



HOTĂRÂREA nr. 4 din 31.01.2019
cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr. 1 situat în Municipiul
Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, inclusiv a cotelor indivize
afereente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2019;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr.1 situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, inclusiv a cotelor indivize aferente;
- Referatul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung, nr. 2554 / 22.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 92 din 31.08.2017 prin care s-au aprobat prețurile de piață ale apartamentelor situate în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 / 26.02.2009 privind aprobarea vânzării apartamentelor din blocul D22, sc. A, situate în strada Carpați, nr. 91, către chiriasii acestora;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107 / 28.08.2014 privind întocmirea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor din blocul D22, scara A;
- Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art. 7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- art. 10 și art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- Sentința Civilă nr. 520 / 2011 a Tribunalului Argeș - secția civilă, pronunțată în ședința publică din 13 mai 2011 – dosarul nr. 14 / 205 / 2011;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și 5;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare la prețul de **16.400 euro** către chiriașul – titularul contractului de închiriere nr. **2/347/22.12.1999** al apartamentului nr. 1, situat în blocul D22, scara A, etaj 1, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604-C1-U1, cameră de zi, bucătărie, un dormitoare, o baie, 2 debarale, un hol, o loggie în suprafață totală de 59.13 mp, din care suprafață utilă 52.41 mp, precum și cota indiviză de 16.65 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod, subsol, terasă), înscris în cartea funciară 82604-C1 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 17.58 mp, pe toată durata de existență a construcției, conform releveu apartament nr. 1, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului descris la art. nr. 1 în suma de **16.400 euro**, echivalent în lei **78.013 lei**, la un curs valutar de referință al BNR la data de 25.01.2019 de 4,7569 lei / euro, preț ce se va actualiza la cursul leu/euro la data efectuării plății de către cumpărător.

(3) Prețul de vânzare al apartamentului se face venit la bugetul local.

(4) Raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 92 / 31.08.2017 și a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25 / 28.02.2018, rămâne valabil pentru vânzarea imobilului descris la articolul 1.

(5) Vânzarea se va efectua în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va face obiectul unui contract de vânzare – cumpărare autentificat cu plata integrală sau în rate, conform solicitării chiriașului – titular al contractului de închiriere nr. 2/345/23.12.1999.

(6) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ-

teritoriale prevăzută de legislația în vigoare se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. – La data emiterii prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatului de specialitate.

Art. 6. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung, 2019

**Președinte de ședință,
Esteră STĂMOIU**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona SIMION**