



Municipiul Câmpulung



Universitatea „Politehnica” Timișoara
Facultatea de Arhitectură



Muzeul Municipal Câmpulung

Regenerare urbană pornind de la patrimoniul construit pentru Municipiul Câmpulung

CODUL PATRIMONIULUI CONSTRUIT AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

cu sprijinul financiar al Administrației Fondului Cultural Național



Autorii:

arh. Anca Filip

ist. artă Iozefina Postăvaru

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Daniela Negrișanu

Alexandru Oprea

Coordonator:

Claudia Romanescu

Codul are la bază rezultatele inventarierii parțiale a fondului construit din cadrul sitului urban „orașul istoric Câmpulung” realizată în perioada 17-30 august 2011 de către grupul de studenți al Facultății de Arhitectură din cadrul Universității „Politehnica” Timișoara. Aceștia au lucrat sub coordonarea autorilor, respectând metodologia de lucru elaborată de aceștia în cadrul proiectului „Regenerare urbană pornind de la patrimoniul construit pentru Municipiul Câmpulung”.

Cuprins

CODUL PATRIMONIULUI CONSTRUIT AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

1. Protecția monumentelor istorice	5
1.1. Prezentare succintă a evoluției legislației, instituțiilor și organizațiilor	5
1.2. Evoluția protecției monumentelor istorice în municipiul Câmpulung. Particularități și personalități.	7
2. Legislație actuală	9
2.1. Acte normative privind monumentele istorice	9
2.2. Acte normative cu incidență în domeniul monumentelor istorice	11
3. Inventarierea și evidența monumentelor istorice	17
3.1. Clasare unui bun imobil ca monument istoric	17
3.2. Lista Monumentelor istorice din municipiul Câmpulung. Caracterizare integrată și statistică.	19
3.3. Monumentele istorice – definire și clasificare cu exemplificări din Câmpulung	21
3.4. Componentele monumentului istoric	24
3.5. Zona de protecție a monumentului istoric	25
4. Protejarea monumentelor istorice în prezent	26
4.1. Instituții și organisme abilitate în domeniul protecției monumentelor istorice	26
4.2. Rolului specialiștilor și experților atestați în domeniul protejării monumentelor istorice	30
4.3. Măsuri de protecție a monumentelor istorice	31
4.4. Acțiuni de protecție și avizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice.	32
4.5. Responsabilitățile și drepturile deținătorilor de monumente istorice - proprietarul sau titularul altor drepturi reale asupra monumentului istoric	36
4.6. Responsabilitățile organelor administrației publice locale	39
5. Avantajele existenței în localitate a monumentelor istorice	41
6. Probleme de conservare a patrimoniului construit și a monumentelor istorice din Câmpulung.	43
7. Recomandări pentru Regulamentul Local de urbanism	47

Anexa 1. Plan sit urban „Oraşul istoric Câmpulung”- marcarea monumentelor istorice

Anexa 2. Plan stare de conservare al clădirilor din situl urban „Oraşul Istoric Câmpulung”

Anexa 3. Plan valori de patrimoniu construit - situl urban „Oraşul istoric Câmpulung”

Anexa 4. Plan grad de protecţie propus - situl urban „Oraşul istoric Câmpulung”,

Anexa 5. Tabel centralizator– stare generală de conservare şi grad de protecţie propus – monumente istorice şi clădiri inventariate din situl urban „Oraşul istoric Câmpulung”

Anexa 6 Câmpulung ieri şi azi

Anexa 7 LMI 2010 – extras Municipiul Câmpulung

Anexa 8. LMI 2010 jud. Argeş

1. Protecția monumentelor istorice

1.1 Prezentare succintă a evoluției legislației, instituțiilor și organizațiilor

- 1859 Comisia monumentelor publice;
- 1864 Comitetul arheologic;
- 1871 Proiect de lege pentru conservarea monumentelor de cultură;
- 1874 Regulamentul Comisiei monumentelor publice;
- 1879 Comitetul pentru protecția de la distrugere a monumentelor istorice;
- 1881 Proiect de lege pentru conservarea monumentelor istorice;
- 1890 Comisia onorifică a monumentelor publice;
- 1892 Legea pentru descoperirea monumentelor și obiectelor antice;
Legea pentru conservarea și restaurarea monumentelor publice;
Comisia monumentelor publice;
- 1893 Regulamentul de aplicațiune a legii pentru conservarea și restaurarea monumentelor publice (până în anul 1897 sunt înscrise 597 monumente publice);
- 1907 Comisia monumentelor istorice;
- 1908 Buletinul Comisiei monumentelor istorice;
- 1913 Legea pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice;
- 1919 Legea pentru conservarea și restaurarea monumentelor publice;
- 1948 Desființarea Comisiei monumentelor istorice;
- 1951 Decretul Consiliului de Miniștri pentru organizarea științifică a muzeelor și conservarea monumentelor istorice și artistice
- 1951 Comisia științifică a muzeelor, monumentelor istorice și artistice pe lângă Academia Română;
- 1952 Direcția generală a monumentelor istorice, în cadrul Comitetului de Stat pentru Construcții, Arhitectură și Sistemizare;
- 1953 Comisia centrală de inventariere a monumentelor culturale;
- 1955 Hotărârea Consiliului de Miniștri privind păstrarea și folosirea monumentelor de cultură;
- 1955 Hotărârea Consiliului de Miniștri privind declararea ca monumente de cultură a unor monumente arheologice, de arhitectură, de artă plastică și istorice (se declară 4345 monumente de cultură);

- 1959 Direcția monumentelor istorice (În subordinea Consiliului de Stat pentru Construcții, Arhitectură și Sistemalizare);
- 1969 Direcția monumentelor istorice (În subordinea Consiliului de Stat pentru Construcții, Arhitectură și Sistemalizare);
- 1971 Direcția monumente istorice, în subordinea Consiliului de Stat pentru Cultură și Artă;
- 1974 Comisia Monumentelor Istorice si de Artă, în subordinea Comitetului Culturii și Educației Socialiste;
- Legea ocrotirii patrimoniului cultural național al R.S.R.;
- Direcția Patrimoniului Cultural Național și Oficiile Județene ale Patrimoniului Cultural Național, În subordinea Consiliului Culturii si Educației Socialiste;
- 1975 Comisia Centrală de Stat a Patrimoniului Cultural Național;
- 1977 Desființarea Direcției Patrimoniului Cultural National și înființarea Direcției Economice și a Patrimoniului Cultural Național;
- 1990 Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice (prin Decretul C.F.S.N. nr. 91/05.02.1990, în subordinea Ministerului Culturii;
- Direcția Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice, Direcțiile Județene, Comisiile zonale
- 1994 Ordonanța Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, adoptată prin legea nr. 41/1995;
- 1994 Comisia Națională a Monumentelor Istorice;
- 1997 Legea nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada în 1985
- 2000 Legea nr. 5/2000
- Legea nr. 182/2000;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000; Ordonanța Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;
- 2001 Legea privind protejarea monumentelor istorice nr. 422/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național republicată cu modificările și completările ulterioare
- 2002 Ordinul nr. 2043/2002 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice

Oficiul Național al Monumentelor Istorice

Institutul Național al Monumentelor Istorice

- 2003 Ordin pentru aprobarea Normelor Metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, nr. 2682/2003
- 2004 Lista Monumentelor Istorice, anexă a Ordinului nr. 2314/2004
- 2008 Ordin privind aprobarea Normelor Metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, nr. 2260/2008
- 2009 Institutul Național al Patrimoniului
- 2010 Lista Monumentelor Istorice, anexă a Ordinului 2.361/2010

1.2 Evoluția protecției monumentelor istorice în Municipiul Câmpulung. Particularități și personalități.

Mare parte din datele pe care le deținem în prezent despre patrimoniul construit al orașului Câmpulung se datorează studiilor și cercetărilor științifice.

Cercetări arheologice efectuate la ansamblul vechii reședințe voievodale (Mănăstirea Negru Vodă) și la mai multe edificii de cult - Bărăția, „Cloașterul”, bisericile Fundeni, Sf. Gheorghe-Olari, Sf. Ilie, Sf. Mc. Marina, Schei, Valea, Bradul au stabilit cu precizie data edificării și etapele de construcție pentru fiecare dintre ele.

Cercetările asupra ansamblului fostei reședințe domnești au fost întreprinse în 1924, sub conducerea lui Virgil Drăghiceanu. Cercetări mai ample în zona fostei curți domnești au fost desfășurate începând din 1975, odată cu începerea restaurării ansamblului arhitectural, prin colaborarea între DPCN, Muzeului județean Argeș și Muzeul orășenesc Câmpulung, de un colectiv alcătuit din Gh. I. Cantacuzino, Spiridon Cristocea, Venera Rădulescu, T. Mavrodin, Flaminu Mârțu și Ștefan Trâmbaciu. Ele au fost reluate între 1981–1984 și 2000–2005.

Săpăturile arheologice la „Cloașter”, mănăstirea catolică dărâmată după 1646, au fost efectuate în 1924, sub conducerea lui Virgil Drăghiceanu și continuate, în 1958 de Ion Barnea și Emil Lăzărescu.

Cercetările arheologice la ansamblul Bărăției au fost întreprinse în anii 1963–1965, în legătură cu restaurarea ansamblului, la cele trei edificii importante: biserica închinată Sf. Iacob cel Mare, turnul clopotniță și casa parohială. Săpăturile arheologice au fost conduse de Dinu V. Rosetti iar restaurarea ansamblului a fost coordonată de arh. Ștefan Balș.

Orașul Câmpulung beneficiază de una dintre cele mai timpurii abordări monografice, întreprinse de C. D. Aricescu (*Istoria Câmpulungului* -1856) cuprinzând date prețioase asupra clădirilor orașului. Noi informații oferă *Monografia istorică* a preotului Ioan Răuțescu, din 1943, urmată de cea coordonată de Gheorghe Pârnuță în 1974.

Studii aprofundate asupra patrimoniului construit al orașului Câmpulung au fost întreprinse de Emil Lăzărescu, Horia Teodoru, Cristian Moiescu, Eugenia Greceanu, Carmen Oprescu, Alexandru Muțescu, Maria Muțescu, Andrei Pănoiu.

Unul dintre rezultatele interesului cercetătorilor pentru patrimoniul construit al orașului este ponderea reprezentării sale în Lista Monumentelor Istorice: în LMI 1955 Câmpulung ocupă 29 de poziții (situri arheologice, clădiri și monumente de for public) dintr-un total de 197 pentru teritoriul actualului județ Argeș), în LMI 1992 -114 poziții dintre cele 393 ale județului, între care o amplă Zonă istorică rezervată, pentru ca în LMI 2004 orașul să fie reprezentat în LMI prin 151 de poziții (dintre cele 1023 din județ), între care *Situl urban „Orașul istoric” Câmpulung*.

Ca zonă protejată, situl istoric este prevăzut în reglementările de urbanism (PUG 2003).

În prezent se restaurează în cadrul Planului Național de Restaurare două monumente istorice din Câmpulung - Clădirea Primăriei (actualul Palat al Culturii) și biserica „Sf. Împărați”- Șubești.

Cu toate acestea, inventarierea fondului construit *din Situl urban „Orașul istoric”*, întreprinsă în august 2011 în cadrul proiectului ***Regenerare urbană pornind de la patrimoniul construit pentru Municipiul Câmpulung*** a relevat mari porțiuni insuficient cunoscute ale tezaurului arhitectural al orașului Câmpulung, îndeosebi valoarea arhitecturii vernaculare - tradiționale și urbane.

2. Legislație actuală

2.1. Acte normative privind monumentele istorice

Reglementările prin care este stabilit cadrul juridic în domeniul protecției, conservării și restaurării monumentelor istorice au adoptat principiile generale instituite la nivel european în domeniul legislativ, prin care se urmărește:

- descentralizarea competențelor prin transferul acestora de la autoritățile administrației publice centrale către autoritățile administrației publice locale;
- asigurarea consultării cetățenilor în problemele care prezintă interes pentru patrimoniul construit al localității în care trăiesc.

Principalele acte normative adoptate de legiuitorul național pentru crearea cadrului instituțional și procedural necesar adoptării planurilor, programelor și măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice din patrimoniul cultural național sunt:

Lege nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Reprezintă actul normativ cadru prin care se stabilește regimul legal general de protecție și conservare a monumentelor istorice.

În principal, Legea nr. 422/2001:

- definește o serie de noțiuni, precum cea de „monument istoric”;
- stabilește norme pentru protejarea monumentelor istorice;
- stabilește norme pentru inventarierea și clasarea monumentelor istorice;
- stabilește atribuții pentru instituțiile și organismele de specialitate implicate în acest domeniu;
- reglementează responsabilitățile care revin proprietarilor monumentelor istorice și autorităților administrației publice locale.

Ordonanța nr. 43/2000 completată și modificată de Legea 258/2006, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Ordin nr. 2682/2003 și Ordin nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor Metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice.

Detaliază modul de derulare a procedurilor de inventariere și de clasare a monumentelor istorice, modalitatea în care interacționează instituțiile și organismele de specialitate implicate în activitatea de inventariere și de clasare a monumentelor istorice.

Include mai multe anexe în care sunt prezentate modele de documente ce trebuie atașate la dosarul întocmit pentru clasarea monumentelor istorice.

Ordin nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia.

Conține reglementări cu privire la întocmirea documentului prin care se stabilesc punctual regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a unui monument istoric.

Obligația privind folosința monumentului istoric reprezintă parte integrantă a cărții tehnice a construcției. Potrivit prevederilor acestui ordin, Obligația privind folosința monumentului istoric se elaborează de către specialiști din cadrul direcțiilor pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, constituite la nivel județean.

