

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.107  
DIN 28 09 2017**

**privind inchirierea directa a unui teren, situat în Municipiul Câmpulung,  
str.I.C.Brătianu, nr.55, bl.6, sc.C,parter, ap.6**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 09 2017;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.28226/21 09 2017 și expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare inchirierea directa a terenului în suprafață de 1,32 mp, situat în Campulung , str.I.C.Brătianu nr.55,Bl.6,Sc.C,parter,Ap.6 , județul Argeș, teren necesar pentru realizare acces din exterior în spațiul de locuit existent, în favoarea d-lui Popa Catalin-Ovidiu, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung, str.I.C.Brătianu nr.55,Bl.6,Sc.C,P,Ap.6,județul Argeș și împuternicirea Primarului Municipiului Campulung să semneze contractul de inchiriere ;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind inchirierea dirtecta a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Campulung coroborate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând și avizul comisiilor de specialitate nr.2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art.45 (alin.1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aproba inchirierea directa a terenului în suprafață de 1,32 mp, situat în municipiul Campulung , str.I.C.Brătianu nr.55,Bl.6,Sc.C,parter,ap.6 , județul Argeș, teren necesar pentru realizare acces din exterior în spațiul de locuit existent , în favoarea d-lui Popa Catalin-Ovidiu, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung, str.I.C.Brătianu nr.55,Bl.6,Sc.C,P,Ap.6,județul Argeș identificat în Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare..

**ART.2.** Se aproba Sudiul de Oportunitate aferent acestei inchirieri, prevazut în Anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.3.** Pretul inchirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr.58/26 04 2016.

**ART.4.** Termenul de inchiriere este de 5 ani, putand fi prelungit prin acordul partilor pe aceeasi perioada daca se respecta clauzele contractuale.

**ART.5.** Se împuterniceste Primarul Municipiului Campulung să semneze contractul de inchiriere.

**ART.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administratie Publica, Directia Tehnică și Urbanism- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și beneficiarul inchirierii directe.

**ART.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

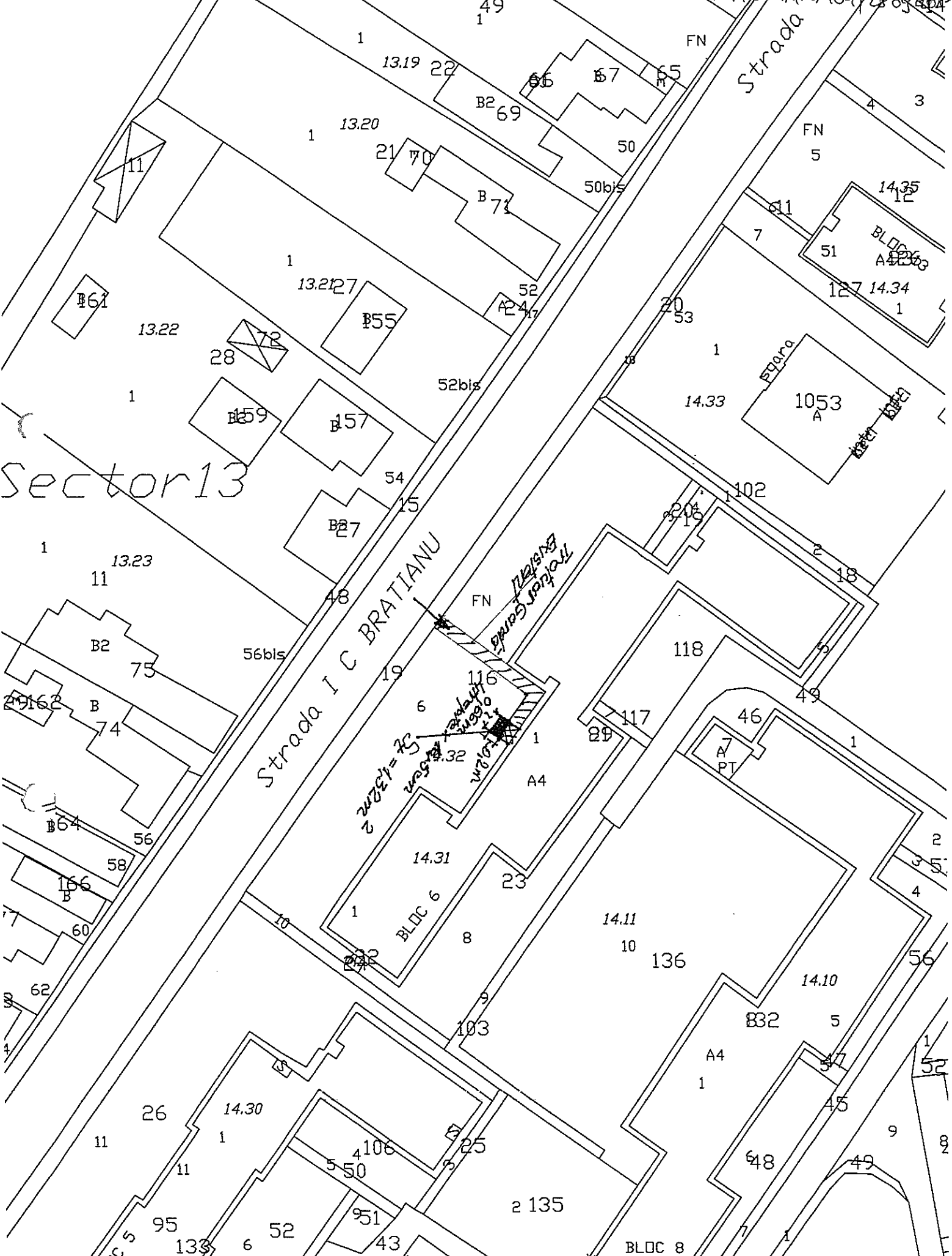
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**S E C R E T A R**

**Nicolae GHINEA**



Sector 13

Strada I C BRATIANU

Strada

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Ghenghe SIRBU

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 1,32 mp, situat in Campulung, str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.C,P.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr. 422/P/13.07.2017, de catre Popa Catalin Ovidiu, in Campulung, str.Campulung, Str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.C,P,Ap.6.

### **Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic: inchiriere 1,32 mp teren

3.Regim tehnic: Realizare acces din exterior in spatiul de locuit existent.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in municipiul Campulung, str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.C,P se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii se va stabili conform HCL nr.58/26.04.2016-privind taxele si impozitele locale pentru anul 2017.

2.Plata chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

### **Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Constructia ce se va realiza nu este definitiva, dupa incetarea contractului, chiriul are obligatia de a dezafecta accesul si aduce terenul la starea initiala.

### **Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU**