



Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență
Arhitect Șef
Nr. 31724/10.10.2022

Se aprobă
Primar
Lasconi Elena Valerica

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la REGULAMENTUL PRIVIND CONSULTAREA, LA
CERERE, DE CĂTRE SOLICITANȚII CERTIFICATELOR DE URBANISM, A
DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI A REGULAMENTELOR CARE AU STAT LA BAZA EMITERII
CERTIFICATELOR DE URBANISM

Având în vedere art. 41, alin.3) din OAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

ART. 41

Asigurarea caracterului public

(3) Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.

Facem următoarele precizări:

Regulamentul local stabilește modul în care solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;



- Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislației din domenii conexe urbanismului, amenajării teritoriului și arhitecturii.

Regulamentul local se adresează tuturor solicitanților de certificate de urbanism care, la cerere, doresc să consulte documentațiile de urbanism și regulamentele aferente ce au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

În sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 1 și în aplicarea Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, prezentul Regulament se aplică documentațiilor pentru care Consiliul Local al municipiului Câmpulung are competențe de aprobare, respectiv:

- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

Propunem supunerea spre aprobare, documentația ***P.U.Z. -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-CENTRU COMERCIAL-UN TRONSON PARTER-CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE MIXTĂ: COMERȚ, BIROURI ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TOTEM CU PILONI DE SUSȚINERE ȘI SIGNALISTICĂ LA SOL ȘI PENTRU CONSTRUCȚII, ÎMPREJMUIRE*** elaborat de proiectantul general SC DATA MAP SRL prin specialistul RUR Arh. Dumitru Barbu, la cererea SC CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL.

**Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,
Arhitect șef
Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina**