



HOTĂRÂREA nr. 125 din 10.09.2018

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție "Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județ Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 10.09.2018;

Având în vedere :

- Raportul Compartimentului investiții și achiziții publice nr. 25244 / 27.08.2018 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție **"Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș;**
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție **"Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș;**
- prevederile art. 38 – 41 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (4), lit. d din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Câmpulung 2017 – 2022;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂTĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție **"Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici fiind prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Compartimentul investiții și achiziții publice.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică.

**Președinte de ședință,
Bădescu Andreea – Nora**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



Județul Argeș
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Negru Vodă, nr. 127, Câmpulung-Muscel



**Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 125 din 101.09.2018**

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție "Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș

Proiectul Bloc de locuințe sociale" – 50 apartamente, în Municipiul Câmpulung, județul Argeș care face obiectul prezentei hotărâri are ca motivație incapacitatea de a asigura necesarul de locuințe la nivelul Municipiului Câmpulung. Locuințele existente sun tinsuficiente, cele cu o vechime de peste 30 de ani, nu asigură condiții optime de locuit, chiar dacă aceste blocuri au fost reabilitate. Nu este asigurat necesarul minim de care populația încadrată în acest grup are nevoie, iar din acest motiv, Primăria Municipiului Câmpulung a luat în considerare faptul că, pentru a asigura confortul necesar grupurilor vulnerabile, este nevoie de implementarea proiectelor sociale.

Clădirile vor avea structura functionala necesara bunei funcționări pentru scopul propus, respectând normele de sănătate și igienă aflate in vigoare.

Compozitia functionala pentru fiecare modul va fi:

Demisol – spatii tehnice;

Parter – locuinte, formate din apartamente cu 1 camera, 2 camere si 3 camere;

Etaj 1, 2, 3, 4 partial – locuinte, formate din apartamente cu 1 camera, 2 camere si 3 camere

INDICATORI FIZICI PROPUȘI :

Ateren= 3.300,00mp

Ac totala = 951,14mp

Ad totala = 5.169,52mp

Regim de inaltime= D+P+4E

Hmax. C1=C2=C3= 17,20m

P.O.T. propus= 28,80%

C.U.T. propus= 1,11

A alei carosabile= 522,72mp

A parcare= 379,34mp

A alei pietonale/trotuare= 365,13mp

A spatii verzi= 933,88mp

A spatiu de joaca = 147,79 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA INVESTIȚIEI

- Valoarea totală a investiției (INV) 17484,718 mii lei exclusiv TVA din care construcții - montaj (C+M) 14 126,853 mii lei, exclusiv TVA.

2. Durata de realizare a investiției, (INV/ C+M) – 24 luni

3. Capacități

- Apartamente cu 1 cameră 6 buc
- Apartamente cu 2 camere 25 buc
- Apartamente cu 3 camere 19 buc

**Președinte de ședință,
Bădescu Andreea – Nora**