



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 119 din 29.11.2019  
cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului  
chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului  
Câmpulung**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință  
ordinară în data de 29 noiembrie 2019;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 38116 din 22.11.2019 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
  - Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice înregistrat sub nr. 38115 din 22.11.2019 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
  - Prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (8), alin. (8<sup>1</sup>), alin. (9), alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23<sup>1</sup>) și (23<sup>2</sup>) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2097 / 2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
  - Prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă durata de amortizare, cotele pentru menținerea stării de folosință normale a construcției ( întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1a și 1b și Anexa nr. 2a și 2b, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

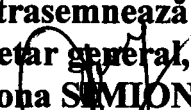
**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economie și Fiscală – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.



**Municipiul Câmpulung, 2019**

**Contrasemnează  
Secretar general,  
Ramona SIMION**



**JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 a la HCL nr. 119 din 29.11.2019

**FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE  
stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani**

În baza prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare  
Bloc D22, sc. B și sc. C  
str. Carpați, nr. 91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD D22 B-1.284 % D22 C -1.397%	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINISTR.	COTA ADMINISTRATOR ULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala*	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei: 0,85	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
														a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					(3) X coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0.50%	(7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*...%+12	(13)*0.80	(14)*0.85	(15) *0.80	(15) *0.90	(15) *1,00
						1916,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 b la HCL nr. 119 din 29.11.2019

**FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE  
stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani**

În baza prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare  
Bloc A, A1, B, B1  
str. Carpați, nr. 93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD bl A -1.493 % bl.A1-1.506 % bl.B-1.505% si B1-1.510 %	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINISTR.	COTA ADMINISTRATOR ULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala*	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei: 0,90	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
														a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					(3)*coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0.50%	(7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*...%+12	(13)*0.80	(14)*0.90	(15) *0.80	(15) *0.90	(15) *1,00
			2			1916,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	

\*Nota: pentru actualizarea chiriilor se va utiliza rata inflatiei anuale comunicata de Institutul National de Statistica pentru anul anterior cf. prevederilor art.8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completările ulterioare

Președinte de ședință,  
Gheorghe SÎRBU

FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE  
stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta sub 35 de ani

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc D22, sc. B și sc. C  
str. Carpați, nr. 91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF. UTILA	ACD D22 B-1.284 % D22 C -1.397%	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINISTR.	COTA ADMINISTRA TOR	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala'		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
														INFLATIEI %						
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
					(3) X coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0.0%	7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*..%+12	(13)*0.80	(14)*0.85	(15)*0.80	(15)*0.90	(15)*1,00	
						1916,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	0	

FISA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE  
stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

În baza prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare  
Bloc A, A1, B, B1  
str. Carpați, nr. 93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF. UTILA	ACD bl.A-1.493 % bl.A1-1.506 % bl.B-1.505% si B1-1.510 %	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINISTR.	COTA ADMINISTRA TOR	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala'		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient dupa data receptiei:	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
														INFLATIE 1.5%						
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
					(3)*coef		(4) X (5)	(6) : 60	(6) X 0,6%	(6) X 0,2%	(6)*0.0%	7)+(8)+(9)+(10)	(11)/12	12*..%+12	(13)*0.80	(14)*0.90	(15)*0.80	(15)*0.90	(15)*1,00	
			2			1916,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0	0	

\*Nota: pentru actualizarea chiriilor se va utiliza rata inflatiei anuale comunicata de Institutul National de Statistica pentru anul anterior cu prevederilor art.8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Președinte de ședință,  
Gheorghe ȘIRBU



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 3 la HCL nr. 119 din 29.11.2019

SITUATIA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE

BLOC D22 CARPATI Nr.91 SCARA B (ANL)				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirare
1	B	I	2/473/01.01.2003	01.01.2020
2	B	I	2/474/01.01.2003	01.01.2020
3	B	I	2/475/01.01.2003	01.01.2020
4	B	II	2/476/01.01.2003	01.01.2020
5	B	II	2/600/23.02.2005	23.02.2020
6	B	II	2/478/01.01.2003	01.01.2020
7	B	III	2/479/01.01.2003	01.01.2020
8	B	III	2/480/01.01.2003	01.01.2020
9	B	III	2/481/01.01.2003	01.01.2020
10	B	IV	2/482/20.06.2005	01.01.2020
11	B	IV	2/483/01.01.2003	01.01.2020
12	B	IV	2/484/01.11.2011	01.01.2020
13	B	IV	2/485/06.11.2013	06.11.2020

