



HOTĂRÂREA nr. 50 din 28.05.2020

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Municipiul Câmpulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 28 mai 2020;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub numărul 6704 din 09.03.2020 prin care domnul Ghinea Ilie - Viorel solicită concesiunea suprafețelor de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Campulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului;
- Referatul de aprobare nr. 12050 din 21.05.2020 prin care se propune spre aprobare concesiunea fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Campulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă înregistrat sub numărul 12068 din 21.05.2020 cu privire la aprobare concesiune fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Campulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL;
- Certificatul de urbanism nr. 143 din 12.11.2019 emis soților Ghinea Ionela și Ghinea Ilie – Viorel în vederea avizării lucrărilor de modificare apartament și construire a două balcoane în proiecție;
- Prevederile art. 108, art. 297 și 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiune fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL, prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Campulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL, teren identificat în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă pentru terenurile în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Campulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL.

Art. 2. – Termenul de concesiune este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Domnului Ghinea Ilie – Viorel;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Președinte de ședință,
Mărgărin – Șerban **BLIDARU**



Municipiul Câmpulung, 2020

Contrasemnează
Secretar general,
Ramona Simion



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 28.05.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a două terenuri în suprafață de 4,92 mp și respectiv 2,52 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Municipiul Câmpulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul care face obiectul prezentului studiu este situat în Municipiul Câmpulung, str. I. C. Brătianu, nr. 9, aferent blocului D31, sc. A, ap. 1, județul Argeș și este solicitat de către soții Ghinea Ionela și Ghinea Ilie – Viorel în vederea edificării a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală .

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, poziția nr. 1826, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 13, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții.

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru edificarea a două balcoane în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferente apartamentului proprietate personală a soților GHINEA IONELA și GHINEA ILIE – VIOREL.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către soții Ghinea Ilie – Viorel și Ghinea Ionela celor două terenuri pentru edificarea a două balcoane în proiecție, precum și plata de către aceștia a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

C. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : *„Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații : e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”*.

E. Durata estimată a concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioada de 20 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

Nu este cazul

H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

Nu este cazul

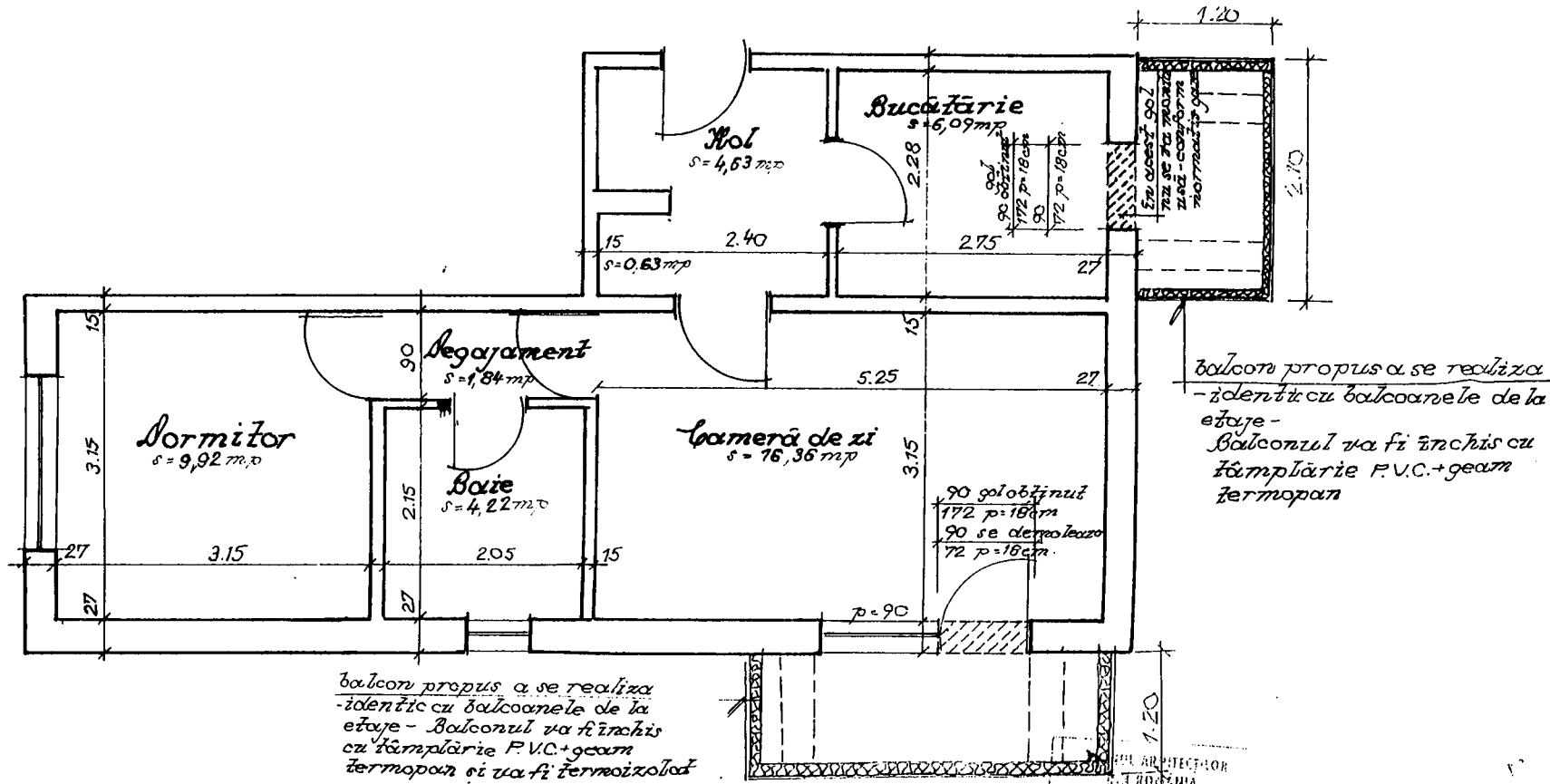
Președinte de sedință,
Mărgărin – Șerban **BLIDARU**



Handwritten signature of Șerban Blidaru.



MODIFICARE APARTAMENT proiectare balcoane

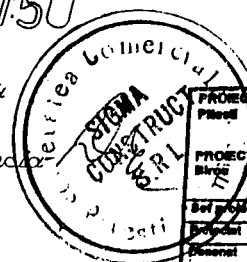


PROIECTAREA
PRIMAȘIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG MUSCEL
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

plan apartament scara 1:50

Președinte de ședință,
Mărgărin – Șerban
BLIDARU

ziduri existente care se păstrează
parapet fereastră propus a se demola
pentru crearea golului ușă de acces la
balcon



PROIECTANT GENERAL: SC BROMA CONSTRUCT S.R.L. Ploiești Arges J02 / 63 / 1994 CUI 6172244	BENEFICIAR: Ghinea Jonela Căminul nr. 10, satul Broștanu nr. 9 Județul Dâmbovița Soc. Dgt sedes A apar. 1, p	Pr. nr. Data proiectării C-24
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BORDEAN CORNELIA Birou Individual de Arhitectură, Ploiești - Arges	Scara 7:50	Denumire Proiect: Documentație necesară obținerea certificatului de urbanism - modificare apartament proiectare
Sol proiectat arhitectural: Bordean Cornelia	Proiectat Arh. Bordean C.	Nr. Planșă: A 2
Reversat Pr. Dina Costelina	Data 2020	Denumire planșă: plan balcon apartament