



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 136 din 23.12.2019  
cu privire la aprobare închiriere prin licitație publică a spațiilor disponibile  
din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12,  
aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de  
activități medicale și/sau conexe actului medical**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în  
ședință ordinară în data de 23 decembrie 2019;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39428 din 03.12.2019 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care propune spre aprobare închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical;
- Raportul de specialitate nr. 39431 din 03.12.2019 al Serviciului Juridic Administrație Publică și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical;
- prevederile art. 858 – 865 și art. 871 – 873 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 35995 din 05.11.2019 a Spitalului Municipal Câmpulung prin care ne solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.06.2019, precum și adresa nr. 39707 din 05.12.2019;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. a, art. 154 alin. (4), art. 155 alin. (1) lit. d, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical, spațiu identificat prin schița prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Închirierea se face prin licitație publică desfășurată în condițiile legii.

**Art. 3.** – (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, cu drept de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale.

(2) Prețul de pornire al licitației este cel stabilit prin hotărârea consiliului local de aprobare a taxelor și impozitelor locale.

**Art. 4.** – Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se aprobă Fișa de date pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung pentru desfășurarea de activități medicale și/sau conexe actului medical, prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Se împuternicește conducerea Spitalului Municipal Câmpulung să organizeze și să desfășoare procedura de licitație publică, în condițiile legii.

**Art. 8.** – Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.06.2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă, Comisia de licitație a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și managerul Spitalului Municipal Câmpulung.


**Art. 10.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Spitalului Municipal Câmpulung și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

