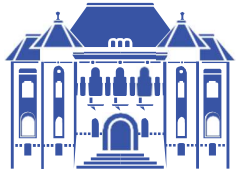


**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 109 din 11.09.2024**  
**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii**  
**zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"**  
**pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul**  
**Argeș**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință**  
**ordinară / extraordinară în data de \_\_\_\_\_ 2024;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123 / 24850 din 27.08.2024 / RU 24851 din 27.08.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism **PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"**;
- Raportul de specialitate nr. 123/24854 din 27.08.2024 RU 24855 din 27.08.2024 al Direcției Tehnice și Urbanism – arhitect șef prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism **PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"**;
- Certificat de urbanism nr. (R122) din 10.04.2024 eliberat în scopul "Construire locuințe colective P+2E";
- prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism,
- Decizia etapei de încadrare nr. 452/09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 97 din 13.05.2024;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 12915/31.05.2024 emis de Distribuție Energie Oltenia;
- Avizul nr. 49945-319.874.841/09.05.2024 emis de Distrigaz Sud rețele;
- Avizul nr. 2780/14.05.2024 emis de SC Edilul CGA-SA;
- Avizul nr. 5363/07.05.2024 emis de Financiar Urban;
- Adresă Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Biroul Rutier Câmpulung nr. 720991/15.05.2024,
- Adresă Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Serviciul Rutier a emis adresa nr. 610217/13;
- Avizul nr. VL/Ag/201 din 09.05.2024 emis de Orange Romania Communication SA;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1575/2024,
- Studiul geotehnic întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în iulie 2024, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă **documentația de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E" pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul Argeș** în suprafață de 3860 teren fânețe (din acte 4.000 mp), înscris în cartea funciară nr. 83095, număr cadastral 83095, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

**Art. 2.** – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 3860 mp (din acte 4.000 mp) teren fânețe din intravilanul municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

**Art. 4.** – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.



**Art. 5.** – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – **aprobarea documentației de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E" pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul Argeș este de 5 ani.**

**Art. 6.** – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija beneficiarului.

**Art. 7.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef – Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș;
- Societății AUROEST GABRIELE SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

**Municipiul Câmpulung, 2024**

**Inițiator,  
Primar,  
Elena – Valerica LASCONI**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Ramona SIMION**