BLOC D22 CARPATI Nr.91 SCARA C (ANL)				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	C	I	2/487/02.05.2011	02.05.2020
2	C	I	2/488/01.01.2003	01.01.2020
3	C	I	2/611/04.01.2010	04.01.2020
4	C	II	2/490/11.11.2013	11.11.2020
5	C	II	2/491/01.01.2003	01.01.2020
6	C	II	2/492/01.01.2003	01.01.2020
7	C	III	2/493/01.01.2003	01.01.2020
8	C	III	2/494/01.01.2003	01.01.2020
9	C	III	2/495/01.01.2003	01.01.2020
10	C	IV	2/496/01.01.2003	01.01.2020
11	C	IV	2/497/01.01.2003	01.01.2020
12	C	IV	2/498/01.01.2003	01.01.2020
13	C	IV	2/499/01.01.2003	01.01.2020
14	C	IV	2/500/13.09.2012	01.01.2020

Nota :Contractul nr.2/486/15.11.2018 pentru apartamentul nr.14 din bl.D22 sc.B,are valabilitate până în anul 2023



Președinte de ședință,  
Gheorghe SÎRBU



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 4 la HCL nr. 119 din 29.11.2019

SITUAȚIA CONTRACTELOR DE INCHIRERE CE URMEAȚA A FI PRELUNGITE

BLOC A Sc. A (ANL) STR.CARPATL,NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	A	P	2/596/19.01.2017	01.01.2020
2	A	P	2/595/22.12.2008	22.12.2019
3	A	P	2/686/06.04.2009	06.04.2020
4	A	I	2/657/22.12.2008	22.12.2019
5	A	I	2/658/22.12.2008	22.12.2019
6	A	I	2/603/22.12.2008	22.12.2019
7	A	II	2/678/22.12.2008	22.12.2019
8	A	II	2/660/01.04.2010	22.12.2019
9	A	II	2/593/22.12.2008	22.12.2019
10	A	M	2/663/09.11.2012	22.12.2019
11	A	M	2/677/27.08.2020	27.08.2020
12	A	M	2/589/22.12.2008	22.12.2019
13	A	M	2/671/01.10.2013	01.10.2020



Președinte de ședință,  
Gheorghe SIRBU



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 5 la HCL nr. 119 din 29.11.2019

SITUATIA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE

BLOC A1 SCARA A (ANL) STR.CARPATI,NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaaj	Contract	Data expirarii
1	A	P	2/598/22.12.2008	22.12.2019
2	A	P	2/688/07.04.2009	07.04.2020
3	A	P	2/600/22.12.2008	22.12.2019
4	A	I	2/601/22.12.2008	01.01.2020
5	A	I	2/604/22.12.2008	22.12.2019
6	A	I	2/583/22.12.2008	22.12.2019
7	A	II	2/599/22.12.2008	22.12.2019
8	A	II	2/666/22.12.2008	22.12.2019
9	A	II	2/582/22.12.2008	22.12.2019
11	A	M	2/667/16.12.2016	16.12.2019
12	A	M	2/674/22.12.2008	22.12.2019
13	A	M	2/679/22.12.2008	22.12.2019

Nota Contractul nr.2/673/15.11.2018 pentru ap.10  
are valabilitate pina in data de 15.11.2023

ROMANIA  
Președinte de ședință,  
Gheorghe SÎRBU





JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 6 la HCL nr. 119 din 29.11.2019

SITUATIA CONTRACTELOR DE INCHIRERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE

BLOCUL B , SC.A, ANL STR.CARPATI NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	A	P	2/590/01.01.2018	01.01.2020
2	A	P	2/670/22.12.2008	22.12.2019
4	A	I	2/605/22.12.2008	22.12.2019
5	A	I	2/680/22.12.2008	22.12.2019
6	A	I	2/681/01.01.2017	01.01.2020
8	A	II	2/587/22.12.2008	22.12.2019
11	A	M	2/585/20.08.2015	20.08.2020
12	A	M	2/664/22.12.2008	22.12.2019