Ordin nr. 2043/2002 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Potrivit acestui ordin, Comisia Națională a Monumentelor Istorice (CNMI) reprezintă organismul științific, consultativ și de avizare în domeniul protejării monumentelor istorice, care funcționează pe lângă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

CNMI colaborează, în principal, cu cele 8 Comisii Zonale care exercită atribuții similare celei naționale, înaintând propuneri de finanțare a lucrărilor de protejare a monumentelor istorice. Ratificat prin Ordin Nr. 2349 / 22.05.2008

HOTĂRÂRE nr. 610 din 29 mai 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat.

Normele acestei hotărâri reglementează cadrul organizatoric și metodologia unitară în vederea asigurării accesului egal la creditare al oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat, în scopul realizării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute.

Fondul de creditare este gestionat de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. Formularul conținând criteriile și formularul de Cerere e acordare de credite sunt prevăzute în anexe.

Ordin nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice

Stabilește tipologia marcajelor de semnalizare a monumentelor istorice. Aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monument istoric este obligatorie și se realizează prin grija primarilor, cu colaborarea Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Național constituită la nivel județean.

Ordonanța nr. 21/ 2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice

Scopul concesiunii îl constituie, după caz, restaurarea, întreținerea și punerea în valoare a imobilelor monument istoric pentru a asigura păstrarea integrității și autenticității acestora. Atribuirea concesiunii acestor bunuri se face în baza unui contract prin care o persoană juridică, denumită concedent, transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane, denumită concesionar, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui monument istoric, în schimbul unei redevențe.

Lege nr. 6 /2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial

Reglementează regimul juridic general al patrimoniului tehnic și industrial, precum și protejarea acestuia, ca parte a patrimoniului cultural național.

Ordin nr. 2480/2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008

Ordin nr. 2361/2010 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, servicii publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și autoritățile administrației publice centrale și locale cu atribuții în domeniul protejării monumentelor istorice conform legislației în vigoare vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Ordin nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice

Metodologie din 26 august 2010 privind atestarea personalului de specialitate din domeniul cercetării arheologice și înscrierea sa în Registrul arheologilor

Ordin nr. 2664/2010 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru eliberarea avizelor de specialitate necesare autorizării lucrărilor de construire sau de desființare pentru imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate

Lege nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada în 1985

România a ratificat în anul 1997 convenția menționată care stabilește necesitatea instituirii unui regim special de protecție pentru patrimoniul arhitectural. Potrivit Convenției monumentele istorice reprezintă realizări remarcabile prin interesul lor istoric, arheologic, artistic, științific, social sau tehnic, inclusiv instalațiile sau elementele decorative care fac parte integrantă din acesta.

2.2. Acte normative cu incidență în domeniul monumentelor istorice

CODUL CIVIL

CODUL PENAL

CODUL FISCAL

Art. 250: Scutiri

(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

(2) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - extras

Art. 3

(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

Art. 10 Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:

a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține

avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii;

NORME METODOLOGICE din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - extras

Art. 16:

Autorizarea executării lucrărilor de construcții amplasate în zone asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție

(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile urbanistice și în planurile de amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile legii, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

a) pentru lucrări de construcții care se execută la monumentele istorice, construcțiile din zonele de protecție a monumentelor, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, precum și pentru construcțiile din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art. 10 lit. a) din Lege, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național. În situația în care se autorizează executarea unor lucrări de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național se vor obține, în temeiul dispozițiilor art. 10 lit. b) din Lege, și avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale în vigoare;

LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Definește calitatea construcțiilor ca fiind rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate

Definește zonele protejate ca fiind zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și care sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.

Evidențiază zonele naturale protejate de interes național și identifică valorile de patrimoniu cultural național, care necesită instituirea de zone protejate pentru asigurarea protecției acestor valori.

Definește lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate ca fiind de utilitate publică, de interes național.

ANEXA nr. III - extras:

I.VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ)

1. Monumente și ansambluri de arhitectură

g) Ansambluri urbane

4. Centrul istoric al orașului Municipiul Câmpulung Județul Argeș

k) Biserici și ansambluri mănăstirești

12. Ansamblul Mănăstirii Negru Vodă Municipiul Câmpulung Județul Argeș

II. UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL

Județul ARGEȘ Municipii Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș

LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - extras

Reglementează activitățile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Stabilește printre obiectivele principale ale amenajării teritoriului : dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora; gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a resurselor naturale și a peisajelor naturale și culturale; conservarea și dezvoltarea diversității culturale.

Stabilește printre obiectivele principale ale urbanismului : protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural.

Stabilește atribuțiile administrației publice: centrale, județene și locale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Definește și stabilește scopul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în raport cu protejarea patrimoniului construit. Astfel: planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, iar planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora

Stabilește obligația elaborării de planuri urbanistice zonale este pentru: zonele centrale ale localităților și pentru zonele construite protejate.

Stabilește responsabilitățile și competențele de avizare și de aprobare a documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului.

LEGE nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor - extras

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1

(1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității

arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Art. 2

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi:

a)clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b)clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

c)clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Art. 4

În sensul prezentei legi, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

c)lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e);

d)anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;

e)zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității;

Cap. II Lucrări de intervenție

Art.6

(1)Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

a)lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;

b)lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

c)lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;

d)lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e)lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;

b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;

c) alte lucrări de această natură, după caz.

Cap. IV Finanțarea

Art. 14

Pentru clădirile amplasate în zone protejate și în zone de protecție a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, definite potrivit legii, autoritățile administrației publice centrale cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale și turismului, prin programe specifice aprobate în condițiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție care se execută la anvelopa acestor clădiri.

Art. 19

Executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa clădirilor de locuit deținute de beneficiarii de credite se finanțează astfel:

a) din sursele proprii ale acestora, reprezentând minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție;

b) din credite bancare în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiarii de credite și garantate în cotă de 100% de FNGCIMM în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.

Art. 20

Perioada de rambursare a creditelor bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată este de maximum 5 ani.

ORDONANȚA nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare - extras

Art. 3 (6) Soluția de intervenție pentru construcțiile nominalizate în Lista monumentelor istorice, pentru construcțiile existente în zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și pentru construcțiile din zonele construite protejate, definite potrivit legii, va respecta avizul conform emis de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în condițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

NORMATIV P 118-99 de siguranță la foc a construcțiilor - extras

1.1.4. Pentru construcțiile monumente istorice sau de arhitectură, prevederile prezentului normativ au caracter de recomandare, urmând a fi luate, de la caz la caz, numai măsuri de îmbunătățire a siguranței la foc posibil de realizat, fără afectarea caracterului monumentului.

METODOLOGIA de elaborare din 20 octombrie 2003 și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)

Fundamentează acțiunile de conservare integrată a bunurilor imobile de valoare aparținând patrimoniului cultural național, precum și a cadrului natural în care au fost concepute și au funcționat,

Definește zonele construite protejate ca fiind obiective de interes public, remarcabile din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, artistic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural și care au un rol important în păstrarea memoriei culturale.

Stabilește un conținut-cadru minimal și o metodologie de întocmire a documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate, înglobatoare de monumente, ansambluri și situri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate.

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare

Reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Stabilește reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, la autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zone cu valoare peisagistică, zone naturale protejate, zone construite protejate.

LEGE nr. 120 din 4 mai 2006 a monumentelor de for public, cu modificările și completările ulterioare

Reglementează cadrul juridic general al realizării, amplasării și administrării monumentelor de for public.

Definește monumentele de for public ca fiind bunuri imobile, lucrări de artă plastic, artă monumentală, construcții sau amenajări neutilitare, având caracter decorativ, comemorativ și de semnal, amplasate în spații publice, într-o zonă de protecție, pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrative-teritoriale, care pot fi clasate ca monumente istorice.

3. Inventarierea și evidența monumentelor istorice

3.1. Clasare unui bun imobil ca monument istoric

Regimul de monument istoric este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia, adică înscrierea prin procedura legală, în Lista Monumentelor Istorice.

Clasare imobilelor se realizează conform criteriilor prevăzute prin OMCC nr. 2682/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, revizuit prin OMCC nr. 2260/2008.

Criteriile de clasare, respectiv acele standarde pe baza cărora se evaluează semnificația și importanța culturală, se determină categoria juridică și grupa valorică a bunului imobil sunt următoarele:

1. criteriul vechimii;
2. criteriul referitor la valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică;
3. criteriul referitor la frecvență (raritate și unicitate);
4. criteriul referitor la valoarea memorial-simbolică.

Declanșarea procedurii de clasare se face:

1. din oficiu pentru:
 - bunuri imobile aflate în proprietatea statului sau al unității administrativ-teritorial
 - bunuri în proprietatea cultelor religioase;
 - bunuri imobile descoperite întâmplător.
2. la cerere, de către:
 - proprietarul bunului;
 - primarul localității;
 - Comisia Națională a Monumentelor Istorice;
 - asociații /fundații sau alte instituții responsabile

Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și normelor metodologice de clasare și inventariere a acestora, competența declanșării procedurii de clasare aparține Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Național, constituită la nivel județean.

Întocmirea dosarului de clasare

Clasarea unui imobil ca monument istoric se face pe baza Dosarului de clasare care cuprinde:

1. documentația tehnică;
2. documentația istorică;
3. documentația privind situația juridică;
4. actele administrative.

1. **Documentația tehnică** cuprinde *Fișa analitică de inventariere*, planurile de situație, releveul actual al imobilului și fotografiile ale imobilului și ale împrejurimilor.

2. **Documentația istorică** cuprinde *Studiul istorico-arhitectural* întocmit de un specialist atestat de Ministerul Culturii și Cultelor în domeniul monumentelor istorice.

3. **Documentația privind situația juridică** include copii legalizate de pe actele care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului sau acte emise de autoritățile administrației publice locale certificând situația proprietății asupra imobilului, conform evidențelor compartimentelor de impozite și taxe locale, copii ale planului cadastral și ale cărții funciare.

4. În **categoria actelor administrative** sunt incluse referatul de specialitate al Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniu Național, avizul Comisiei regionale a

monumentelor istorice, cu precizarea propunerii de clasare în grupa valorică A sau B, după caz și cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Adoptarea hotărârii de clasare

Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național, căreia îi revine competența declanșării procedurii de clasare, informează cu privire la aceasta pe proprietarul, titularul dreptului de administrare sau, după caz, pe titularul altui drept real asupra imobilului.

Din momentul în care se realizează comunicarea către proprietar sau titularul oricărui alt drept real și până la publicarea ordinului de clasare sau până la comunicarea neclasării, dar nu mai mult de 12 luni, bunului imobil în cauză i se aplică regimul juridic al monumentelor istorice.

Dosarul de clasare va fi transmis Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, care îl analizează în cadrul compartimentelor specializate, urmând a-l înainta către Comisia Națională a Monumentelor Istorice.

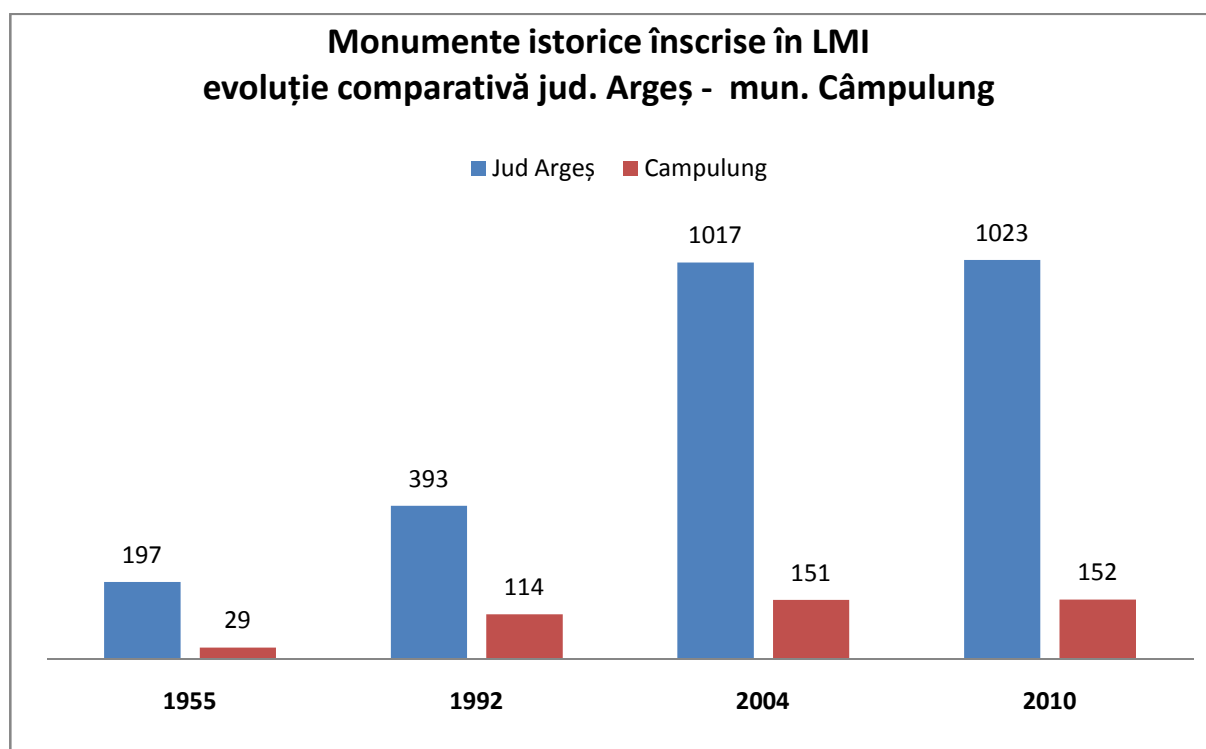
În termen de 30 de zile de la primirea documentației, Comisia adoptă hotărârea de clasare sau neclasare, după caz.