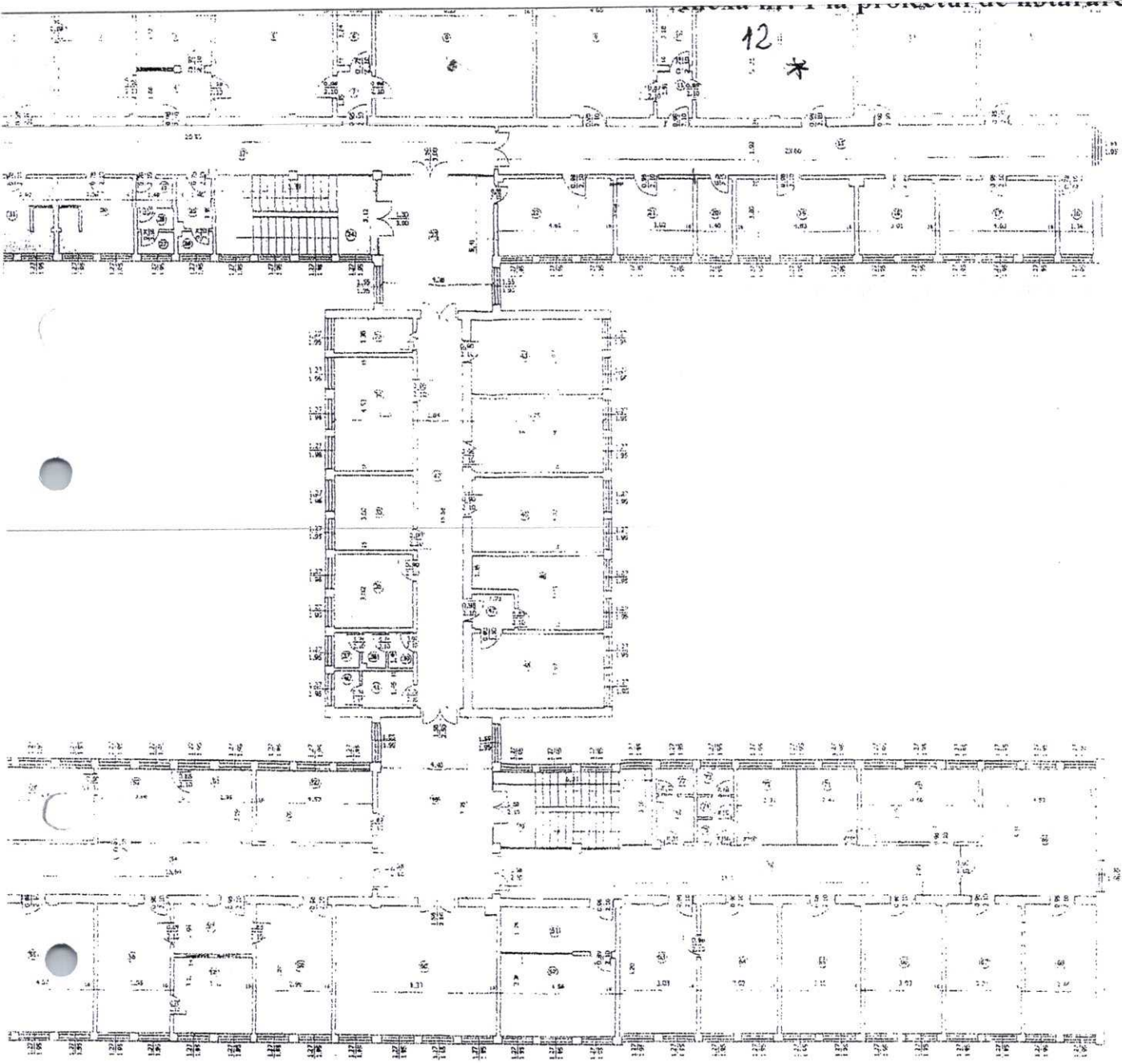
**Municipiul Câmpulung, 2019**

**Președinte de ședință,**  
**Marin STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Secretar general,**  
**Ramona SIMION**





Nr. P.L.	Denumire incalzire	Scurtărie unită (mp)	Nr. inc.	Denumire incalzire	Scurtărie unită (mp)	Nr. inc.	Denumire incalzire	Scurtărie unită (mp)	Nr. inc.	Denumire incalzire	Scurtărie unită (mp)	Nr. inc.	Denumire incalzire	Scurtărie unită (mp)	EMISORUL	Data
1	Lăzariță	15,50	22	Punct emisie stare pacient	13,44	54	Cabinet optometrie	15,54	55	Cabinet medical	16,12				D. Petrică-Vălcov	17.12.2017
2	Laborator Biochimie	15,81	23	HAI	24,41	45	Cabinet igienă mâini	15,86	56	Cabinet medical	15,78					
3	HAI	5,71	25	Grup sanitar	2,77	46	Cabinet triaj stare sanitară	12,65	57	Cabinet medical	15,63					
4	HAI	5,77	26	Grup sanitar	1,22	47	HAI	2,57	58	Cabinet medical	14,87					
5	Laborator Biochimie	14,28	27	Grup sanitar	1,30	48	Cabinet igienă mâini	16,16	59	HAI	25,07					
6	Vestiar	4,40	28	Grup sanitar	1,58	49	HAI	33,08	70	Cabinet medical	13,99					
7	HAI	2,52	29	Grup sanitar	1,90	50	Cabinet medical	13,82	71	Cabinet medical	7,52					
8	laborator microbiologie	15,63	30	Spălător	4,85	51	Dispensar stare	9,11	72	Cabinet medical	7,30					
9	Laborator hematologie	14,43	31	HAI	8,51	52	HAI	11,31	73	Grup sanitar	1,19					
10	Laborator imunohistologie	1,40	32	HAI	49,03	53	Cabinet medical	13,54	74	Grup sanitar	1,24					
11	HAI	7,87	33	Dispers	4,21	54	HAI	30,32	75	Grup sanitar	1,21					
12	Laborator histopatologie	12,80	34	Mediclină internă	11,82	55	Laborator	13,78	76	Grup sanitar	1,00					
13	Laborator fizioterapie	14,40	35	Grup sanitar	1,10	56	HAI	15,47	77	Grup sanitar	1,24					
14	Dispensar	13,42	36	Cabinet optometrie	1,21	57	HAI	8,22	78	Grup sanitar	1,21					
15	HAI	50,71	37	Grup sanitar	1,43	58	Laborator	9,71								
16	Cabinet optometrie	1,40	38	Grup sanitar	1,76	59	Cabinet optometrie	12,27								
17	Laborator fiziologie	11,88	39	Grup sanitar	1,56	60	Bucă	21,82								
18	Cabinet optometrie stare sanitară	9,07	40	Grup sanitar	1,42	61	HAI	8,11								
19	StarBart	13,80	41	Grup sanitar	1,87	62	Cabinet medical	15,11								
20	Dispensar	4,38	42	HAI	20,87	63	Cabinet medical	15,74								
21	Punct medical	9,08	43	SERV. BRUCIAȘI (HAI)	11,91	64	Cabinet medical	15,30								

