



**H O T Ă R Ă R E A NR.41
DIN 29 03 2018**

**privind vânzarea cotei părți de teren (37 mp) aferent imobilului din
str.Negru Vodă, nr.92 și însușirea prețului stabilit prin raportul de evaluare
de 9 830 lei**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în data de 29 03 2018 ;

Luând în discuție raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică înregistrat sub nr.9153/22 03 2018 și expunerea de motive a primarului, prin care se propune spre aprobare vânzarea cotei părți de teren (37 mp) aferent imobilului din str.Negru Vodă, nr.92 și însușirea prețului stabilit prin raportul de evaluare de 9 830 lei;

Având în vedere art. 121 și 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr.550/2002 și H.G.nr.1341/2002;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.3 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. (1) Se aprobă înstrăinarea suprafeței de 37 mp ce reprezintă cota parte de teren aferent imobilului situat în Municipiul Câmpulung , str.Negru Vodă, nr.92, ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.29641/06 10 2003, teren identificat în baza extrasului de carte funciară , anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul vânzării este de 9830 lei, stabilit prin raportul de evaluare proprietate imobiliară de tip teren intravilan situată în Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.92, județul Argeș, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic, Administrație Publică.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Estera STĂMOIU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr.cerere	426
Ziua	15
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Câmpulung, Strada Negru Voda, nr. 92

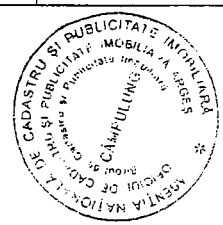
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84586	274	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	84586-C1	Câmpulung, Strada Negru Voda, nr. 92	CLADIRE S+P+1, DE LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1940.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
426 / 15.01.2016		
Act administrativ nr. 34511, din 09.11.2015, emis de PRIMARIA CAMPULUNG, act administrativ (adeverinta) nr. 3333/05-08-2015 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 3335/05-08-2015 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 3596/07-09-2015 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 2499/03-07-2015 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 1467/08-10-2013 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ (Hotarare) nr. 29/31-08-1995 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPULUNG; Situatia terenurilor din domeniul privat Anexa nr. II emisa de Consiliul Local mun. Campulung ; Situatia constructiilor din domeniul privat Anexa nr. III, emisa de Consiliul Local mun. Campulung ; act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 2220/05-12-2003 emis de NP ZIPISI CORNELIA; act administrativ (contract de vanzare cumparare) nr. 29641/06-10-2003 incheiat intre PRIMARIA CAMPULUNG si SC ALEX MARI SRL; act administrativ (contract de vanzare cumparare) nr. 24/19-02-1998 emis de RA EDILUL CAMPULUNG; act notarial (certificat de mostenitor) nr. 6/25-01-2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA; act administrativ (contract de vanzare cumparare) nr. 47/10-10-1998 emis de RA EDILUL CAMPULUNG; act administrativ (contract de vanzare cumparare) nr. 69/06-08-2003 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 40658/29-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG; act administrativ nr. 40659/29-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG; adresa nr. 5700/23.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; adresa nr. 5701/23.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; adresa nr. 5702/23.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; certificat de atestare fiscala nr. 4232/11.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; declaratie nr. 54/12.02.2016 emis de notar public Banuta Georgeta; certificat de atestare fiscala nr. 4165/10.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; declaratie nr. 247/22.02.2016 emis de notar public Tuluca Filoftea; certificat de atestare fiscala nr. 4351/11.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; declaratie nr. 249/22.02.2016 emis de notar public Tuluca filoftea; adeverinta nr. 299/11.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; certificat de atestare fiscala nr. 5739/23.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; declaratie nr. 259/23.02.2016 emis de notar public Tuluca Filoftea; certificat de atestare fiscala nr. 4350/11.02.2016 emis de Primaria mun. Campulung; declaratie nr. 248/22.02.2016 emis de notar public Tuluca Filoftea		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, dobandit prin succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG, lege 2) SC CORVINUL SRL, CIF: 151550, conventie 3) VOROVENCI IONEL-ALIN, conventie 4) VOROVENCI LUMINITA-GEORGETA, conventie 5) BLIDARU RODICA, succesiune 6) GHIZDAVET ANICA, conventie	A1 -
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, dobandit prin succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG, lege 2) SC CORVINUL SRL, CIF: 151550, conventie 3) VOROVENCI IONEL-ALIN, conventie 4) VOROVENCI LUMINITA-GEORGETA, conventie 5) BLIDARU RODICA, succesiune 6) GHIZDAVET ANICA, conventie 7) SC ALEX MARI SRL, CIF: 193718, conventie	A1.1 -



