

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA nr. 54
din 31.05.2017**

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 30 mp situat
in str. Cpt. I. Becleanu, nr. 7A**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2017 ;

Luând în discuție raportul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului, inregistrat sub nr. 15089/18.05.2017 si expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare concesionarea directa a unui teren in suprafata de 30 mp, situat in str. Cpt. I. Becleanu, nr. 7A C.T.Automata), teren necesar pentru extindere spatiu comercial ce urmeaza a fi amenajat;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborate cu dispozițiile art. 38 alin. 2, lit. c) și art.125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local.

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă concesionarea directa a terenului in suprafata de 30 mp, situat în Campulung, str. Cpt. I. Becleanu, nr. 7A (C.T.Automata), teren necesar pentru extindere spatiu comercial ce urmeaza a fi amenajat, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea directă a suprafeței de 30 mp teren situat în Câmpulung, str. Cpt. I. Becleanu, nr. 7A., conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Termenul de concesionare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii, dacă se respectă clauzele contractuale.

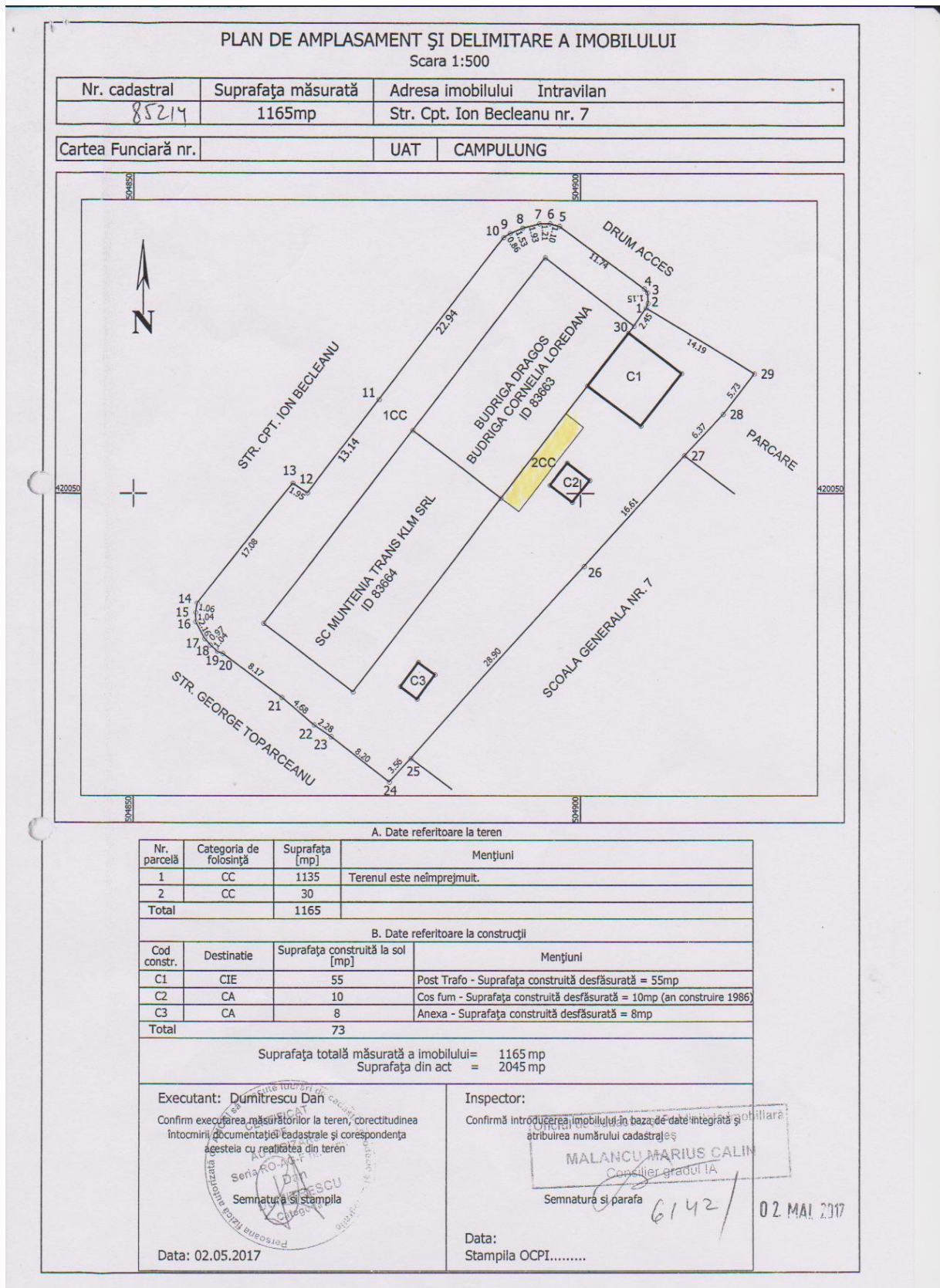
ART. 4. Redevența concesiunii se va stabili prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

ART. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Directia Economica si Fiscala, Serviciul Juridic Administrație Publică și Compartimentul Urbanism - Amenajarea Teritoriului.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Institutiei Prefectului – Judetul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin STANCIU**

**CONTRASEMNEAZA
S E C R E T A R,
Nicolae GHINEA**



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marin STANCIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 30 mp, situat in Campulung, str. Cpt. I. Becleanu, nr. 7A.

Concesionarea a fost solicitata cu adresa nr. 84/P/07.02.2017, de catre Budriga Dragos, domiciliat in Campulung, str. Revolutiei, nr. 36, Bl. P16, Sc.A, Ap.1.

Cap.1.OBIECTUL CONCESIUNII

1. Regim juridic:terenul supus concesiunii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, teren situat in intravilan UTR nr. 10.
2. Regim economic: concesionare 30 mp teren.
3. Regim tehnic: Extindere Spatiu Comercial ce urmeaza a fi amenajat.

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr. 26/28.02.2007
- b) prevederile art. 15, lit.e) din legea nr. 50/1991 republicata , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap. 3. DURATA CONCESIUNII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Cpt.I.Becleanu se va concesiona pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap. 4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul concesiunii se va stabili in baza "Raportului de Evaluare" intocmit de catre un evaluator atestat.
2. Plata redeventei se va face trimestrial.
3. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap. 5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Constructia ce se va realiza este definitiva, dupa terminarea lucrarilor impunand obtinerea “dreptului de superficie” .

Cap. 6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa, fara licitatie, conform HCL nr. 26/28.02.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marin STANCIU**