Presedinte de ședință,  
**Marin STANCIU**



Anexa nr. 2 la HCL nr. 136 din 23.12.2019

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea unor spații situate în Municipiul Câmpulung, strada Poenaru Bordea nr. 12, județul Argeș

### A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Spațiul care se propune a se închiria se află situat la etajul II al imobilului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Poenaru Bordea, nr. 12, județul Argeș și se află în zona centrală a Municipiului Câmpulung.

Suprafetele care se propun a se închiria sunt :

I. LOTUL 1: 32,50 mp

- Camera nr. 12 = 32,50 mp

II. LOTUL 2 : 74,97 mp

- Camera nr. 13 = 24,62 mp
- Camera nr. 14 = 23,42 mp
- Camera nr. 16 = 4,02 mp
- Camera nr. 17 = 13,89 mp
- Camera nr. 18 = 9,02 mp

Imobilul în care se află spațiul care se va închiria are regim de înălțime P+2, are structura de rezistență din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat.

### B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii

Spitalul Municipal Câmpulung, în calitatea lui de administrator al bunurilor proprietate publică al municipiului Câmpulung are obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni.

În acest context se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a tuturor bunurilor din proprietatea unităților administrativ-teritoriale aflate în administrare.

în situația actuală suprațere propuse spații pentru Spitalul Municipal Campulung, fiind neocupate, ele nefiind exploatate sau gospodărite în mod eficient.

Prin închirierea acestor spații, se vor atrage fonduri suplimentare, fiind o sursă de venituri proprii din care putem asigura, o parte din fondurile necesare desfășurării activității spitalului.

### **C. Prețul minim al închirierii**

Potrivit celor prevăzute de art. 333 din OUG nr. 57 / 2019, hotărârea consiliului local nr. 65/27.06.2019 a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din imobilul situat în strada Poenaru Brdea nr. 12 pentru desfășurare activități medicale și/sau conexe actului medical, inclusiv a spațiilor de mai sus. Termenul de închiriere stabilit prin HCL nr.65/27.06.2019 va fi de 10 ani, cu drept de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale. Prețul de pornire al licitației este cel stabilit prin hotărârile anuale de consiliu local, de aprobare a taxelor și impozitelor.

Conform HCL 65/27.06.2019, Spitalul Municipal Campulung, în calitate de titular al dreptului de administrare, va încasa o cota - parte de 50 % din nivelul chiriei, restul urmand a se face venit la bugetul local al Municipiului Campulung.

Prețul minim al închirierii este de 33 lei /mp.

Garantia de participare este de : 2500 lei pentru lotul nr. 1 și 5000 lei pentru lotul nr. 2. Costul documentației este de 200 lei.

Termenul de plată a chiriei este cel târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare.

În cazul în care termenul de plată al chiriei este depășit, locatorul va percepe penalități de 2% pe lună.

Pentru spațiile închiriate în urma licitației, prețul chiriei va fi indexat cu indicii de inflație lunar, raportat de INS.

