



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20 din 09.02.2022
cu privire la aprobarea documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară / ordinară în data de _____ 2022;

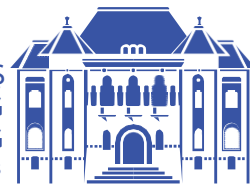
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4310 din 07.02.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire;
- Raportul de specialitate nr. 4316 din 07.02.2022 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire;
- Cererea nr. 4598 din 09.02.2022 prin care dl LUNGEANU Ionuț – Cosmin, în calitate de reprezentant al SC CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL, solicită aprobarea documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire;
- Declarație pe propria răspundere autenticată sub numărul 295 din 08.02.2022 privind accesul la terenul în suprafață de 18.856 mp – 2 file;
- Adresa nr. 333 din 31.01.2022 al Direcției Patrimoniu Cultural al Ministerului Culturii cu privire la aprobarea Raportului de evaluare de teren pentru obiectiv Centru Comercial, NC 86797, mun. Câmpulung, jud. Argeș, instituția organizatoare : Muzeul Municipal Câmpulung – 1 filă;
- Avizul tehnic al arhitectului șef nr. 2 din 05.02.2022 – 2 file;
- Adresă FN de la SC DATA MAP SRL către Primăria Municipiului Câmpulung – 2 exemplare originale – 2 file;
- Aviz nr. 35 eliberat de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș cu numărul 518 din 24.08.2021 – 2 file;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 5 / 22 / SU-AG din 25.01.2022 pentru construire centru comercial – acces proprietate – 1 filă;
- Plan de situație – ACCES PARCELĂ – planșa nr. 2 – 1 filă;
- Adresă – aviz SC EDILUL CGA SA Câmpulung nr. 6040 din 21.07.2021 – cu

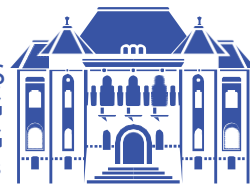


mențiuni – 1 filă;

- Planșă Reglementări – echipare efilitară – planșa nr. 6 – cu ștampilă SC EDILUL
- Plan urbanistic zonal "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire" – 11 file;
- Planșă Reglementări – echipare efilitară – planșa nr. 6 – 1 filă;
- Cerere pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului șef – 1 filă;
- Opis documente – 1 filă față – verso;
- Foaie de capat Plan Urbanistic Zonal – Proiect nr. 8 / 2021 – 1 filă;
- Copie Certificat de Urbanism nr. 02 din 04.01.2021 – 3 file;
- Plan încadrare - Plan urbanistic zonal "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire", scara 1/5000 – Proiect nr. 11 / 2020 – 1 filă;
- Copie Act de alipire autentificat sub numărul 1298 din 09.12.2020 eliberat de Bitoru Notar Public ȚULUCA Filofteia – 3 file;
- Certificat de înregistrare SC CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL – 1 filă;
- Copie CI reprezentant legal LUNGEANU Ionuț – Cosmin – 1 filă;
- Adresa nr. 14998 din 26.05.2021 emisă de Primăria Municipiului Câmpulung către SC CREATIV GENERAL IMOBILAIR SRL – 1 filă;
- Copie Declarație de principiu cu privire la drept de trecere – 1 filă;
- Copie Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – 1 filă;
- Copie Plan de amplasment și delimitare a imobilului – 1 filă;
- Copie Extras de carte funciară pentru informare carte funciară nr. 86797 Câmpulung din data de 03.01.2022 – 4 file;
- Extras plan cadastral – 2 file;
- Copie Ordin de plată suma 1088,43 ron – 1 filă;
- Copie Aviz de oportunitate nr. 15 din 25.06.2021 – emis de Arhitectul șef al Consiliului Județean Argeș – 2 file;
- Copie adresă nr. 18186 din 23.06.2021 a Primăriei Municipiului Câmpulung către Președintele Consiliului Județean Argeș – 1 filă;
- Copie Adresă nr. 2705 / 16.12.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Argeș și Avizul de Mediu nr. 12 din 16.12.2021 – 14 file;
- Copie Adresă nr. 791 din 19.02.2021 a Administrației Bazinale de Apă Argeș – Vedea – 1 filă;
- Copie Adresa nr. 4567 din 02.02.2021 a Direcției de Sănătate Publică Argeș – 1 filă;
- Copie Adresă – Aviz favorabil nr. 719063 din 09.02.2021 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Cpt. Puică Nicolae al Județului Argeș referitor la securitate la incendiu – 2 file;



