



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 144 din 23.12.2019
cu privire la unele măsuri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung,
strada Matei Basarab, nr. 36, județul Argeș**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în
ședință ordinară în data de 23 decembrie 2019;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 41509 din 18.12.2019 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care propune aprobarea unor măsuri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Matei Basarab, nr. 36, județul Argeș;
 - Raportul de specialitate comun nr. 41510 din 18.12.2019 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la constatarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Matei Basarab, nr. 36, județul Argeș;
 - prevederile art. 632, 646 – 649 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 din Legea 7 / 1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. a, art. 154 alin. (4), art. 155 alin. (1) lit. d, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 63 din 09.06.2003 privind o parte din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Matei Basarab, nr. 36, județul Argeș;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – (1) Se constată faptul că în urma efectuării măsurătorilor cadastrale la imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Matei Basarab, nr. 36, județul Argeș, suprafața reală a imobilului este de 212 mp, respectiv construcție locuință în suprafață construită la sol de 156 mp (condominiu P+E cu o suprafață desfășurată de 312 mp) și construcție anexă în suprafață de 56 mp (condominiu P+E cu o suprafață desfășurată de 56 mp).

(2) Se constată faptul că suprafața aferentă părții din imobil cumpărat prin Contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 63 din 09.06.2003 (un dormitor, bucătărie, WC, actualmente baie) este de 38,80 mp, iar pentru magazia și sala din construcția anexă suprafața este de 11,51 mp. Sala din construcția anexă aflată în indiviziune a fost delimitată de către cumpărător și nu afectează accesul la celelalte încăperi din construcția anexă (pivniță și magazie).

Art. 2. – Contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 63 din 09.06.2003 se rectifică în mod corespunzător.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Direcția Economică și Fiscală.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.



**Președinte de ședință,
Marin STANGIU**

Municipiul Câmpulung, 2019

**Contrasemnează
Secretar general,
Ramona Simion**