### **D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică este licitația.

Locatorul are obligația de a atribui contractul de închiriere prin aplicarea procedurii licitației, conform articolului 362 alin. (3) raportat la articolul 333 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

### **E. Durata estimată a închirierii**

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică / privată se va încheia pe o perioadă de 10 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate privată poate fi prelungit cu jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, dacă au fost respectate clauzele contractuale pe parcursul de derulării contractului.

### **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, precum și OG 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes județean și local, respectiv art. 1(1) schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule. Asadar, termenul pentru realizarea procedurii de închiriere se va realiza într-un termen de maxim 90 zile de la data obținerea aprobarilor de la Ministerul Sanatatii.

### **G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului închirierii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

Nu este cazul

### **H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul închirierii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode**

Nu este cazul



Președinte de ședință,  
Marin STANCIU

Anexa nr. 3 la HCL nr. 136 din 23.12.2019

## CAIET DE SARCINI

privind închirierea

unor spatii situate in Municipiul campulung , strada Penaru bordea nr. 12, judetul Arges

### A. Informații generale privind obiectul închirierii

#### A. 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Spațiul care se propune a se închiria se află situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Poenaru Bordea nr. 12 și se află în zona centrală a Municipiului Câmpulung.

Suprafetele care se propun a se închiria sunt:

- I. LOTUL 1: 32,50 mp
- Camera nr. 12= 32,50 mp
  
- II. LOTUL 2 : 74,97 mp
- Camera nr. 13 = 24,62 mp
- Camera nr. 14 = 23,42 mp
- Camera nr. 16 = 4,02 mp
- Camera nr. 17 = 13,89 mp
- Camera nr. 18 = 9,02 mp

Imobilul în care se află spațiul care se va închiria are regim de înălțime P+2, are structura de rezistență din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.

Starea de întreținere a spațiilor este satisfăcătoare.

#### A. 2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Închirierea spațiilor situate la etajul 2 al imobilului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Poenaru Bordea nr. 12 se face în vederea desfășurării activități medicale / conexe actului medical.

#### A. 3. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Odată cu situația creată pe planul dezvoltării economico-sociale după accesarea României în UE, activitatea autorităților administrației publice, pe lângă sarcinile de administrare propriu-zise



stabilite prin actele normative specifice, urmează să fie caracterizată și de adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul public, în folosul general al cetățenilor. Spitalul Municipal Câmpulung, în calitatea lui de administrator al bunurilor domeniului public și privat al municipiului, are obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni.

În acest context, se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a spațiilor / suprafețelor de teren din proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

În situația actuală, spațiile propuse spre închiriere nu aduc niciun folos pentru Consiliul local, pentru spital și implicit nici pentru cetățenii municipiului, ele nefiind exploatate sau gospodărite în mod eficient.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor spitalului și Consiliului Local prin încasarea chiriilor rezultate din închirierea acestor spații, etc.

Din punct de vedere economic și social, închirierea spațiului situat la parterul imobilului situat în Câmpulung, județul Argeș, spațiile care se închiriază se află la etajul 2 al imobilului situat în str. Poenaru Bordea nr. 12 și se află în zona centrală a Municipiului Câmpulung, va conduce la atragerea unor fonduri suplimentare, fiind o sursă de venituri proprie din care spitalul poate asigura fondurile necesare desfășurării activității.

Desfășurarea activităților medicale/ conexe actului medical în imobilul închiriat se va face numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor necesare, acestea fiind obținute prin grija și pe cheltuiela chiriașului.

## **B. Condiții generale ale închirierii**

### **B. 1. Regimul bunurilor proprii, inclusiv bunurile utilizate de chiriaș în derularea închirierii :**

#### **Lotul I**

- Camera nr. 12 = 32,50 mp

#### **Lotul II**

- Camera nr. 13 = 24,62 mp
- Camera nr. 14 = 23,42 mp
- Camera nr. 16 = 4,02 mp
- Camera nr. 17 = 13,89 mp
- Camera nr. 18 = 9,02 mp

De asemenea, sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate de chiriaș, care vor intra gratuit în proprietatea locatorului;

Bunuri proprii – bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii și care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea chiriașului.

