru investiția "Construire clinică medicală în regim ambulatoriu, centru de dializă parter, împrejuriri, firme pe fașade, amenajări exterioare";
- Avizul Arhitectului – Șef nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis pentru PUZ - "Construire clinică medicală în regim ambulatoriu, centru de dializă parter, împrejuriri, firme pe fașade, amenajări exterioare";
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 și următoarele din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - (P.U.Z.) – strada Mărăști nr. 4 (în realitate accesul se va realiza din str. Izvor nr. 2A), în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, prevăzut în anexa nr. 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism prevăzut în anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 16099 din 08.07.2020, prevăzut în anexa nr. 4.

(2) Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Mărăști nr. 4 (în realitate accesul se va realiza din str. Izvor nr. 2A) – Municipiul Câmpulung, județul Argeș este de 7 ani.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- SC NEPHROROC SRL.

**Municipiul Câmpulung, 2020**

**Președinte de ședință,**

**Avizat  
Secretar general,  
Ramona SIMION**