Emiterea ordinului de clasare

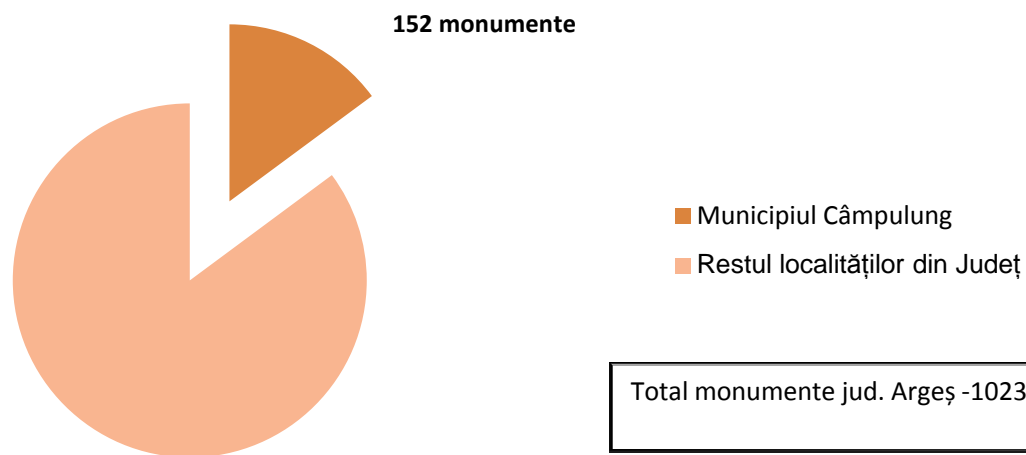
Bunul imobil se clasează prin Ordin al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național care se publică ulterior în Monitorul Oficial al României.

3.2. Lista Monumentelor istorice din Municipiul Câmpulung. Caracterizare integrată și statistică.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE	Număr de monumente istorice Jud. Argeș	Număr de monumente istorice Câmpulung
LMI adoptată prin HCM nr. 1160/1955	197	29
LMI 1991-1992, aprobată de CNMASI	393	114
LMI 2004, aprobată prin OMCC nr. 2.314/2004	1017	151
LMI 2010 aprobată prin OMPN nr. 2.361/2010	1023	152



**LMI -2010: jud. Argeş 1023 monumente, din care
Municipiul Câmpulung 152 monumente**



3.3. Monumentele istorice – definire și clasificare cu exemplificări din Câmpulung

Monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României sau în afara granițelor, proprietăți ale statului român, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală.

Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege (Lege nr. 422 / 2001).

Un monument istoric este *atât creația arhitecturală izolată cât și așezarea urbană sau rurală care aduce mărturia unei civilizații anumite, a unei evoluții semnificative sau a unui eveniment istoric. Ea se extinde nu numai asupra marilor creații, ci și asupra operelor modeste, care au căpătat cu trecerea timpului o semnificație culturală.* (Carta de la Veneția, 1964)

Regimul juridic de monument istoric este conferit unui bun cultural prin **clasarea** acestuia, adică înscrierea prin procedura legală în Lista Monumentelor Istorice (LMI).

Lista Monumentelor Istorice, document oficial, emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, **actualizată și aprobată prin Ordinul nr. 2.361** din 12 iulie 2010 și publicată în M. Of. Nr. 670 bis din 1 octombrie 2010 se actualizează la fiecare 5 ani (v. Anexa 8).

Fiecărui monument istoric i-a fost atribuit un **Cod LMI**, care conține:

- sigla alfabetică a județului în care se află;
- categoria după natură, căruia îi aparține;
- grupa valorică în care a fost încadrat: A, respectiv B;
- categoria după complexitate, căruia îi aparține
- numărul de inventar (ORDIN nr. 2260 din 18 aprilie 2008, Anexa nr. 1).

Categorii după natură

I Arheologie

EXEMPLU

Necropola de la „Apa Sărată”

AG-I-s-B-13356

II Arhitectură

EXEMPLU

Clădirea Prefecturii, azi Primăria

AG-II-m-B-13556

III Monumente de for public

EXEMPLU

Bustul lui Negru Vodă

AGIII-m-B-13868

IV Monumente memoriale/funerare

EXEMPLU

Crucea de piatră „a Jurământului”

AG-IV-m-A-13920

Categoriile juridice

1. În funcție de **valoarea** constatată a bunului imobil, acesta este înscris în LMI în una dintre **grupele** corespunzătoare celor două categorii juridice de valoare (Legea 422/2001):

Grupa valorică A – bunurile imobile cu valoare națională sau universală

EXEMPLU

Situl urban "Orașul istoric Câmpulung"

AG-II-s-A-13545

Grupa valorică B – bunurile imobile cu valoare locală

EXEMPLU

Vila Nae Manolescu din Câmpulung

AG-II-m-B-13539

2. În funcție de complexitatea alcătuirii, monumentele istorice se împart în trei categorii juridice (Legea 422/2001):

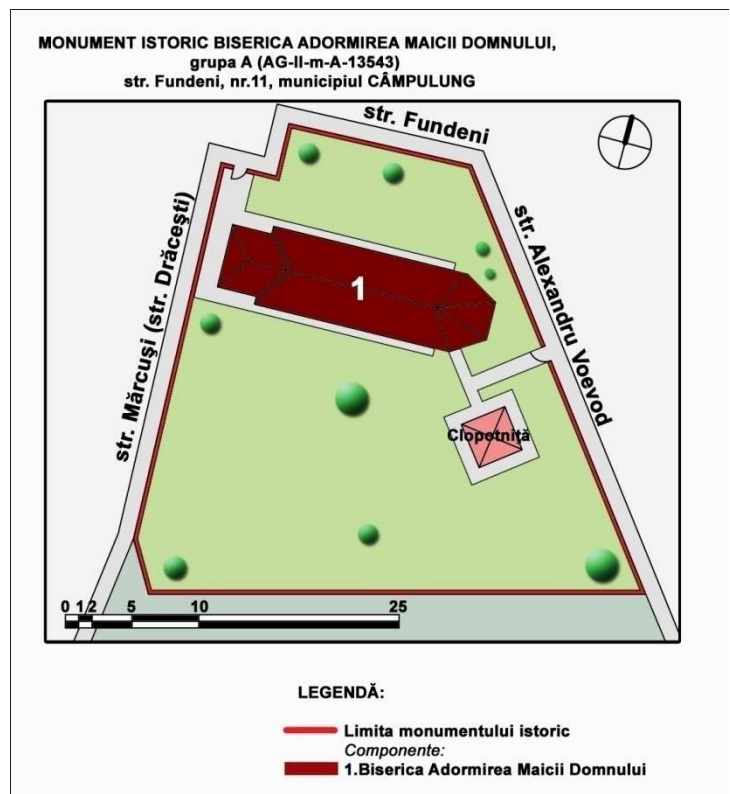
Monument (m)

Construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau etnic.

Exemplu:

Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Fundeni

AG-II-m-A-13543

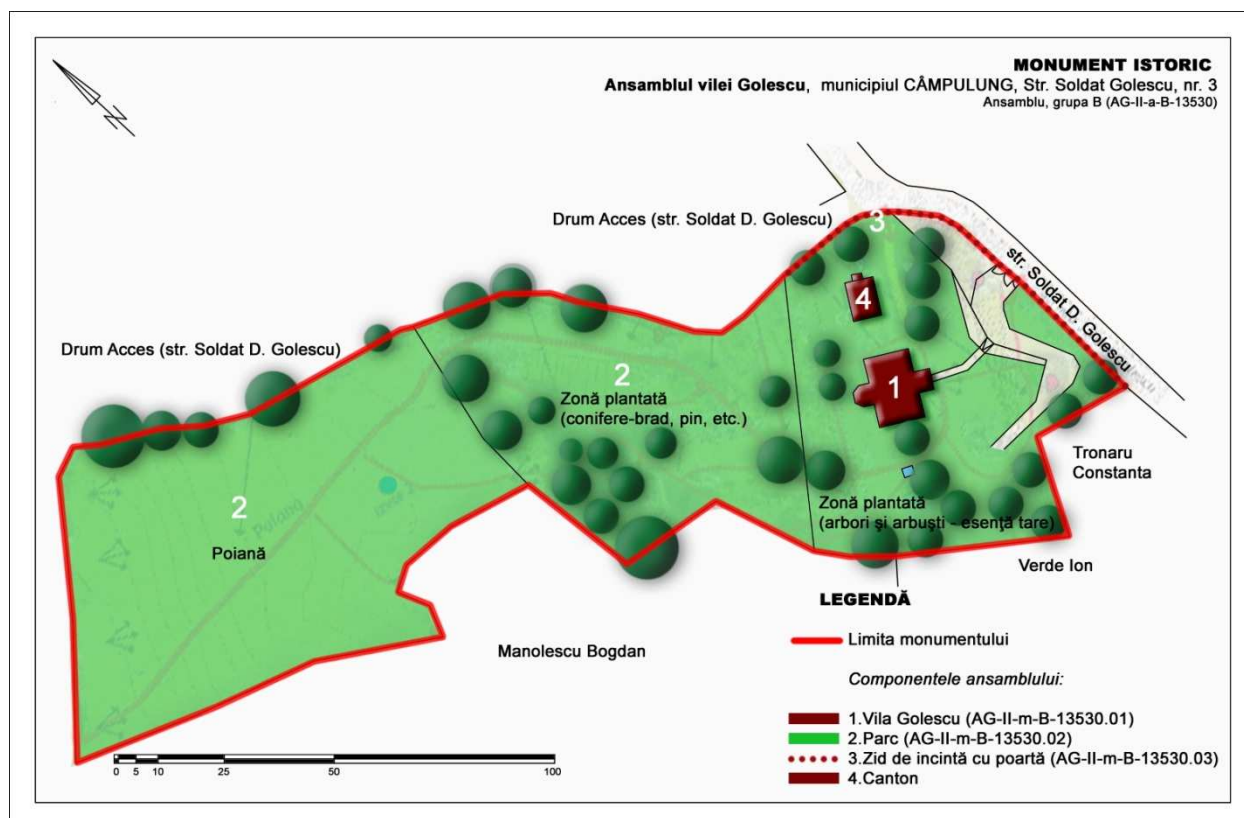


Ansamblu (a)

Grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau etnic.

Exemplu:

Ansamblul vilei Golescu
AG-II-a-B-13530



Sit (s)

Teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural

Exemplu:

Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”
AG-II-s-A-13545

Numărul de inventar

Numărul de inventar este atribuit de Institutul Național al Patrimoniului (INP); când acest număr este urmat de un altul, despărțit prin punct, se indică un monument (construcție sau parte de construcție) componentă a unui ansamblu monument istoric

EXEMPLU

Ansamblul vilei Golescu
AG-II-a-B-13530
Vila Golescu

AG-II-m-B-13530.01

Parc

AG-II-m-B-13530.02

Zid de incintă cu poarta

AG-II-m-B-13530.03

MONUMENTUL, ANSAMBLUL ȘI SITUL sunt clasate împreună cu terenul aferent, delimitat topografic

Zonă protejată

Zona protejată este acea arie construită coerentă, delimitată topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate. (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul)

Zonele construite protejate reprezintă obiective de interes public, remarcabile din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, artistic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural și au un rol important în păstrarea memoriei culturale. Norme metodologice de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ), 20 octombrie 2003.

Peisaj

Peisajul reprezintă o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind măturii ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale. (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul)

3.4. Componentele monumentului istoric

1. Terenul aferent delimitat topografic – parcela cadastrală

2. Construcții

- Clădiri cu funcțiuni principale ;
- Alte construcții : ziduri de incintă, turnuri, locuințe, ș.a.;
- Anexe gospodărești.

3. Amenajări exterioare

- Drumuri de acces, scări, alei carosabile, alei pietonale;
- Parcuri, plantații, alei, bazine, statui, taluzuri plantate;
- Instalații exterioare;
- Împrejurimi;

4. Alte elemente

- inventar fix (sobe/ șemineuri, mobilier încadrat, mobilier dedicat, glasvanduri, corpuri de iluminat, lifturi, etc.)

În cadrul categoriei juridice ANSAMBLU, componentele monumentului istoric sunt formate din suma imobilelor cuprinse în ansamblu și a componentelor acestora

Toate aceste componente sunt menționate în formularul **Inventarul monumentului istoric** prevăzut în anexa A a Ordinului nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a **Obligației privind folosința monumentului istoric** și a conținutului de acesteia (OMCC nr. 2684/2003).