### **B. 2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Chiriașul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata derulării contractului.

Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie în imediata apropiere a clădirilor învecinate.

În caz de nerespectare, autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina chiriașului începând cu data semnării contractului de închiriere.

Prin urmare, toate obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea generală a zonei, privesc în exclusivitate chiriașul.

### **B. 3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Chiriașul se obligă să asigure pe întreaga durată a contractului de închiriere, întreținerea și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a spațiului ce face obiectul închirierii.

### **B. 4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat**

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze spațiul ce face obiectul închirierii.

### **B. 5. Durata închirierii**

Durata propusă a închirierii este de 10 ani, începând de la data de semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, dacă au fost respectate cluzele contractuale pe parcursul derulării contractului.

Prin stabilirea unei durate mari a contractului de închiriere a bunului se oferă chiriașului siguranța exploatării bunului și desfășurării activității pe toată perioada acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în lucrări de dotări și modernizări, care ar putea asigura în final condiții mai bune de exploatare și de folosire a acestuia.

Pe de altă parte, o durată excesiv de mare a contractului de închiriere obligă autoritatea locală în calitate de locator, la păstrarea, în mare parte, a condițiilor de contractare și regulilor stabilite la data încheierii acestuia prin documentele contractului, îngrădind drepturile autorităților locale de a modifica substanțial prevederile contractului de închiriere în raport cu noile situații de piață create pe parcursul derulării acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și politica autorității locale de a asigura o siguranță și stabilitate optimă în condiții cât mai bune pentru promovarea unor măsuri concrete în administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului, se estimează ca optimă stabilirea unei durate a contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani, cu posibilități de prelungire, cu jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, dacă au fost respectate cluzele contractuale pe parcursul derulării contractului.

### **B. 6. Prețul minim al închirierii**

Potrivit celor prevăzute de art. 333 din OUG nr. 57 / 2019, hotărârea consiliului local de aprobare va cuprinde și prețul minim al închirierii.

Pretul minim al închirierii este de 33 lei/mp pentru spațiile de mai sus, pentru spațiile în folosința comuna (holuri, spații sanitare, etc.), pretul este 12 lei/mp.

Termenul de plată a chiriei este data de ultima zi din luna, pentru luna următoare.

În cazul în care termenul de plată al chiriei este depășit, locatorul va percepe penalități de 2% pe lună.

Pentru spațiile închiriate în urma licitației, prețul chiriei va fi indexat cu indicele de inflație lunar, raportat de INS.

#### **B. 7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locator**

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, pe format de hârie, contra cost, la o valoare de 200 lei.

Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Garanția de participare la procedură este de 2500 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii minime pentru lotul nr. 1 și respectiv 5.000 lei pentru lotul nr. 2 ce se vor constitui odată cu depunerea ofertei.

Garanția de participare la procedură se va transforma în garanție de bună executie a contractului pentru ofertantul declarat câștigător, iar pentru cel declarat respins, garanția de participare la procedură se va restitui.

#### **B. 8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt :**

- **protejarea secretului de stat** : nu este cazul
- **materiale cu regim special** : nu este cazul
- **condiții de siguranță în exploatare** : În acest sens chiriașul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată
- **condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național** : nu este cazul
- **protecția mediului** : obligații referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate chiriașul
- **protecția muncii** : responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate chiriașului.
- **condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte** : nu este cazul.

#### **C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

Perioada de valabilitate a ofertelor : 90 zile începând cu data stabilită pentru depunerea acestora.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al prețului închirierii – pondere 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 40%
- c) protecția mediului înconjurător – 20%.