



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 124 din 29.11.2019  
cu privire la aprobare concesionare directă teren din domeniul public al  
Municipiului Câmpulung, aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung,  
strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC  
SRL în vederea amenajării unei parcări private**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință  
ordinară în data de 29 noiembrie 2019;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub numărul 37914 din 21.11.2019 prin care SC GRAVOLAB CNC SRL solicită concesionarea suprafeței de 223 mp teren din domeniul public al Municipiului Câmpulung, aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private;
- Referatul de aprobare nr. 38285 din 25.11.2019 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare concesionarea directă a unui teren în suprafață de 223 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă înregistrat sub numărul 38286 din 25.11.2019 cu privire la aprobare concesionare directă teren din domeniul public al Municipiului Câmpulung, aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private;
- Prevederile art. 108, art. 297 și 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesionare directă teren din domeniul public al Municipiului Câmpulung, aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 223 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private, teren identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă a suprafeței de 223 mp, teren ce aparține domeniului public, cu SC GRAVOLAB CNC SRL.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de concesiune a suprafeței de 223 mp cu SC GRAVOLAB CNC SRL.

**Art. 2.** – Termenul de concesiune este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 3.** – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.



**Municipiul Câmpulung, 2019**

**Contrasemnează**  
**Secretar general,**  
**Ramona SIMION**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 29.11.2019

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent imobilului situat din Municipiul Câmpulung, strada Valea Bărbușii, nr. 1 A, județul Argeș ce aparține SC GRAVOLAB CNC SRL în vederea amenajării unei parcări private**

### **A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Imobilul care face obiectul concesiunii este situat în Municipiul Câmpulung, str. Valea Bărbușii, nr. 1A, județul Argeș și este solicitat în vederea amenajării unei parcări private necesare.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 7, subzona mixtă de locuire cu regim mic de înălțime, mică industrie și servicii, subzonă cu unități industriale existente conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții.

### **B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru amenajarea unei parcări private de către SC GRAVOLAB CNC SRL.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către SC GRAVOLAB CNC SRL a suprafeței de 223 mp, precum și plata de către aceasta a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor de amenajare parcare privată se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pe cheltuiala solicitantului.

### **C. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

### **D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : „*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații : e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*”.

Conform prevederilor art. 61 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare : „*Terenuri destinate construirii, aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale*

*(1) Potrivit prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se concesiionează numai în vederea realizării de construcții ori de obiective de uz și/sau interes public, potrivit legii.*

*(2) În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.*

*(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot concesiiona terenuri destinate construirii, în condițiile prevederilor art. 15 din Lege. ”.*

### **E. Durata estimată a concesiunii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioadă de 5 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

## **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

## **G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

Nu este cazul

## **H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode**

Nu este cazul



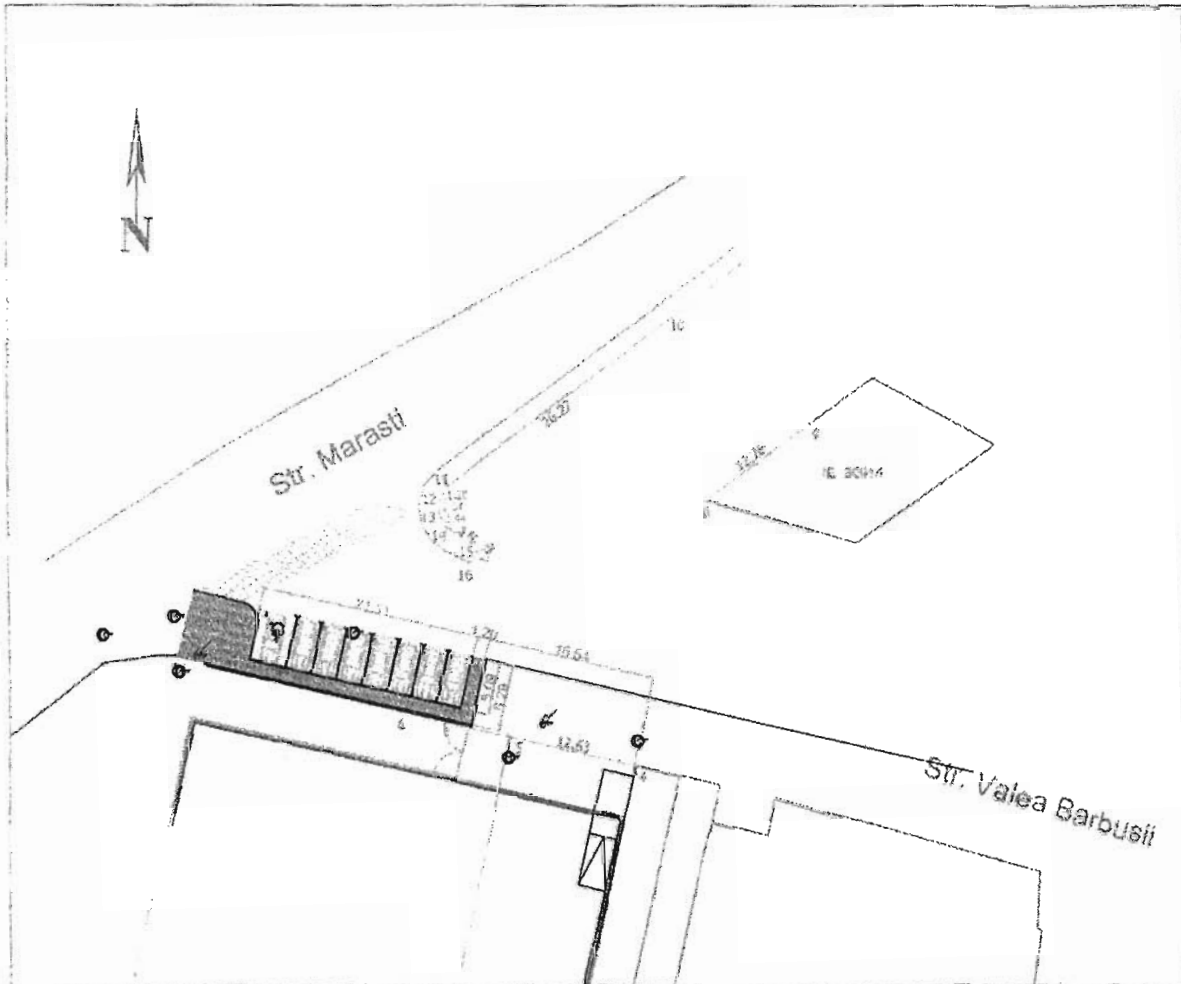
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 29.11.2019

