



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.64
DIN 30 05 2018**

privind închirierea directă a unui teren situat în municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr.170, bl.A12, județul Argeș în favoarea S.C. BUN GENERAL SERVICII SRL, cu sediul în municipiul Campulung, str.Negru Voda nr.170,Bl.A12,Parter, județul Argeș, reprezentata prin dl. Bunoiu Laurentiu Gabriel, în vederea amenajării unei terase cafenea

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 05 2018;

Luând în discuție raportul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Tehnice și Urbanism înregistrat sub nr.15233/21 05 2018 și expunerea de motive a primarului, prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 16,86 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiului Câmpulung, strada Negru Vodă, nr.170, bl.A12, județul Argeș în favoarea S.C. BUN GENERAL SERVICII SRL, cu sediul în municipiul Campulung, str.Negru Voda nr.170,Bl.A12,Parter, județul Argeș, reprezentata prin dl. Bunoiu Laurentiu Gabriel, în vederea amenajării unei terase cafenea.la adresa mai sus-menționată;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 (alin.1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 16,86 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr.170, bl.A12, județul Argeș, în favoarea S.C. BUN GENERAL SERVICII SRL, cu sediul în municipiul Campulung, str.Negru Voda nr.170,Bl.A12,Parter, județul Argeș, reprezentata prin dl. Bunoiu Laurentiu Gabriel, în vederea amenajării unei terase cafenea. la adresa mai sus-menționată, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, privind închirierea directă a suprafeței de 16,86 mp teren situat în municipiul Câmpulung, str.Negru Voda nr.170,Bl.A12, județul Argeș, . conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.49/31 05 2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

ART.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administrație Publică și Direcția Tehnică și Urbanism – Compartimentul Urbanism , Amenajarea Teritoriului.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,
Nicolae GHINEA



TERASA pentru servit CAFEA
S=16,86mp

6,20m

SOLICITARE CONCESIONARE TEREN
pentru terasa cofenei



**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**ANEXA NR.2
LA HCL NR.64/30 05 2018**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 16,86 mp, situat in Campulung, str.Negru Voda nr.170,Bl.A12.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.13189/02.05.2018,de catre Bunoiu Laurentiu Gabriel reprezentant al S.C.BUN GENERAL SERVICII SRL,cu sediul in Campulung,str.Negru Voda nr.170,Bl.A12,Parter.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
- 2.Regim economic: inchiriere 16,86 mp teren
- 3.Regim tehnic: Amenajare terasa cafenea.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

- 1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - a) HCL nr.26/28.02.2007
 - b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
 - d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Negru Voda nr.170,Bl.A12 se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

- 1 Pretul inchirierii se va stabili conform HCL nr.49/31.05.2017-privind taxele si impozitele locale pentru anul 2018.
- 2.Plata chiriei se va face trimestrial.
- 3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce

depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza nu este definitiva,dupa incetarea contractului,chiriasul are obligatia de a dezafecta terasa si aduce terenul la starea initiala.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU