



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul
Argeș Tel/fax: 0248511034,
0248510055;



Mobil 0756 998 960; email: primarie@primariacampulung.ro



Sigilat digital de:
Municipiul Câmpulung

Inregistrat cu: Nr. lucrare 123/24854 din

27.08.2024 / Nr. act (RU)24855 din 27.08.2024

Data: 27.08.2024 12:45:33 (GMT+03:00)

Se aprobă
Primar

Lasconi Elena Valerica

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 123/24850/(RU)24851 din 27.08.2024
al primarului Municipiului Câmpulung privind Planul Urbanistic Zonal -
SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

prin care se propune propune construirea de locuințe colective cu regim mic
de înălțime P-P+2E-L2b și funcțiuni complementare acesteia (circulații și
accese carosabile și pietonale, spații verzi amenajate, rețele tehnico-
edilitare, parcaje), investiție generată de imobilul situat în județul Argeș,
municipiul Câmpulung, strada Gruului, F.N., identificat prin nr.
cadastral/topografic 83095, în suprafață totală de 3860mp, conform
măsurători cadastrale, proprietar AUROEST GABRIELE SRL, CIF. 31238054,
în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și
completările ulterioare,

Propunem spre aprobare Planul Urbanistic Zonal -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. –
Municipiul Câmpulung din data 23.09.2024, prevederile Ordinului nr. 2701/2010
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și
prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Decizia etapei de încadrare
nr. 452/09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Notificarea
de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 97 din 13.05.2024, Avizul
Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 12915/31.05.2024 emis de
Distribuție Energie Oltenia, Avizul nr. 49945-319.874.841/09.05.2024 emis de
Distrigaz Sud rețele, Avizul nr. 2780/14.05.2024 emis de SC Edilul CGA-SA,
Avizul nr. 5363/07.05.2024 emis de Financiar Urban, Ministerul Afacerilor

Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Biroul Rutier Câmpulung nr. 720991/15.05.2024, Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Serviciul Rutier a emis adresa nr. 610217/13 Avizul nr. VL/Ag/201 din 09.05.2024 emis de Orange Romania Communication SA, Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1575/2024, Studiul geotehnic întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în iulie 2024, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Propunem spre aprobare , documentatia **Plan Urbanistic Zonal - SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, ARH. DASCĂLU MARIANA**, la cererea dnului Oancea Vasile Aurel în calitate de reprezentant al SC AUROEST GABRIELE SRL, CUI 31238054.

Direcția tehnică, urbanism,
Arhitect șef
Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina

Semnat digital de:
MADALINA ZAGARIN
Intocmit
27.08.2024 12:44:57 (GMT+03:00)