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Intravilan
	701mp	Mun. Campulung, jud. Arges	
Cartea Funciară nr.	UAT	Campulung	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață [mp]	Mențiuni
1	CC	273	Parcare 1
2	CC	478	Parcare 2
<b>Total</b>		<b>701</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
<b>Total</b>			

Executant: Dumitrescu Ioana Sorina

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișelor și documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector:

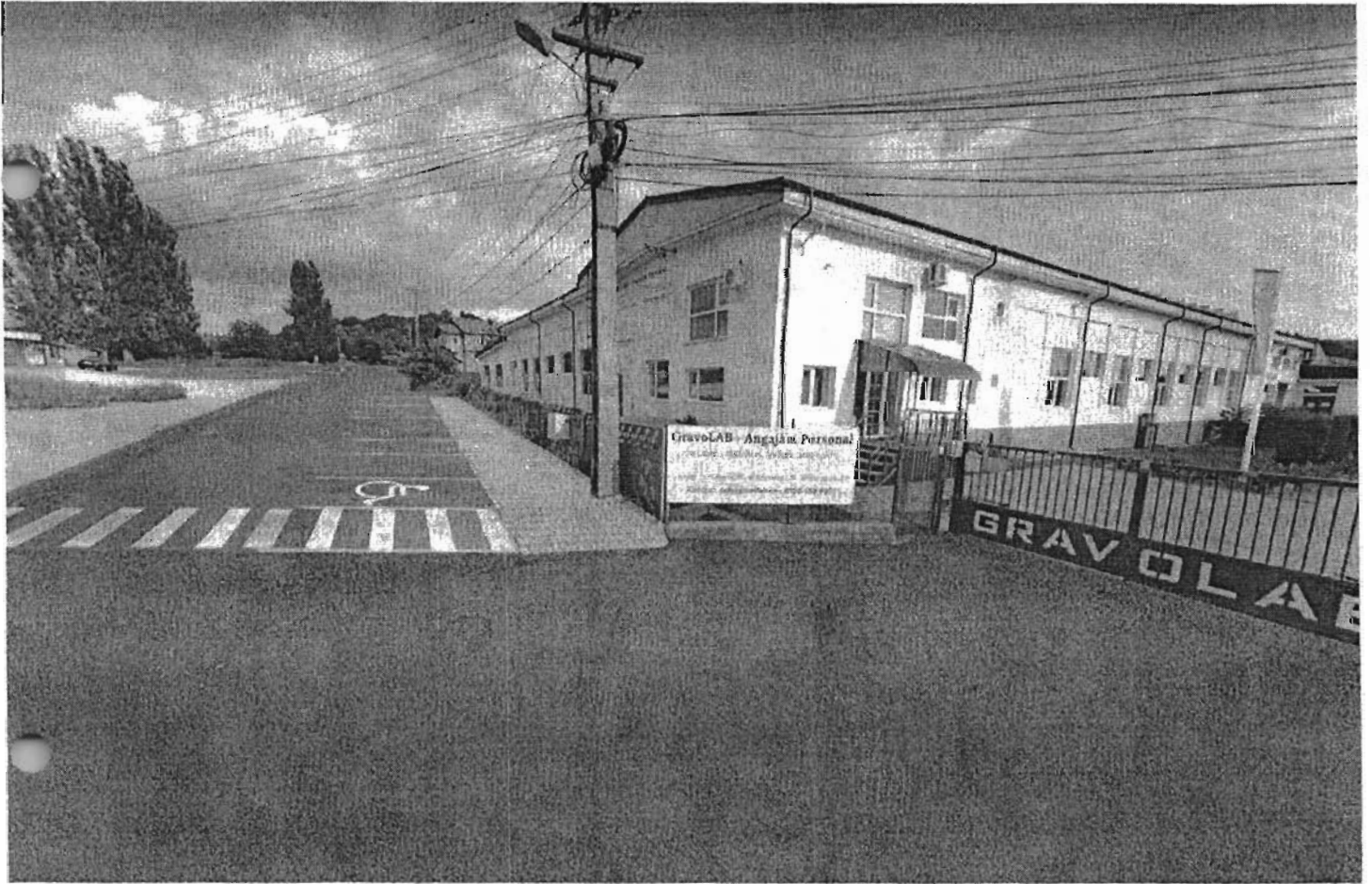
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafo

Data: 18.11.2019

Data:

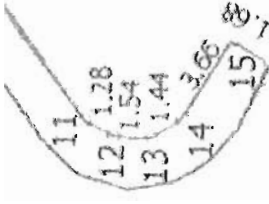
Președinte de ședință,  
George ȘIRBU



IE: 80914

12.21

8



Str. M...