Nota:

Contractul 2/594/20.04.2018 pentru apartamentul nr.3 are valabilitate pina in 2023  
Contractul 2/702/15.10.2018 pentru apartamentul nr.7 are valabilitate pina in 2023  
Contractul 2/584/21.03.2018 pentru apartamentul nr.9 are valabilitate pina in 2023  
Contractul 2/662/19.12.2018 pentru apartamentul nr.10 are valabilitate pina in 2023

Președinte de ședință,  
Gheorghe SIRBU  








JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 7 la HCL nr. 119 din 29.11.2019

SITUAȚIA CONTRACTELOR DE INCHIRERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE

BLOCUL B1, Sc.A (ANL) Str.CARPATI,NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirării
1	A	P	2/665/22.12.2008	22.12.2019
2	A	P	2/591/22.12.2016	01.01.2020
3	A	P	2/661/22.12.2016	22.12.2019
4	A	I	2/586/22.12.2008	22.12.2019
5	A	I	2/672/22.12.2008	22.12.2019
6	A	I	2/602/22.12.2008	22.12.2019
7	A	II	2/676/22.12.2008	22.12.2019
8	A	II	2/597/22.12.2008	22.12.2019
9	A	II	2/669/22.12.2008	22.12.2019
10	A	M	2/592/22.12.2008	22.12.2019
11	A	M	2/668/22.12.2008	22.12.2019
12	A	M	2/588/22.12.2008	22.12.2019



Președinte de ședință,  
Gheorghe SIRBU



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 8 la HCL nr. 119 din 29.11.2019**

*Anexa nr.  
la Aditionalul nr...../.....*

**NOTA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE**

*Pentru chiriasul apartamentului nr.....situat in Municipiul Campulung, judetul Arges, strada  
....., blocul....., scara.....etaj.....*

*Numarul si data contractului de inchiriere :*

*Numarul si data Actului aditional la contractul de inchiriere.....*

*Numele si prenumele titularului contractului de inchiriere.....*

*.....*

**1 Venit mediu net lunar pe membru de familie :**

Nr.cr t.	Numele si prenumele membrului din contract	Tipul venitului net	Suma -lei-
1			
2			
3			
4			
5			
6			
	<b>TOTAL VENITURI</b>		
	Venit mediu net lunar pe membru de familie		

**2. Stabilirea coeficientului de ponderare de aplicat asupra chiriei lunare si a chiriei in functie de venitul net lunar pe membru de familie rezultat la pct. 1 :**

	-lei-	Coeficient de aplicat
Chirie ponderata dupa data receptiei, conform Fisei de calcul- Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 (coloana 14 din Anexa nr. 1 sau coloana 13 din Anexa nr. 2 la HCL)		
a) Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,80
b) Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,90
c) Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		1,00

Coefficient de aplicat		
Chirie rezultata in urma aplicarii coeficientului de ponderare aferent venitului net lunar pe membru de familie		

3. Stabilirea chiriei lunare de plata raportat la prevederile art. 8, alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nivelul salariului de baza minim brut garantat in plata valabil la data intocmirii notei de calcul	Salariul net rezultat din salariul de baza minim garantat in plata	Venit net rezultat pe membru de familie de la pct. 1	Cuquantumul chiriei stabilite la pct. 2 in functie de coeficientul aplicat	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 10% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul ≤ coloana 1)	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 20% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul > coloana 1 si < de 100% decat suma din coloana 1)	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 30% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul mai mare decat 100% decat suma din coloana 1, dar mai mic de 5000 lei)
0	1	2	3	4	5	

Beneficiaza de scutire la plata chiriei in baza certificatului nr...../....., conform Legii nr. 448/2006, art. 20, alin.2 lit b) / alin .(3) urmatoorii membrii din contractul de inchiriere :

- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....

CHIRIE LUNARA aferenta locuintei dupa aplicarea coeficientului de ponderare a chiriei in functie de venit	
Scutire acordata conform legii	
Chirie subventionata conform legii	
CHIRIE LUNARA DE PLATA	


  
 Președinte de ședință,  
**Gheorghe SIRBU**