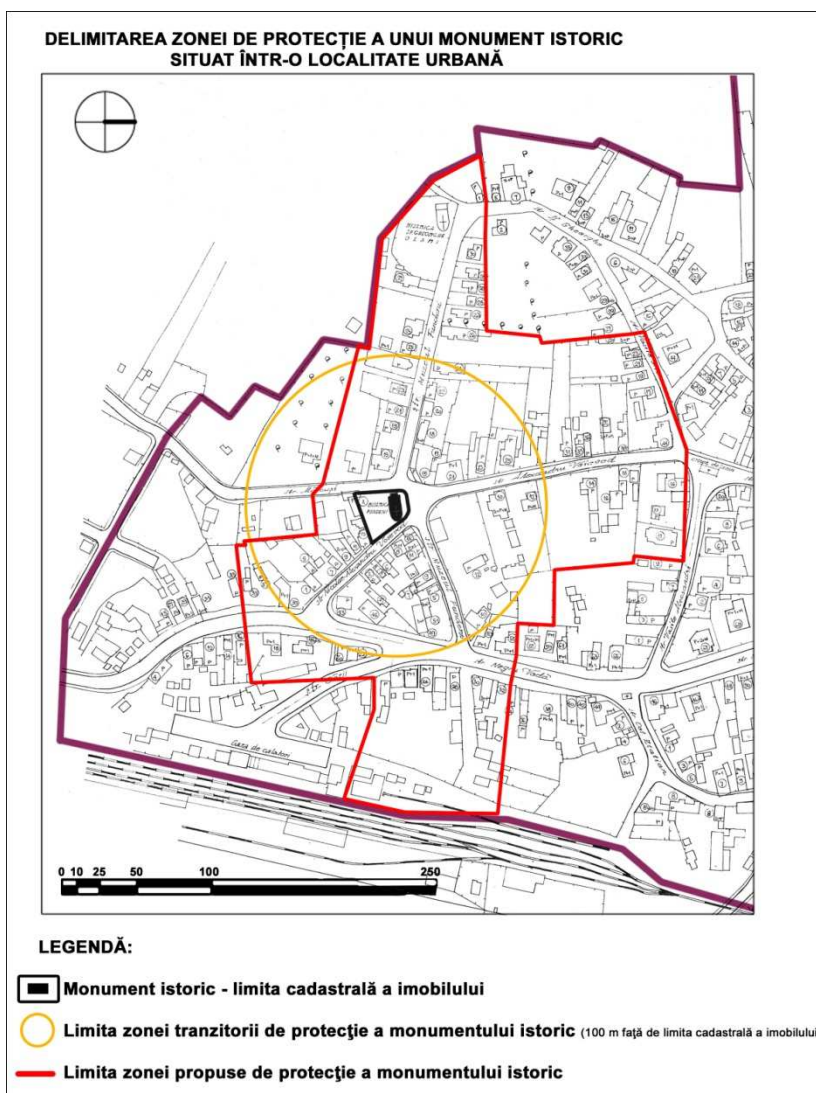
Formularul **Inventarul monumentului istoric** este întocmit de către proprietarul, titularul dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra bunului.

3.5. Zona de protecție a monumentului istoric

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural și care permite perceperea nealterată a monumentului istoric.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate avizate și aprobate conform legii.



În Municipiul Câmpulung, până la delimitarea zonei de protecție corespunzătoare fiecărui monument în parte, se instituie zonele de protecție cu o rază de 100 m (pentru mediul urban) măsurată de la limita exterioră a terenurilor aferente monumentelor istorice. (Legea 422/2001)

4. Protejarea monumentelor istorice în prezent

4.1. Instituții și organisme abilitate în domeniul protecției monumentelor istorice

Primăria Municipiului Câmpulung

Serviciul Tehnic, Urbanism, Amenajarea Teritoriului – Compartiment urbanism, control în construcții, amenajarea teritoriului are ca principale atribuții:

- eliberarea de certificate de urbanism și autorizații de construcție;
- eliberarea de certificate de urbanism și autorizații de construcție racorduri utilități;
- urmărirea executării lucrărilor în construcții – disciplina în construcții;
- lucrări de reparații imobile aparținând Consiliului Local;
- probleme de mediu;
- întocmirea documentațiilor pentru hotărâri ale Consiliului Local;
- eliberare autorizații ocupare domeniu public pe perioada limitată (cu ocazia diverselor evenimente)

Adresă: str. Negru Vodă, Nr. 127, Câmpulung 115100, județ Argeș,
Telefonul cetățeanului: 0248 511037

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național:

- emite avizele necesare în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru lucrările și intervențiile asupra monumentelor istorice;
- emite avizul privind regulamentele de construcție din zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- emite avizul privind studiile de fundamentare istorico-științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, ale secțiunilor de specialitate din planurile de amenajare a teritoriului și planurilor urbanistice, precum și pentru proiectele de restaurare a monumentelor istorice;
- emite avizele pentru secțiunile de specialitate din planurile urbanistice generale ale unităților administrativ-teritoriale, planurile urbanistice zonale, precum și din planurile urbanistice de detaliu, care au ca obiect monumente istorice sau zone construite protejate;
- emite avizele pentru intervenții asupra imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate ;

Adresă: Șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, București

Comisia Națională a Monumentelor Istorice CNMI:

- propune avizul privind studiile de fundamentare istorico-științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice clasate în grupa A sau a zonelor construite protejate care cuprind monumente istorice clasate în grupa A, ale secțiunilor de specialitate din planurile de amenajare a teritoriului și planurile urbanistice, precum și pentru proiectele de restaurare a monumentelor istorice clasate în grupa A;
- propune avizul pentru documentațiile privind intervențiile asupra monumentelor istorice sau inscripționarea monumentelor istorice, având la bază texte avizate de organisme sau instituții științifice de specialitate;
- propune avizul pentru intervenții asupra imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate; această atribuție poate fi delegată Comisiilor zonale ale monumentelor istorice ;

Adresă: Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, București

Institutul Național al Patrimoniului:

- gestionează fondurile destinate cercetării, expertizării și executării lucrărilor de consolidare-restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice, prin Programul Național de Restaurare a Monumentelor Istorice, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- fundamentează necesarul de credite; stabilește prioritățile și evaluează documentațiile prezentate de persoanele de drept privat în vederea obținerii de credite fără dobândă, cu dobândă redusă sau cu dobândă legală, pentru efectuarea de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute;
- gestionează, prin acordarea de credite, sumele provenite din aplicarea timbrului monumentelor istorice;
- asigură fundamentarea științifică a deciziilor și a avizelor Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice privind clasarea și evidența monumentelor istorice, intervențiile asupra acestora, precum și în zonele lor de protecție;
- elaborează și actualizează periodic Lista monumentelor istorice din România;
- gestionează Registrul specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici, precum și procedurile de atestare și înscriere în acesta;
- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și cu instituții de specialitate în activitatea de inventariere și de cadastru a monumentelor istorice;
- poate declanșa procedura de clasare a bunurilor imobile și a bunurilor imobile aflate în pericol și poate elabora dosarele de clasare conform Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- elaborează proiecte de valorificare prin turism cultural a monumentelor istorice, precum și a zonelor de protecție a acestora și propune în acest sens colaborarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național cu ministerele și autoritățile de resort;

Adresă: București, str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, sector 4.

Telefon: +4021 336.60.73; fax: +0211 336 99.04

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Argeș:

- solicită Direcției Generale Patrimoniu Cultural Național - Direcția Monumente Istorice și Arheologie din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național declanșarea procedurii de clasare de urgență în cazul bunurilor imobile aflate în pericol iminent de distrugere sau de alterare fizică;
- comunică neîntârziat declanșarea procedurii de clasare sau, respectiv, de declasare, după caz, proprietarului, titularului dreptului de administrare sau titularului altui drept real asupra bunurilor imobile în cauză ;
- întocmește și comunică proprietarilor sau titularilor dreptului de administrare, după caz, *Obligația privind folosința monumentului istoric*, act prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau exploatare și întreținere a bunurilor mobile clasate monument istoric;

- emite avize privind intervențiile asupra monumentelor istorice potrivit competențelor stabilite prin regulamente și instrucțiuni emise de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- controlează intervențiile care se fac asupra monumentelor istorice în baza avizelor emise; în cazul realizării de lucrări neautorizate sau care încalcă avizele emise, întrerupe, prin personalul de inspecție abilitat, lucrările, până la intrarea în legalitate, aplică sancțiuni și, după caz, dispune revenirea la situația inițială sau sesizează organele de cercetare penală;
- emite avize pentru efectuarea cercetărilor arheologice la monumente istorice potrivit competențelor stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice și prin reglementările privind protejarea patrimoniului arheologic și controlează modul în care instituțiile organizatoare ale cercetărilor și responsabilii științifici ai lucrărilor respectă standardele și procedurile în vigoare ;
- analizează, verifică și propune avizarea solicitărilor proprietarilor cu privire la introducerea monumentelor istorice în circuitul public prin respectarea de către proprietari a condițiilor corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate;
- înregistrează angajamentele scrise ale persoanelor fizice care dobândesc prin moștenire sau donație un bun imobil clasat monument istoric utilizat ca locuință sau pentru activități necomerciale, privind intenția de a executa, în termen de 12 luni, lucrări de consolidare și restaurare stabilite prin documentație tehnică aprobată și avizată potrivit legii și avizează, în situații justificate, prelungirea cu încă 12 luni a termenului asumat prin angajament; urmărește realizarea lucrărilor respective în condițiile și la termenele stabilite și comunică Direcției județene a Finanțelor Publice constatările sale în scopul recuperării taxei de timbru, atunci când lucrările nu respectă condițiile și termenele stabilite sau când bunul este înstrăinat înaintea efectuării sau încheierii lucrărilor de consolidare sau restaurare;
- avizează documentații de urbanism sau documentații tehnice pentru lucrările finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice sau în zonele construite protejate instituite potrivit legii, care sunt necesare pentru păstrarea cadrului construit sau natural, în vederea reducerii cu 50% a taxelor de autorizare a acestor lucrări;
- asigură consultanță de specialitate gratuită pentru proprietari privind regulile de protejare a monumentelor istorice (intervenții de orice fel și condiții de exploatare) și posibilități de acces la sprijin financiar (din partea autorităților locale, centrale sau prin diverse programe de finanțare);

Adresă: Piața Vasile Milea nr. 1, Pitești, județ Argeș

Telefon: 0248 220833

Comisia Zonală a Monumentelor Istorice Nr. 5 CZMI:

- propune avizul privind documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului pentru instituirea, delimitarea și reglementarea construirii zonelor de protecție a monumentelor istorice clasate în grupa B sau a zonelor construite protejate cu monumente istorice clasate în grupa B;
- propune avizarea planurilor urbanistice de detaliu și a proiectelor de execuție în zonele de protecție a monumentelor istorice din grupa A și în zonele protejate cu monumente istorice clasate în grupa A, pentru care există reglementări avizate de Ministerul Culturii și Cultelor;

- propune avizul privind documentațiile tehnice care cuprind lucrări de cercetare, investigații, expertize tehnice, proiecte tehnice și detalii de execuție pentru monumentele istorice clasate în grupa B;
- propune avizul privind documentațiile pentru lucrări de întreținere și reparații curente la monumentele istorice clasate în grupa A, care nu aduc modificări de arhitectură ori ale componentelor artistice, în condițiile în care lucrările se execută cu materiale și tehnici de lucru specifice epocii de edificare a monumentului istoric;

Adresă: Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Argeș, Piața Vasile Milea nr. 1, Pitești, județ Argeș

Inspectoratul Județean în Construcții Argeș:

- emite acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul intervențiilor asupra construcțiilor determinate de acțiuni ale investitorului, respectiv pentru lucrări de reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție;
- în cazul executării de construcții noi sau în cazul demolării unor construcții, emiterea acordului Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este necesară numai în situația în care acestea sunt amplasate adiacent față de construcții existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor existente, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere în siguranță.

Adresă: Bd. I.C. Brătianu nr. 56, Pitești, județ Argeș

Telefon: 0248 220450; 0348 807849

Program relații cu publicul: luni, marți, joi, vineri: 8.30-16.30; miercuri: 8.30-16.30

4.2. Rolului specialiștilor și experților atestați în domeniul protejării monumentelor istorice

Conform prevederilor LEGII nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice - cu modificările și completările ulterioare și ale **LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** - cu modificările și completările ulterioare, lucrările de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, se pot realiza numai în baza unei autorizații de construire/desființare eliberate pe baza și în conformitate cu avizulemis de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție se elaborează de proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, se efectuează de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici se face de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Institutul Național al Patrimoniului, în baza **ORDINULUI nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.**

Atestarea persoanelor fizice are drept scop asigurarea condițiilor necesare pentru cercetarea și inventarierea monumentelor istorice, expertizarea, proiectarea, verificarea și execuția lucrărilor, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Intervențiile asupra monumentelor istorice sunt activități specializate, care trebuie efectuate în litera și spiritul conservării și restaurării științifice consacrate prin Carta de la Veneția, cu respectarea principiilor generale de restaurare și de conservare stipulate în legislația națională și a recomandărilor din actele internaționale din domeniul monumentelor istorice, pe baza unor cunoștințe temeinice asupra tehnicilor și materialelor tradiționale de execuție, specifice domeniului de activitate.

Specialiștii, verificatorii și experții atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sunt înscrși în *Registrul specialiștilor* (<http://www.monumenteistorice.ro/legislatie/registre/REGSPEC2010.pdf>)

și în *Registrul experților și verificatorilor tehnici* (<http://www.monumenteistorice.ro/legislatie/registre/Regexpert.pdf>).

Persoanele înscrise în Registrul specialiștilor și în Registrul experților și verificatorilor tehnici au dreptul de a desfășura activitățile din domeniile și pentru calitățile pentru care au fost atestate.

Desfășurarea activităților din domeniul protejării monumentelor istorice de către alte persoane decât cele înscrise în Registrul specialiștilor și în Registrul experților și verificatorilor tehnici este interzisă.

Calitățile pentru care se acordă atestarea sunt: specialist, expert și expert tehnic.