C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

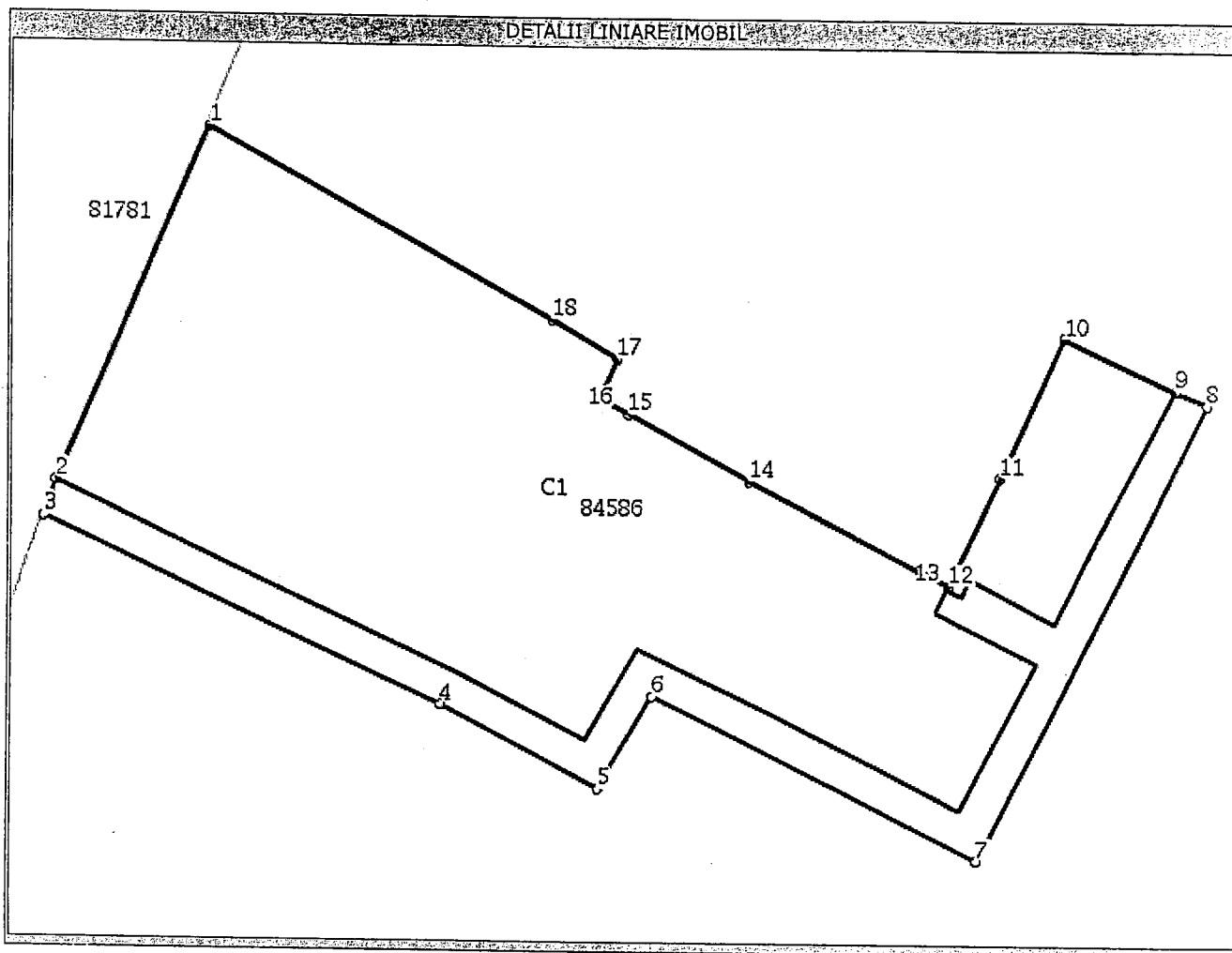
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpulung, Strada Negru Voda, nr. 92

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
84586	274	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	84586-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	CLADIRE S+P+1, DE LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,3
2	3	1,0
3	4	11,8
4	5	4,9
5	6	2,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	9,9
7	8	13,9
8	9	0,9
9	10	3,3
10	11	4,1
11	12	3,2
12	13	0,7
13	14	5,4
14	15	3,7
15	16	0,9
16	17	1,2
17	18	2,1
18	1	10,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCPICLUNG20439/15-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/02/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

02 MAR. 2016

(parafa și semnătura)
BANZEA CRISTINA IONELA
ASISTENT REGISTRATOR



(parafa și semnătura)
PAHONTU MILICICA
REFERENT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ESTERA STĂMOIU