



**JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 119 din 30.08.2018  
privind acordul de principiu pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al  
Municipiului Câmpulung în suprafață de 340 mp**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2018;**

Având în vedere :

- Cererea nr. 33 din 24.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub numărul 22123 / 24.07.2018;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la posibilitatea de vânzare a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 340 mp;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică nr. 24884 din 22.08.2018 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 340 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 31.01.2008 privind înregistrarea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unei suprafețe de teren;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c, 119 – 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, alin. (1) și art. 16 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară nr. 85742 a Municipiului Câmpulung privind suprafața de teren de 1358 mp, având număr cadastral 3078;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 906 / 13.07.2018 privind proprietatea asupra construcțiilor aflate pe terenul de 1358 mp;
- Schița cadastrală propusă pentru dezlipirea imobilului în două loturi, din care lot 1 – 1018 mp și lot 2 – 340 mp;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă, de principiu, vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 340 mp - lot 2 aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A), identificat potrivit cărții funciare nr. 85742 a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpulung, în vederea construirii unui complex sportiv.

**Art. 2.** – Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 340 mp - lot 2 aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A).

**Art. 3.** – Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 340 mp - lot 2 aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A).

**Art. 4.** – Raportul de evaluare și studiul de oportunitate vor fi supuse, după întocmire, spre aprobare consiliului local.

**Art. 5.** – (1) Prin excepție de la articolul 1, proprietarul construcțiilor aflate pe terenul în suprafață de 340 mp beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului.

(2) În cazul în care proprietarul terenului își va exprima opțiunea de achiziționare a terenului, prețul de vânzare va fi aprobat de consiliul local.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

**Președinte de ședință,  
Andreea – Nora Bădescu**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Ramona Simion**