Domeniile în care se acordă atestările, notate după corespondentul lor în registrele publice, sunt:

- restaurare arhitectură -1;
- urbanism istoric - 2;
- studii, cercetări și inventariere monumente istorice - 3;
- consolidare/restaurare, structuri istorice - 4;
- inginerie instalații - 5;
- conservare/restaurare pictură murală - 6;
- conservare/restaurare pictură pe lemn - 7;
- restaurare lemn, lemn policrom, după caz - 8;
- conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz - 9;
- conservare/restaurare metal - 10;
- conservare/restaurare vitralii și sticlă - 13.

Specializările pentru care se acordă atestările, notate după corespondentul lor în registrele publice, sunt:

- elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice - A;
- verificare/verificare tehnică - B;
- șef de proiect complex, doar pentru arhitecți - C;
- șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură, structuri istorice, inginerie instalații, componente artistice și/sau urbanism istoric, după caz - D;
- executare lucrări, în funcție de domeniu - E;
- dirigentare lucrări, în funcție de domeniu - F;
- urmărirea comportării în timp și monitorizarea monumentelor istorice, în funcție de domeniu - G.

Expertizele vor fi elaborate numai de experții atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru specializarea în care au fost atestați, respectiv: arhitectură, structură, urbanism, restaurare componente artistice, studii, cercetări;

Corpusul de informații cuprinse în capitolele anterioare descrie caracterul, amploarea și specificul obiectului de protejat, precum și organismele și instrumentele legale ale protecției.

Sinteza acestor informații, structurată pe *măsuri și acțiuni de protecție a monumentelor istorice* oferă Administrației publice locale un instrument de evaluare a stadiului atins în acest domeniu.

4.3. Măsuri de protecție a monumentelor istorice

Măsuri juridice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate asupra acestora
- Garantarea dreptului de proprietate asupra monumentelor istorice, stabilirea drepturilor și a responsabilităților proprietarilor în domeniul protecției
- Stabilirea sistemului de protectori ai monumentelor istorice, a drepturilor și responsabilităților lor

- Clasarea monumentelor în Lista monumentelor istorice și stabilirea regimului juridic al fiecărui monument
- Eliberarea *Obligației privind folosința monumentului istoric* – regulamentul de folosire a monumentului
- Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, a servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra altor imobile
- Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni, contravenții, pedepse

Măsuri științifice și tehnice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent e starea lor de conservare
- Stabilirea sistemului de protectori științifici și a sistemului de norme și metode de intervenție asupra monumentelor istorice
- Inventarierea monumentului și a părților componente ale sale
- Elaborarea fișelor de inventariere ale monumentului istoric
- Cercetarea monumentului istoric, diagnoza stării tehnice, stabilirea și proiectarea intervențiilor, urmărirea comportării în timp a monumentului
- Controlul științific asupra lucrărilor executate

Măsuri administrative și urbanistice

- Delimitarea zonei de protecție a monumentului și stabilirea prin regulament local de urbanism a condițiilor de intervenție asupra construcțiilor din această zonă
- Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor și asupra construcțiilor în zona de protecție a acestuia –avize și autorizații conform legii
- Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului și construcțiilor din zona de protecție a monumentelor istorice

Măsuri financiare și fiscale

- Finanțarea din bugetele proprietarilor monumentelor istorice a activităților de întreținere, de pază și a lucrărilor de intervenție asupra monumentelor
- Facilitarea realizării de venituri directe provenite din folosirea publică a monumentelor istorice (taxe de acces, taxe de timbru, etc.)
- Finanțarea din bugetele publice a lucrărilor de punere în valoare a monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate al acestora
- Reducerea sau scutirea de impozite și taxe locale pentru proprietarii monumentelor istorice și pentru inițiatorii de acțiuni de regenerare culturală în favoarea monumentelor istorice

4.4. Acțiuni de protecție și avizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice

4.4.1. Acțiuni de protecție a monumentelor istorice

Întreținerea: este o acțiune preventivă, de menținere a stării existente de conservare a obiectului.

Paza: Activitatea care are scopul protejării monumentului istoric împotriva furturilor sau a distrugerilor intenționate

Conservarea: este acțiunea care are scopul de a preveni degradarea și de a prelungi viața obiectului prin punere în siguranță și menținerea stării existente, în raport cu riscul distrugerii sau transformării. Prin conservare se păstrează autenticitatea și integritatea obiectului.

Consolidarea: este acțiunea de înaltă specializare prin care se restabilește coeziunea materialului constructiv și se îmbunătățesc proprietățile mecanice ale unei construcții.

Reabilitarea: este ansamblul intervențiilor necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare, care se efectuează cu cât mai puține modificări ale existentului. Prin reabilitare, condițiile de utilizare a obiectului sunt aduse la nivelul cerințelor contemporane.

Restaurarea: este acțiunea de înaltă specializare prin care se restituie obiectului sau ansamblului forma originară și se restabilește unitatea potențială în respectul autenticității sale; Restaurarea include conservarea. Prin restaurare i se atribuie obiectului o funcțiune compatibilă.

Reconversia: schimbarea funcțiunii originare a obiectului.

Punerea în valoare: operațiile care, în compatibilitate cu natura monumentului istoric, urmăresc satisfacerea funcțiunilor actuale sau adaptarea optimă a acestuia la alte funcțiuni:

- ameliorarea interiorului clădirilor, executarea instalațiilor interioare și exterioare de toate tipurile
- executarea lucrărilor de restaurarea și de remodelare a fațadelor clădirilor
- executarea amenajărilor peisagistice
- executarea spațiilor pentru comerț specific, pentru manifestări culturale, pentru cazare, ș. a.
- amenajarea parcajelor, a grupurilor sanitare
- amenajarea căilor e acces carosabile și pietonale către monumentul istoric
- amplasarea indicatoarelor și a reclamelor

Integrarea socială, economică și culturală în viața comunității locale

Înscrierea în programe de dezvoltare și planificare locală și regională a acțiunilor de protecție a monumentelor istorice

Conservarea integrată

Este un concept care semnifică protecția generală a patrimoniului cultural prin integrarea acestuia în dezvoltarea la nivel național și la nivel local.

Conservarea integrată este tipul optim de abordare a problematicii patrimoniului construit din Câmpulung datorită densității și valorii acestuia, precum și a gradului mare de protecție conferit prin lege.

Integrarea patrimoniului cultural se realizează prin:

- simultaneitatea abordării problemelor;
- planificarea dezvoltării astfel încât conservarea patrimoniului să fie prioritară

Obiectivele conservării integrate:

- dezvoltarea economică specifică prin adaptarea acesteia la resursele locale și la potențialul populației
- dezvoltarea socială prin valorizarea specificului local și al activităților tradiționale

- dezvoltarea așezărilor umane prin adaptarea la cerințele conservării a noilor structuri (construcții, rețele stradale, lucrări edilitare, spații plantate, ș.a.)

Organizarea sistemului normativ astfel încât conservarea mediului natural și construit să devină obligatoriu pentru toți factorii dezvoltării

Modalități de realizare a unei conservări integrate sunt:

- evidențierea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție în planurile urbanistice la toate nivelurile
- înscrierea protejării monumentelor istorice în obiectivele planificării la toate nivelurile
- delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție și delimitarea strictă a modului de intervenție în interiorul acestora
- dezvoltarea infrastructurii edilitare și reglementarea circulației
- eliminarea surselor de poluare de toate tipurile
- controlul riguros al activităților de dezvoltare

4.4.2 Avizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, București:

- Emite avizele necesare în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru lucrările și intervențiile asupra monumentelor istorice clasate în grupa A și în zona de protecție a acestora;
- Emite avizele pentru intervenții asupra imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate;

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Argeș, Piața Vasile Milea nr. 1, Pitești:

- Emite avize privind intervențiile asupra monumentelor istorice clasate în grupa valorică B, din zonele de protecție a acestora sau din zonele construite protejate instituite potrivit legii și asupra monumentelor istorice de grupă valorică A sau din zonele de protecție a acestora, dacă acestea reprezintă lucrări de întreținere sau reparații curente sau dacă pentru aceste intervenții există reglementări aprobate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- Controlează intervențiile care se fac asupra monumentelor istorice în baza avizelor emise; în cazul realizării de lucrări neautorizate sau care încalcă avizele emise, întrerupe lucrările – prin personalul de inspecție abilitat – până la intrarea în legalitate, aplică sancțiuni și, după caz, dispune revenirea la situația inițială sau sesizează organele de cercetare penală;
- Emite avize pentru efectuarea cercetărilor arheologice la monumente istorice potrivit competențelor stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice și prin reglementările privind protejarea patrimoniului arheologic și controlează modul în care instituțiile organizatoare ale cercetărilor și responsabilii științifici ai lucrărilor respectă standardele și procedurile în vigoare;
- Avizează documentații de urbanism sau documentații tehnice pentru lucrările finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice sau în zonele construite protejate instituite potrivit legii, care sunt necesare pentru păstrarea cadrului construit sau natural, în vederea reducerii cu 50% a taxelor de autorizare a acestor lucrări;

- Asigură consultanța de specialitate gratuită pentru proprietari privind regulile de protejare a monumentelor istorice (intervenții de orice fel și condiții de exploatare) și posibilități de acces la sprijin financiar (din partea autorităților locale, centrale sau prin diverse programe de finanțare);

Inspectoratul Județean în Construcții Argeș, Bd. I.C. Brătianu nr. 56, Pitești:

- Emite acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul intervențiilor asupra construcțiilor determinate de acțiuni ale investitorului, respectiv pentru lucrări de reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție;

Emitenții celorlalte avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism sunt:

- pentru alimentarea cu apă:

Edilul C.G.A. SA Câmpulung Muscel, Strada Traian nr. 41, Câmpulung

- pentru alimentarea cu energie electrică:

CEZ Câmpulung, str. Nicolae Iorga, bl. 3, sc. A, ap. 3

- pentru gaze naturale:

DISTRIGAZ SUD REȚELE – Direcția Regională Vest de Distribuție, Punct de lucru: str. Lânăriei nr. 7-9, Pitești

- pentru salubritate:

Edilul C.G.A. SA Câmpulung Muscel, Strada Traian nr. 41, Câmpulung

- pentru canalizare:

Edilul C.G.A. SA Câmpulung Muscel, Strada Traian nr. 41, Câmpulung

- pentru telefonizare:

Romtelecom SA Argeș, Bulevardul Republicii nr. 90, Pitești

- pentru securitatea la incendiu:

ISU – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș: str. Traian nr. 26, Pitești

- pentru protecția mediului:

ARPM – Agenția Regională pentru Protecția Mediului Pitești, str. Egalității nr.50A, Pitești

- pentru protecția civilă:

ISU Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș, str. Traian nr. 26, Pitești

- pentru sănătatea populației:

Direcția de Sănătate Publică Argeș, str. Exercițiu nr. 39 bis, Pitești

4.5. Responsabilitățile și drepturile deținătorilor de monumente istorice - proprietarul sau titularul altor drepturi reale asupra monumentului istoric

RESPONSABILITĂȚI

În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice au responsabilitatea:

- a)** să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii Monumentelor Istorice nr. 422/2001 și a Obligației privind folosința monumentului istoric prevăzută prin OMCC nr. 2684/ 2003;
- b)** să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;
- c)** să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național județeană, precum și primarul orașului despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- d)** să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național județeană, precum și primarul orașului despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;
- e)** să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de Direcția județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;
- f)** în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;
- g)** să obțină avizele prevăzute de lege pentru următoarele intervenții:
 - lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
 - executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
 - amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
 - schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
 - strămutarea monumentelor istorice;
 - amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice (Lege nr. 422/2001, art. 23).
- h)** să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

- i)** să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții;
- j)** să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate;
- k)** să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului (Ordin nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice)
- l)** să obțină avizul Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;
- m)** să comunice Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice. (Lege 422/2001, art. 36).

**Biserica „Adormirea
Maicii Domnului”
Fundeni**



**MONUMENT ISTORIC
Monument historique
Historic monument**

Inscripționare
Română

Inscripționare
Franceză

Inscripționare
Engleză

DREPTURI

I. Contribuții financiare

- a.** Pentru protejarea monumentelor istorice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și autoritățile administrației publice locale, după caz, pot asigura, la cererea proprietarilor, cu titlu gratuit, consultanță de specialitate, în condițiile legii.
- b.** În cazul în care statul sau autoritățile publice locale acordă sprijin financiar, acesta constă în acoperirea parțială sau totală a costurilor studiilor și documentațiilor tehnice, precum și, după caz, ale lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice (Lege 422/2001, art. 37).
- c.** Contribuția financiară a statului, constând în sume alocate prin bugetul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național cu destinația protejării monumentelor istorice, indiferent de deținător, poate să acopere total sau parțial costul lucrărilor de protejare a monumentelor istorice.
- d.** Contribuția financiară a consiliilor județene, municipale, orășenești și comunale, după caz, poate să acopere integral sau parțial costul lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice care fac parte din grupa B, precum și, individual sau prin cofinanțare, costul lucrărilor de protejare a monumentelor istorice care fac parte din grupa A, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.
- e.** Contribuția financiară a statului și a autorităților administrației publice locale poate fi asigurată prin cofinanțare, precum și în parteneriat, inclusiv cu proprietarul sau cu alte persoane fizice sau juridice.
- f.** Situațiile în care statul, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor menționate la pct. **c.** și **d.**, proporția contribuției statului, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, sau municipiul, se stabilesc prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Culturii și a Ministerului Finanțelor Publice.
- g.** În situațiile și în condițiile prevăzute la pct. **f.**, la data alocării sprijinului financiar în cuantumul contribuției statului sau a autorităților administrației publice locale asupra

imobilului monument istoric în cauză se constituie o garanție imobiliară pentru o perioadă de 10 ani în favoarea statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale.

h. Garanția imobiliară prevăzută la pct. **g.** se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției statului sau, după caz, a autorităților administrației publice locale, împreună cu dobânzile aferente, în situația în care bunul în cauză a fost înstrăinat de proprietar altei persoane decât statul sau autoritatea administrației publice locale înainte de împlinirea perioadei de 10 ani de la constituirea garanției imobiliare.

i. Constituirea garanției imobiliare în favoarea statului sau a unităților administrativ-teritoriale este scutită de taxă de timbru.

j. La data împlinirii termenului de 10 ani garanția imobiliară instituită asupra imobilului se stinge de drept. (Lege 422/2001, art. 38).