- Copie Adresă nr. 719064 din 09.02.2021 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Cpt. Puică Nicolae al Județului Argeș referitoare la neîncadrarea în prevederile HGR 862 / 2016 – 1 filă;
- Avizul CTE nr. 3552 din data de 03.02.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică Zona Pitești – Distribuție Oltenia – 2 file;
- Copie Cerere vizată de Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrată la SPADPP sub numărul 975 din 08.07.2021;
- Copie Adresă nr. 180 din 28.12.2021 a Muzeului Municipal Câmpulung către Direcția Județeană pentru Cultură Argeș – referitoare la Raport diagnostic arheologic Câmpulung – 1 filă;
- Copie Adresă nr. 518 / 1 din 26.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș către SC CREATIV General Imobiliar SRL prin care se specifică că avizul va fi eliberat după finalizarea cercetărilor arheologice după rezoluția din Comisia Națională de Arheologie;
- Copie Aviz de principiu DISTRIGAZ SUD Rețele înregistrat sun numărul 316.021.579 din 05.02.2021 – 7 file, din care 3 planșe aferente avizului, planșe vizate ;
- Copie Aviz de începere a lucrărilor nr. 692 din 2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung – 1 filă;
- Copie Proces – verbal de recepție 953 / 2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung – 2 file;
- Copie Referat privind verificarea de calitate la cerințele A4, B2, D a proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire" nr. 347.1 din 17.08.2021 (conform registrului de evidență) Certificat de atestare nr. 09573 – 1 filă;
- Copie Proiect "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire 15 file, din care 12 file parte scrisă și 3 planșe;
- Copie Raport privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului Studiu geotehnic privind condițiile de fundare FAZA D.T.A.C. - "Construire Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire teren – 2 file;
- Copie Studiu Geotehnic privind condițiile de fundare faza DTAC – 12 file;
- Copie Raport de evaluare de teren – diagnostic arheologic aferent proiectului "Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și



- pentru construcții, împrejmuire" – 39 file;
- Memoriu tehnic – Plan urbanistic zonal pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire" (începe numerotarea cu nr. 2, lipsă fiind pagina 1) – 8 file;
 - Regulamentul local de urbanism aferent PUZ – 5 file;
 - Planșă Încadrare în teritoriu, Planșa nr. 1 – 1 filă;
 - Planșă Plan încadrare în PUG, planșa nr. 2 – 1 filă;
 - Planșă Plan încadrare în PUG, planșa nr. 2b – 1 filă;
 - Planșă Situația existentă pe apcela – disfuncționalități, Planșa nr. 3 – 1 filă;
 - Planșă Reglementări urbanistice – zonificare, Planșa nr. 4 – 1 filă;
 - Planșă Concept propus, planșa nr. 5 – 1 filă;
 - ;Planșă Reglementări – echipare efilitară, Planșa nr. 6 – 1 filă;
 - Planșă Regimul juridic și circulația terenurilor, Planșa nr. 7 – 1 filă;
 - Planșă Reglementări – Căi de comunicații, Planșă nr. 8 – 1 filă;
 - Planșă Reprezentări 3D, Planșă nr. 9 – 1 filă;
 - Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru Comercial - un tronson parter – construcție cu destinație mixtă: comerț, birouri și alimentație publică, totem cu piloni de susținere și signalistică la sol și pentru construcții, împrejmuire**" pentru imobilul situat în municipiul Câmpulung, Bulevardul I.C. Brătianu și strada Alexandru cel Bun, pentru terenul proprietate privată a SC CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL, în suprafață de 18865 mp identificat în CF 86797 conform documentației întocmite de SC DATA MAP SRL Târgoviște, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 18856 mp teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 10.

Art. 3. – Realizarea rețelilor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la



cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- SC CREATIV IMOBILIAR GENERAL SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 2022

Inițiator,

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Avizat pentru legalitate

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**