În cazul lucrărilor de proiectare, expertizare, conservare, reparare, consolidare, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice, indiferent de grupa în care sunt clasate, ori a altor imobile din ansambluri sau situri istorice, aflate în proprietate publică ori privată, incluse în programe de importanță națională sau internațională, stabilite prin hotărâre a Guvernului inițiată la propunerea ministerelor implicate în realizarea acestora, costul poate fi acoperit integral ori parțial de la bugetul de stat sau al unităților administrativ-teritoriale, prin bugetul ordonatorilor de credite care participă la realizarea programelor.

Pentru acoperirea costului acestor lucrări nu este obligatorie constituirea de garanții de către beneficiarii contribuției.

Lucrările sunt lucrări de interes public național, pentru care nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire (Lege 422/2001, art. 39).

Pentru stimularea protejării monumentelor istorice, proprietarii persoane fizice care realizează pe cheltuială proprie, integral sau parțial, lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare, precum și programe și proiecte culturale beneficiază, în condițiile legii, de reducerea cu minimum 50% a cuantumurilor impozitelor și a taxelor aferente acestor lucrări cuvenite bugetelor locale (Lege 422/2001, art. 40).

II. Scutiri de impozite și taxe

a. Proprietarii imobilelor monumente istorice, sunt scutiți în totalitate de plata impozitului pe clădiri, cu excepția spațiilor în care se desfășoară activități economice sau comerciale.

b. Pentru suprafața ocupată la sol de imobilele monument istoric nu se plătește impozitul pe teren.

c. Potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziție publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare (Lege 422/2001, art. 41).

d. Sunt scutite de la plata taxelor de timbru persoanele fizice sau juridice care dobândesc prin moștenire un bun imobil clasat ca monument istoric, utilizat ca locuință sau pentru activități necomerciale, și care se angajează în scris la Direcția județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național, să execute, în termen de 12 luni, lucrările de restaurare și consolidare stabilite prin documentație tehnică aprobată și avizată în condițiile legii.

e. În situații justificate și cu avizul Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, acest termen poate fi prelungit o singură dată cu încă 12 luni.

f. În cazul neîndeplinirii în condițiile și în termenele prevăzute a obligațiilor asumate de proprietar la dobândirea bunului, precum și în cazul înstrăinării bunului înaintea

efectuării sau încheierii lucrărilor de consolidare sau restaurare, taxa de timbru se recuperează prin direcția generală a finanțelor publice, pe baza notei de constatare a direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București.

g. Prevederile punctelor. **d.–f.** se aplică și celor care dobândesc prin donație un bun imobil clasat ca monument istoric.

h. Înstrăinarea cu titlu gratuit sau oneros către stat sau către unitățile administrativ-teritoriale a monumentelor istorice este scutită de plata taxelor de timbru (Lege 422/2001, art. 42).

Proprietarii de monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit (Lege 422/2001, art. 43).

Proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice beneficiază de reducerea cu 50% a taxelor de autorizare pentru lucrările pe care le finanțează și care sunt necesare pentru păstrarea integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice, astfel cum sunt ele reglementate prin documentația de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată pentru zona de protecție respectivă, sau prin avizul Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național (Lege 422/2001, art. 44).

Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: Clădirile care potrivit legii sunt clasate monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activitățile economice (Legea Codului Fiscal nr. 571/2003).

4.6. Responsabilitățile organelor administrației publice locale

În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu, **autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:**

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora și le furnizează informațiile actualizate necesare;

b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

- h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;
- i) la solicitarea Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Argeș, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;
- j) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.
- k) transmit Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Argeș copii ale autorizațiilor de construcție sau de desființare pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate. (Lege nr. 422/2001, art. 45, 46)

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat (Lege nr. 422/2001, art. 45(2));

Consiliul Local – responsabilități și activități de protecție a monumentelor istorice aflate în teritoriul administrat

- a) colaborează cu Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național județeană, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;
- b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente;
- d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție ale monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, după caz;
- e) elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, după caz;
- f) la solicitarea Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național județene, , împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;
- g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție ale acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale (Lege nr. 422/2001, art. 46(1)).

La data emiterii autorizațiilor de construcție sau de desființare, pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate, autoritățile emitente ale autorizațiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (Lege nr. 422/2001, art. 46(2)).

Primarul are următoarele atribuții specifice:

- a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;
- b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;
- c) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național județeană;
- d) asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național județeană, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;
- e) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național județeană orice caz de nerespectare a legii;
- f) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice. (Lege nr. 422/2001, art. 47)

5. Avantajele existenței în localitate a monumentelor istorice

Avantaje financiare și subvenții:

1. Prevederea în bugetul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național (MCPN) a unor alocații destinate finanțării sau cofinanțării lucrărilor de protejare a monumentelor istorice aflate în proprietate publică sau privată;
2. Finanțarea restaurării unor monumente istorice prin Planul Național de Restaurare (ex. Cădirea Primăriei, azi Palatul Culturii și Biserica „Sf. Împărați” - Șubești din Câmpulung);
3. Prevederea în bugetul Consiliului Județean și al Consiliului Local a fondurilor necesare protecției monumentelor istorice;
4. Acordarea cu prioritate pentru proprietarii care pun la dispoziția publicului monumentele istorice pentru vizitare și pentru programe de animare culturală, a unor sume din fondurile obținute din aplicarea taxei de timbru monumentelor istorice.
5. Obținerea unui punctaj superior în evaluarea cererilor de finanțare din fonduri europene nerambursabile.

Avantaje fiscale:

1. Reducerea unor impozite și taxe locale pentru proprietarii care realizează pe cheltuială proprie lucrări de întreținere, reparare, conservare, restaurare, precum și acțiuni de animare culturală;
2. Scutirea proprietarilor de la plata impozitului pe clădirile monument istoric (cu excepția spațiilor lor în care se desfășoară activități economice);
3. Scutirea de la plata taxelor de timbru - în condițiile prevăzute de lege;
4. Scutirea de la plata taxei de autorizare a intervențiilor asupra monumentului istoric și a clădirilor din zona de protecție.

Srijin științific:

1. Sprijin științific și tehnic de specialitate;
2. Acoperirea parțială sau totală a costului studiilor, documentații lor tehnice, lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice de către autoritățile publice centrale sau locale.

Prestigiu:

1. Monumentele istorice constituie cel mai important element patrimonial al unei colectivități, indiferent de tipul de proprietate al acestora;
2. Monumentele istorice formează *simbolul* sau *marca* unei localități;
3. Calitatea de monument istoric se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric, în cazul Sitului urban „Orașul istoric Câmpulung”, la intrările în zona protejată.

Dezvoltare socio-economică a comunității:

1. Monumentele constituie un important element al identității culturale a comunităților. Prestigiul pe care acestea îl oferă devine un punct de atracție, care, valorificat și susținut prin intermediul serviciilor, contribuie la dezvoltarea turismului cultural și la dezvoltarea economiei locale.

6. Probleme de conservare a patrimoniului construit și a monumentelor istorice din Câmpulung

Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, înscris în Lista monumentelor istorice cod LMI AG-II-s-A-13545, este unul dintre cele mai valoroase nuclee urbane istorice din țară. Elementele de bază ale țesutului urban istoric al orașului - tramă stradală, parcelar, fond construit, amenajări peisagistice, împreună cu relațiile stabilite între ele - modul de ocupare al terenului, raportul spațiu construit-spațiu liber, retragerile și aliniamentele, încadrarea în relief, la care se adaugă valoarea deosebită arhitectural-istorică a clădirilor, alcătuiesc un ansamblu unic, care și-a conservat, în foarte mare măsură, autenticitatea și integritatea, făcând din orașul istoric Câmpulung cel mai bine conservat centru urban istoric din Țara Românească.

Blocurile construite în perioada 1955-1990 au fost intervenții punctuale în țesutul urban istoric, orașul fiind ferit de marile transformări „modernizatoare”, care au desfigurat atâtea alte centre istorice valoroase.

În situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, sunt circa 1450 de imobile, dintre care 96 sunt monumente istorice înscrise în Lista monumentelor istorice:

- 10 ansambluri de arhitectură, dintre care 5 de grupă valorică A și 5 de grupă valorică B,
- 66 monumente istorice de arhitectură, dintre care 4 de grupă valorică A și 62 de grupă valorică B
- 1 monument istoric de for public, de grupă valorică B
- 19 monumente istorice memorial/funerare, dintre care 15 de grupă valorică A și 4 de grupă valorică B

Monumentele istorice din situl urban studiat sunt marcate în *Pl. 1 Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” – Monumente istorice*, anexă a Codului.

Cercetarea pe teren din cadrul proiectului „Regenerare urbană pornind de la patrimoniul construit pentru Municipiul Câmpulung” s-a efectuat asupra 400 de clădiri din cele circa 1450 care alcătuiesc situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, alese după criteriul vechimii, al autenticității și reprezentativității.

Observațiile s-au făcut din spațiul public și semiprivat și s-au limitat la nivelul anvelopantei clădirilor.

S-a urmărit tipul de folosință, starea generală de conservare a componentelor anvelopantei, intervențiile și modificările aduse clădirilor.

Pentru aceste clădiri au fost întocmite fișe de inventariere în care au fost consemnate observațiile din teren, coroborate cu date privind vechimea și tipul de proprietate furnizate de Primăria Câmpulung, s-a realizat o evaluare calitativă a clădirilor și s-a propus un grad de protecție, posibil de preluat în studiile de fundamentare pentru Planul Urbanistic Zonal de Zonă Construită Protejată, necesar a fi întocmit pentru situl urban „Orașul istoric Câmpulung”.

Analiza stării de conservare s-a realizat prin observație directă, din spațiul public și, în unele cazuri, din curți sau ganguri. Observațiile s-au limitat la: fațada (tencuială, finisaj, elemente decorative, tâmplărie, balcoane, copertine), acoperiș (materiale, lucarne, coșuri de fum, jgheaburi și burlane), soclu.

Clădirile inventariate prezintă următoarele stări de conservare:

- foarte bună: clădiri ocupate, recent conservate/restaurate/reabilitate, care nu necesită reparații;
- bună: clădiri ocupate, constant întreținute, care necesită mici reparații; clădiri aflate în șantier pentru conservare, reabilitare;

- medie: clădiri ocupate, care prezintă unele degradări, necesită reparații și intervenții constante de întreținere și conservare;
- rea: clădiri ocupate, neîntreținute, care prezintă degradări ce necesită intervenții importante pentru remediere;
- foarte rea: clădiri ocupate sau abandonate, parțial sau total, care prezintă degradări majore structurale: fisuri și deplasări ale zidurilor, prăbușiri ale șarpantei, desprinderi și prăbușiri ale scărilor de acces, pridvoarelor etc. și care necesită intervenții urgente pentru punere în siguranță;

Dintre clădirile inventariate 45% sunt în stare bună de conservare, 36% în stare medie și 15% în stare rea. Doar 2% sunt în stare foarte bună și 2% în stare foarte proastă.

În *Pl. 2 Valori de patrimoniu construit – Stare de conservare*, anexă a Codului, este marcată starea de conservare a clădirilor inventariate.

În funcție de valoarea clădirilor stabilită pe baza vechimii, importanței arhitectural-urbanistice, reprezentativității pentru o anumită tipologie, autenticității și integrității lor, sunt propuse grade de protecție, după cum urmează:

- pentru clădirile clasate în lista monumentelor istorice 2010 și alte clădiri cu valoare semnificativă – grad mare de protecție: conservare/restaurare obligatorie;
- pentru clădirile cu valoare medie – grad mediu de protecție: sunt posibile intervenții de modificare;
- pentru clădirile comune – fără grad de protecție: sunt posibile intervenții de modificare/desființare;

Clădirile inventariate nu au fost alese aleatoriu, ci după vechime, grad de menținere a autenticității și reprezentativitate, așadar printre ele nu sunt clădiri comune – fără grad de protecție

Evaluarea și gradul de protecție propus pentru clădirile inventariate din situl urban „Orașul istoric Câmpulung” sunt marcate în *Pl. 3 Valori de patrimoniu construit și Pl. 4 Grad de protecție propus*, anexe ale Codului.

În perioada 1992 – mai 2011, Primăria Municipiului Câmpulung a eliberat 964 de autorizații de construire pentru intervenții asupra imobilelor din situl urban protejat constând în lucrări de construire, desființare, extindere, modificare, amenajări interioare, reparare, consolidare, reabilitare, conservare, restaurare, schimbare de destinație, după cum urmează: 75 de A.C. în anul 1992, 83 de A.C. în 1993, 77 de A.C. în 1994, 56 de A.C. în 1995, 41 de A.C. în 1996, 50 de A.C. în 1997, 92 de A.C. în 1998, 44 de A.C. în 1999, 36 de A.C. în 2000, 63 de A.C. în 2001, 35 de A.C. în 2002, 38 de A.C. în 2003, 30 de A.C. în 2004, 50 de A.C. în 2005, 35 de A.C. în 2006, 49 de A.C. în 2007, 50 de A.C. în 2008, 24 de A.C. în 2009, 29 de A.C. în 2010 și 7 A.C. până în mai 2011.

Din statistică au fost excluse autorizațiile de construire pentru brânșamente și pentru amplasare de firme și reclame.

Dacă în perioada 1992-1995 autorizațiile de construire au fost eliberate, mai ales, pentru construire și amenajare de chioșcuri, tonete, mici spații comerciale, garaje și anexe gospodărești, în ultimii ani s-au autorizat, în special, lucrări de construire, extindere, reparații capitale, consolidare, reabilitare. Dinamica intervențiilor autorizate în situl urban protejat arată interesul constant pentru dezvoltarea imobiliară a zonei și sporirea gradului de confort al locuirii.

Nu toate intervențiile asupra clădirilor vechi și valoroase din situl urban protejat se fac în respectul substanței și alcătuirii istorice a acestora.

Printre intervențiile care pun în pericol clădirile istorice se pot enumera:

- renovările fațadelor și acoperișurilor, constând în înlocuirea materialelor tradiționale cu materiale moderne, neadecvate și folosirea unor culori stridente, neintegrate în contextul istoric;
- placarea soclurilor istorice cu materiale ceramice;
- modificarea golurilor fațadei, mai ales la nivelul parterului stradal pentru crearea de noi accese sau „optimizarea” golurilor vitrinelor;
- înlocuirea tâmplăriei istorice din lemn: ferestre, uși, vitrine, geamlâcuri, cu tâmplărie tip termopan, cu rame de aluminiu sau pvc de culoare albă și care nu preia formele tradiționale;
- termoizolarea, prin aplicarea materialului termoizolant la exterior, suprimându-se elementele decorative ale fațadei;
- intervențiile pe porțiuni de fațadă, datorate proprietarilor și utilizatorilor diferiți ai unor părți din clădire;
- fixarea unor echipamente tehnice pe fațadele istorice: aparate de aer condiționat, antene, contoare de gaz, țevi și cabluri, care urătesc clădirea și strică tencuiala și elementele decorative ale fațadei;
- transformarea fațadelor clădirilor istorice în suport pentru obiecte publicitare prin folosirea în exces de reclame și firme;
- mutilarea unor clădiri istorice prin extinderi în plan vertical sau orizontal sau prin construirea pe parcelă a unor clădiri noi, de mari dimensiuni, care scot din scară clădirea istorică;
- construirea, pe parcelele libere sau eliberate prin demolare, a unor clădiri noi, neintegrate în caracterul zonei prin volumetrie, dimensiuni, plastică de fațadă, culori și materiale;

Și lipsa intervențiilor constante de întreținere și conservare pune în pericol clădirile istorice. Statutul juridic incert, datorat proceselor de revendicare, suspendă, de cele mai multe ori, orice intervenție de mentenanță, ajungându-se până la abandon și distrugere. Doar 17% dintre cele 400 de clădiri istorice inventariate în cadrul acestui proiect sunt în stare rea sau foarte rea de conservare.

47% dintre clădirile istorice inventariate se află în stare bună și foarte bună de conservare, datorată lucrărilor constante de întreținere și conservare și unor intervenții corecte de reabilitare și restaurare.

Printre proiectele majore care au ca obiect intervenții importante unor monumente istorice din Câmpulung se pot enumera:

Consolidarea, reabilitarea Colegiul pedagogic Carol I, monument istoric cod LMI AG-II-m-A-13534. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3– Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale a Colegiului Pedagogic „Carol I”, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și asigurarea unui nivel crescut al competențelor profesionale în relație cu piața muncii de la nivel local și regional.

Reabilitare Colegiul Național Dinicu Golescu, monument istoric cod LMI AG-II-m-B-13549. Proiectul este finanțat tot în cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară 3– Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

Dezvoltarea infrastructurii turistice a Municipiului Câmpulung prin reabilitarea zonei istorice și de agrement complex-Parc Kretzulescu, proiect finanțat prin POR 2007 –

2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.1 – Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe.

Proiectul își propune dezvoltarea durabilă a turismului în Câmpulung, printr-un proces amplu de restaurare a clădirii existente care a aparținut Băilor din Parcul Kretzulescu, precum și reamenajarea traseului turistic de promenadă care leagă acest parc de Grădina Publică „Merci”, incluzând și Bulevardul „Pardon”. Obiectivele cu potențial turistic din cadrul proiectului propus pentru finanțare fac parte din situl urban „Orașul istoric Câmpulung” monument istoric grupa valorică A, inclus în Lista monumentelor istorice, cod LMI AG-II-s-A-13545.

De asemenea, în cadrul proiectului se fac intervenții de restaurare și reabilitare asupra următoarelor monumente istorice incluse în Lista monumentelor istorice: Ansamblul Băilor Kretzulescu, strada N. Leonard 2, cod LMI AG-II-a-B-13533, alcătuit din: Băi - cod LMI AG-II-a-B-13533.01, Pavilioane balneare – cod LMI AG-II-a-B-13533.02, Anexe – cod LMI LMI AG-II-a-B-13533.03, Parc – cod LMI AG-II-a-B-13533.04;

Consolidare și restaurare Complex arhitectonic Casele Golescu. Proiectul este finanțat de către Lafarge Romcim S.A., UNESCO, IFPC, Ceramus S.A., Prodexim S.A., ProPatrimonio – Marea Britanie, Pro Patrimonio – Franța, beneficiar fiind: Fundația PRO PATRIMONIO – România.

Ansamblul vilei Golescu are statut de monument istoric, clasat la în Lista Monumentelor Istorice cod LMI AG-II-a-B-13530, fiind alcătuit din: Vila Golescu - cod LMI AG-II-a-B-13530.01, Parc - cod LMI AG-II-a-B-13530.02, Zid de incintă cu poartă - cod LMI AG-II-a-B-13530.03. Au fost executate intervenții de consolidare, introducerea unei centrale termice, cu păstrarea sobelor istorice, s-a restabilit planimetria inițială a vilei, care suferise unele mici modificări în timp, s-au conservat finisajele interioare și s-au restaurat fațadele și tâmplăria istorică: ferestre, uși, feronerie.

Împrejmuirea a fost restaurată după modelul istoric.

Parcul istoric a fost restaurat prin defrișarea vegetației spontane și punerea în valoare a plantațiilor istorice, au fost reabilitate zidurile teraselor și scările din piatră de Albești

Palatul Culturii fosta primărie Câmpulung, monument istoric cod LMI AG-II-m-B-13582. Proiectul este finanțat prin Planul Național de Restaurare PNR 2003-2011, program al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național prin care se alocă fonduri provenite de la bugetul de stat pentru lucrări de restaurare a patrimoniului arhitectural din România.

Consolidare, restaurare Biserica „Sf. Împărați” - Șubești, monument istoric cod LMI AG-II-m-A-13573. Beneficiar: Parohia Șubești.

Restaurare, consolidare Turn clopotniță – Mănăstirea „Negru Vodă”, monument istoric cod LMI AG-II-m-A-13547.05, fiind componentă a ansamblului Mănăstirea Negru Vodă, monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI AG-II-a-A-13547. Beneficiar: Eparhia Argeșului și Muscelului - Mănăstirea „Negru Vodă” și

Reparații curente la Biserica domnească „Adormirea Maicii Domnului” a Mănăstirii Negru Vodă, monument istoric cod LMI AG-II-m-A-13547.01.

Reabilitare fațade și consolidare Biserica „Intrarea în Biserică” - Scheiu, monument istoric cod LMI AG-II-m-B-13587.01., componentă a ansamblului bisericii „Intrarea în Biserică” – Scheiu, monument istoric cod LMI AG-II-a-B-13587. Beneficiar: Parohia Bisericii Scheiu.

Amenajare peisagistică a parcului Ștefănescu. Proiectul este finanțat din Fondul pentru Mediu în cadrul „Programului Național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” derulat de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile – Administrația Fondului pentru Mediu.

7. Recomandări pentru Regulamentul local de urbanism

LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, reglementează activitățile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Stabilește printre obiectivele principale ale amenajării teritoriului:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a resurselor naturale și a peisajelor naturale și culturale; conservarea și dezvoltarea diversității culturale.

Stabilește printre obiectivele principale ale urbanismului: protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural.

Definește și stabilește scopul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în raport cu protejarea patrimoniului construit. Astfel: **planul urbanistic general** cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, iar **planul urbanistic zonal** cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Stabilește obligația elaborării de planuri urbanistice zonale pentru: zonele centrale ale localităților și pentru zonele construite protejate

În prezent este în vigoare *Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung*, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung cu nr. 135 din 2006. *Regulamentul Local de Urbanism* aferent P.U.G. conține și prevederi referitoare la protejarea patrimoniului construit cu valoare istorico-arhitecturală deosebită.

Prezentăm, în continuare, un extras din *Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Câmpulung*:

Cap. II Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Art. 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

4.5. Zonele construite protejate

Zonele construite protejate cu valoare istorico-arhitecturală deosebită a municipiului Câmpulung, delimitate în *Pl. 3/1-1 Reglementări, Zonificarea Teritoriului* din P.U.G., sunt următoarele:

- zona Mănăstirii Negru Vodă,
- zona bisericilor Sf. Gheorghe Olari, Fundeni
- zona Cloașterului câmpulungean
- străzile I.L.Caragiale, C. Brâncoveanu, Negru Vodă (de la numerele 74-93 până la numerele 137 și 168, Republicii (în întregime), Matei Basarab, cartier Sf. Ilie și pâlcurile de locuințe de la poalele Gruiului
- zona străzii Frații Golești cu Parcul Krețulescu, str. Negru Vodă 9 de la nr. 139 și blocul A 12, până la începutul străzii Traian
- zona străzilor Lascăr Catargiu, Eremia Grigorescu și General Dragalina, cu toate ramificațiile lor spre Grui
- zona străzii Traian
- Parcul Ștefănescu și Parcul Mirea
- Parcul vilei M. Drăghicescu

- incinta Școlii normale "Carol I" și Dealul Flămânda cu cimitirele și biserica
- zona termocentralei Schitu-Golești, cu castrele de pământ din vecinătăți;
- zona bisericii și școlii de la Apa Sărată și "Necropola de la Apa Sărată", din epoca bronzului
- Biserica cu un grup de case din Valea Rumâneștilor
- Biserica și școala din Vișoi, cu casele limitrofe
- Parcul și castelul Bilcești

Reguli generale de construcție în cadrul zonelor protejate cu valoare istorico-arhitecturală deosebită ale municipiului Câmpulung:

- asigurarea continuității istorice a spațiului urban, a continuității dintre vechi și nou;
- păstrarea nealterată a țesutului urban, ferit de intervenții brutale, care să nu producă o ruptură, o segregare;
- la realizarea noilor construcții este necesar a se lua în considerare vecinătățile și relațiile dintre acestea pentru a privi ansamblul în totalitatea lui și nu pe porțiuni. În acest sens reamintim necesitatea studierii zonei istorice (UTR 1 și parțial UTR 2 și 3) printr-un Plan Urbanistic Zonal (PUZ), care să ofere rezolvarea urbanistică a ansamblului într-o concepție unitară;
- construcțiile noi vor fi astfel concepute, încât prin arhitectura lor, regimul de înălțime și funcțiune, să nu deranjeze și să nu concureze clădirile cu valoare de patrimoniu;
- păstrarea nealterată a caracterului comercial al anumitor zone cu locuințe cu mici magazine la parter, cu restaurante și grădini de vară;

Reglementări de urbanism preluate din *Studiul de specialitate privind zonele protejate cu valoare istorico-arhitecturală deosebită (Studiul de fundamentare pentru P.U.G. Câmpulung)*:

- în cadrul zonelor protejate nu se admit construcții provizorii, nu se admit
- activități industriale, agricole și activități ce produc zgomote;
- monumentele nu vor fi mascate de construcții noi;
- certificatele de urbanism pentru construcții noi în vecinătatea siturilor istorice vor cuprinde desfășurări de fronturi stradale de minimum trei case situate la dreapta și la stânga monumentului;
- pentru subzona 1 a Trupului A – cu incinta Mănăstirii Negru Vodă, din UTR 3 (zona delimitată de calea ferată spre partea de Est, de strada Gării și strada Nicolae Alexandru Basarab), construcțiile vor avea regim mic de înălțime (maximum P+1), pentru a nu obtura vizibilitatea către turnul mănăstirii;
- Cloasterul câmpulungean (subzona 3 a Trupului A), se propune a deveni zona „non aedificandi” – sub forma unui parc arheologic. Ansamblul se va restaura. În această zonă se pot amenaja dotări culturale ca: bibliotecă publică, observator astronomic;

Cap. III. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 21. Recomandări privind aspectul exterior al construcțiilor din zona centrală:

- noile construcții sau modificarea celor existente, trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei și să se armonizeze cu construcțiile înconjurătoare;

- la construcțiile noi, se va urmări respectarea și păstrarea caracterului arhitectural al zonei;
- pentru fațadele comerciale, se va permite folosirea materialelor specifice arhitecturii moderne (tâmplării metalice, sticlă etc.) însă în culori care să se armonizeze cu restul clădirii;
- aspectul și detaliile pentru firme și mobilier stradal, se vor stabili pe cât posibil, printr-un proiect care să privească zona în ansamblul ei;

În zona siturilor cu valoare istorico-arhitecturală deosebită, se recomandă:

- păstrarea nealterată a corpului principal (intrarea principală și fațada spre stradă și curte);
- se admit extinderi în continuarea corpului principal, de P, P+1, P+2, cu condiția reparării și întreținerii corpului central cu întreaga profilatură inițială și îmbunătățirii structurale și funcționale a acestuia;
- golurile mărite spre stradă (din ferestre transformate în uși), vor fi aduse la situația inițială;
- fațadele clădirilor noi, vor prelua pe orizontală nivelurile alăturate (soclu, elevație, friza și cornișa);
- pentru reparații, la vechile fațade, se vor folosi tencuieli de compoziția celor inițiale (nu praf de piatră) și elemente de ipsos sau ceramice care reproduc pe cele inițiale;
- culorile vor fi deschise și pastelate, nu se admite folosirea a mai mult de două culori la fațade;
- se interzice construirea în stiluri și imitații stilistice străine zonei, precum și utilizarea de materiale pentru clădiri provizorii;
- ca mobilier urban, se vor folosi felinare de epocă (stâlpi metalici care vor înlocui stâlpii de beton), iar instalațiile electrice aeriene se vor îngropa;
- se admit firme luminoase discrete;
- curțile clădirilor valoroase vor trebui pavate, drenate, plantate, așa încât să ofere spre stradă un aspect deosebit, cu amenajări peisagistice (statui, fântâni, chioșcuri de vară, garduri prețioase);

În Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Câmpulung este prevăzută necesitatea studierii zonei istorice (UTR 1 și parțial UTR 2 și 3) printr-un *Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)*, care să ofere rezolvarea urbanistică a ansamblului într-o concepție unitară.

Totodată, *LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligativitatea elaborării de P.U.Z.-uri pentru zonele centrale ale localităților și pentru zonele construite protejate (P.U.Z.C.P.), care să stabilească, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.C.P. cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și

culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

În cadrul proiectului „Regenerare urbană pornind de la patrimoniul construit pentru Municipiul Câmpulung” s-a efectuat o cercetare pe teren asupra 400 de clădiri din cele circa 1450 care alcătuiesc situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, alese după criteriul vechimii, al autenticității și reprezentativității. S-a urmărit tipul de folosință, starea generală de conservare a componentelor anvelopantei, intervențiile și modificările aduse clădirilor.

Observațiile s-au realizat din spațiul public și semiprivat și s-au limitat la nivelul anvelopantei clădirilor.

Pentru aceste clădiri au fost întocmite fișe de inventariere în care au fost consemnate observațiile din teren, coroborate cu date privind vechimea și tipul de proprietate furnizate de Primăria Câmpulung, s-a realizat o evaluare calitativă a clădirilor, s-a stabilit starea de conservare a acestora și s-a propus un grad de protecție, posibil de preluat în studiile de fundamentare pentru P.U.Z.C.P., necesar a fi întocmit pentru situl urban ”Orașul istoric Câmpulung” și în Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Starea de conservare:

- foarte bună: clădiri ocupate, recent conservate/restaurate/reabilitate, care nu necesită reparații;
- bună: clădiri ocupate, constant întreținute, care necesită mici reparații; clădiri aflate în șantier pentru conservare, reabilitare;
- medie: clădiri ocupate, care prezintă unele degradări, necesită reparații și intervenții constante de întreținere și conservare;
- rea: clădiri ocupate, neîntreținute, care prezintă degradări ce necesită intervenții importante pentru remediere;
- foarte rea: clădiri ocupate sau abandonate, parțial sau total, care prezintă degradări majore structurale: fisuri și deplasări ale zidurilor, prăbușiri ale șarpantei, desprinderi și prăbușiri ale scărilor de acces, pridvoarelor etc. și care necesită intervenții urgente pentru punere în siguranță;

Gradul de protecție propus, în funcție de *valoarea clădirii*, stabilită pe baza vechimii, importanței arhitectural-urbanistice, reprezentativității pentru o anumită tipologie, autenticității și integrității:

- pentru clădirile clasate în lista monumentelor istorice 2010 și clădiri cu valoare semnificativă – grad mare de protecție: conservare/restaurare obligatorie;
- pentru clădirile cu valoare medie – grad mediu de protecție: sunt posibile intervenții de modificare/ameliorare;
- pentru clădirile comune – fără grad de protecție: sunt posibile intervenții de modificare/desființare;

Centralizarea observațiilor din teren, a evaluărilor și atitudinilor din fișele de inventariere este realizată în planșele și tabelul din Anexa la Cod.

RECOMANDĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Orice intervenție în zona protejată se face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Se mențin utilizările istorice ale zonei.

Se admit reconversii funcționale cu funcțiuni compatibile cu caracteristicile clădirii și ale zonei.

Nu se admit intervenții și funcțiuni care depreciază caracterul zonei protejate.

CLĂDIRI NOI

Condiții de amplasare și conformare a clădirilor noi

Intervențiile în țesutul urban tradițional vor asigura continuitatea istorică a spațiului urban. Nu vor fi admise intervenții brutale, care să producă o ruptură, o segregare.

Se menține parcelarul existent. Dacă parcelele existente sunt neconstruibile prin dimensiuni și conformare, se pot comasa parcele adiacente. Construcțiile de pe parcelele comasate vor marca parcelarul inițial prin tratarea fațadelor, volumetrie și amenajarea curților.

Se va respecta caracterul zonei prin menținerea tipului tradițional de raportare la aliniament și retrageri față de limitele parcelei.

În cazul dispunerii clădirilor retrase față de aliniament, fâșia dintre aliniament și linia de retragere nu va fi construită, cu excepția intervențiilor de amenajare a grădinilor de fațadă și a aleilor de acces.

Volumetele nou edificate vor proteja palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentele istorice.

Se va menține modul tradițional de acces pe parcelă.

Aspectul exterior al clădirilor noi

Clădirile noi vor fi integrate în caracterul zonei prin volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, culoare.

INTERVENȚII ASUPRA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Asupra clădirilor cu grad mare de protecție sunt permise numai intervenții de conservare/restaurare.

Asupra clădirilor cu grad mediu de protecție sunt permise intervenții de conservare/restaurare a elementelor valoroase și de desființare a elementelor nocive. Intervențiile vor ameliora aspectul exterior al clădirii în sensul integrării în caracterul zonei.

Asupra clădirilor fără grad de protecție sunt posibile intervenții de modificare, mergând până la desființare, pentru a permite realizarea unor construcții noi, integrate în caracterul zonei prin volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, culoare.

Mansarde

În funcție de gradul de protecție instituit asupra clădirii, sunt posibile intervenții de reconversie funcțională a podurilor, prin transformarea acestora în mansarde locuibile, cu condiția menținerii formei acoperișului și a lucarnelor tradiționale.

Acolo unde sunt necesare, ferestrele noi de mansardă vor prelua forma, proporțiile și materialele lucarnelor istorice și vor fi poziționate pe acoperiș în mod unitar și ordonat.

Acoperișuri

Se va conserva forma originală a acoperișurilor.

La reabilitarea învelitorilor se recomandă, conservarea materialelor originare: șifă, țiglă trasă sau solzi, eternit și tablă solzi. Unde nu este posibil, se vor folosi materiale noi, care vor prelua forma și culoarea învelitorii istorice.

Lucarnele istorice se vor conserva și reabilita.

Coșurile de fum și acoperirile de protecție tradiționale ale acestora vor fi conservate și reabilitate. Cele distruse vor fi reconstruite după modelele originare.

Jgheburile și burlanele vor fi integrate în compoziția fațadei istorice, fiind amplasate cât de discret, la colțurile clădirii sau în intrânduri ale acesteia.

La clădirile dispuse pe aliniament burlanele se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Fațade

Fațadele istorice care și-au menținut autenticitatea și integralitatea vor fi conservate/restaurate.

Intervențiile de conservare/restaurare a fațadelor istorice se vor efectua cu materiale și tehnici compatibile cu substanța istorică a fațadei.

Paramentul din piatră sau cărămidă al fațadelor și soclurilor va fi menținut aparent.

Fațadelor istorice modificate li se va reconstitui aspectul istoric. Golurile de uși și de ferestre vor fi redimensionate, cu scopul revenirii la dimensiunea și forma inițiale.

În lipsa informațiilor cu privire la aspectul istoric al fațadei, se va realiza un raport plin-gol în caracterul zonei.

Nu se vor practica noi goluri în fațadele istorice.

Intervențiile pe fațadele istorice se vor face în mod unitar. Nu se va interveni fragmentar, pe porțiuni de fațadă.

Se recomandă alegerea culorii fațadei după efectuarea unei analize a straturilor de zugrăveală, pentru a se determina culorile inițiale.

Culorile trebuie să respecte configurația fațadei. Ancadramentele, brâiele și cornișele vor fi marcate prin nuanțe ale culorii de bază sau cu culori în armonie cu aceasta.

Culorile nu vor fi stridente.

Schimbarea culorii fațadei se va face printr-un concept cromatic realizat în concordanță cu clădirile învecinate, astfel încât imaginea frontului stradal să fie unitară.

Reabilitarea termică a clădirilor istorice se va face pe baza unor soluții de intervenție care nu modifică proporțiile fațadei și protejează elementele decorative ale acesteia.

Ferestre și uși

Tâmplăria tradițională din lemn a ferestrelor și ușilor se va conserva și reabilita. Intervențiile vor fi făcute prin metode tradiționale.

În cazul în care tâmplăria originală este distrusă, tâmplăria nouă va prelua proporțiile, subîmpărțirea și profilele tâmplăriei istorice.

Culoarea va fi aleasă după modelul istoric, respectând concepția cromatică a fațadei.

Feroneria istorică atașată pieselor de tâmplărie va fi conservată și recondiționată. Dacă se impune suplimentarea feroneriei, se vor căuta modele asemănătoare ca formă și material.

Vitrine

Tâmplăria vitrinelor istorice se va conserva și recondiționa. Intervențiile vor fi făcute prin metode tradiționale.

Golurile istorice ale vitrinelor de la parterul clădirilor istorice se vor conserva. Se interzice comasarea golurilor prin desfacerea reazemului central și desființarea parapetului pentru a facilita accesul direct din stradă.

Golurile modificate vor fi redimensionate, cu scopul revenirii la imaginea inițială sau obținerii unui raport plin-gol caracteristic.

În cazul în care tâmplăria originală este distrusă, tâmplăria nouă va prelua proporțiile, subîmpărțirea și profilele tâmplăriei istorice.

Culoarea va fi aleasă după modelul istoric, respectând concepția cromatică a fațadei.

Feronerie, fier forjat

Elementele din fier forjat decorative și cu rol funcțional atașate fațadelor istorice vor fi conservate și reabilitate.

FIRME ȘI RECLAME

Prin amplasarea lor, firmele și reclamele vor respecta compoziția fațadei, conformarea golurilor și componentele decorative: brâuri, ancadramente, pilaștri, bosaje etc. Nu vor fi acoperite elemente valoroase de decor ale fațadei.

Nu se vor poziționa firme și reclame la etaj.

Mai multe firme și reclame amplasate pe o fațadă trebuie să creeze un ansamblu echilibrat ca formă, dimensiune și culoare.

Firmele și reclamele amplasate perpendicular pe fațadă nu vor agresa spațiul străzii, prin cota la care sunt amplasate și prin dimensiune. Se recomandă să fie realizate din materiale de bună calitate, inspirate din consolele tradiționale cu însemne de bresle și meserii.

Firmele și reclamele amplasate în planul fațadei se vor limita la deschiderile golurilor pentru vitrine. Se recomandă conformarea firmelor din litere independente, fără suport unitar.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ, INSTALAȚII TEHNICE

Toate echipamentele tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, telecomunicații se vor amplasa subteran, în incinte sau nișe ale clădirilor.

Conductele de gaz vor fi amplasate subteran.

La clădirile dispuse pe aliniament burlanele se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Instalațiile aferente echipării cu utilități, antenele și aparatele de aer condiționat nu vor fi amplasate pe fațadele principale ale clădirilor. Se vor găsi soluții pentru amplasarea acestora în locuri puțin vizibile, pe fațadele dinspre curte.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile istorice vor fi conservate și reabilite. Împrejmuirile modificate vor fi refăcute, reconstituind formele inițiale. În lipsa unor informații cu privire la aspectul inițial al împrejmuirii se vor prelua modele caracteristice.

În zona centrală, împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac, cu partea superioară transparentă, din fier forjat sau panouri din plasă metalică.

În zonele cu caracter rezidențial tradițional se admit împrejmuiți realizate integral din lemn sau din panouri de lemn fixate pe soclu și stâlpi de zidărie.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Parcurile și grădinile istorice vor fi conservate și reabilite.

Vor fi menținute și îngrijite plantațiile valoroase existente.

Spațiile libere ale curților vizibile din spațiul public se vor trata ca grădini de fațadă.

Curțile interioare deschise pentru public vor fi amenajate prin pavaje decorative, mobilier urban, plantații.

Anexe

Anexa 1 – Planșa 1 Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”

Anexa 2 – Planșa 2 Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, Valori de patrimoniu construit – Stare de conservare

Anexa 3 – Planșa 3 Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, Valori de patrimoniu construit

Anexa 4 – Planșa 4 Situl urban „Orașul istoric Câmpulung”, Valori de patrimoniu construit – Grad de protecție propus

Anexa 5 – Tabel stare generală de conservare și grad de protecție propus – monumente istorice și clădiri inventariate din situl urban „Orașul istoric Câmpulung”

Anexa 6 – Câmpulung ieri și azi

Anexa 7 – LMI 2010 – extras Municipiul Câmpulung

Anexa 8 –Lista Monumentelor Istorice (județul Argeș), document oficial, emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, actualizată și aprobată prin Ordinul nr. 2.361 din 12 iulie 2010 și publicată în M. Of. Nr. 670 bis din 1 octombrie 2010