



HOTĂRÂREA nr. 51 din 28.05.2020

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei BOTEANU ELISMARI

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 28 mai 2020;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub numărul 11709 din 18.05.2020 prin care doamna Boteanu Elismari solicită concesiunea fără licitație publică a unei suprafețe de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Campulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală;
- Referatul de aprobare nr. 12037 din 21.05.2020 prin care se propune spre aprobare concesiunea fără licitație publică a unei suprafețe de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Campulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă înregistrat sub numărul 12045 din 21.05.2020 cu privire la aprobare concesiune fără licitație publică a unei suprafețe de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Campulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari;
- Certificatul de urbanism nr. 49 din 09.04.2020 emis doamnei Boteanu Elismari în vederea avizării lucrărilor de construire balcon în proiecție;
- Prevederile art. 108, art. 297 și 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiune fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei BOTEANU ELISMARI, prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei BOTEANU ELISMARI, teren identificat în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei BOTEANU ELISMARI.

Art. 2. – Termenul de concesiune este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Doamnei Boteanu Elismari;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 2020

Președinte de ședință,
Mărgărin – Șarban **ELIDARU**



Contrasemnează
Secretar general,
Ramona Simion



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.05.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei BOTEANU ELISMARI

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul care face obiectul prezentului studiu este situat în Municipiul Câmpulung, str. George Topârceanu, nr. 4, aferent blocului C2, sc. A, ap. 4, județul Argeș și este solicitat de doamna Boteanu Elismari în vederea edificării unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 10, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții.

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru edificarea unui balcon în proiecția balcoanelor edificate la etajele superioare ale blocului, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către doamna Boteanu Elisdari a acestui teren pentru edificarea unui balcon în proiecție, precum și plata de către aceasta a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

C. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : *„Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații : e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”*.

E. Durata estimată a concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioadă de 20 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

Nu este cazul

H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

Nu este cazul

Președinte de ședință,
Mărgărin + Serban BEIDARU



Serban Beidaru

**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.05.2020

Scara 1:100

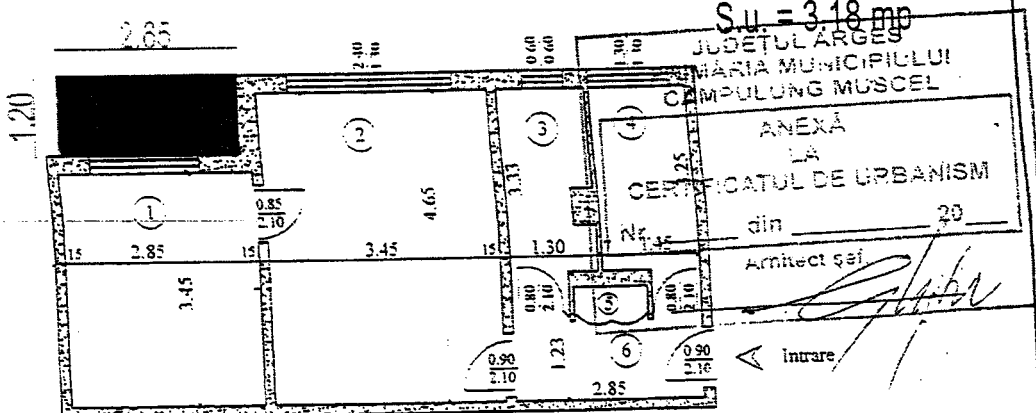
Identificator cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
80372	1015mp	Str. G. Toparceanu nr. 4, bl. C2, sc. A, parter, ap. 4
Partea funciara colectiva nr.	1	UAT
Mod unitate individuala (U)	80372	CAMPULUNG
		CF individuala

80372-C1-U28

LEGENDA

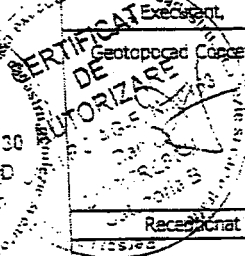
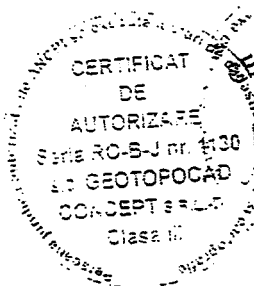
 Construire balcon

S.u. = 318 mp



Nr. inc.	Denumire incăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Dormitor	9.83
2	Cameră de zi	16.04
3	Baie	3.89
4	Bucătărie	4.40
5	Cămară	0.59
6	Hol	3.47
		Suprafata utilă = 38,22mp

Executant	Data
Geotopocad Concept SRL	05.07.2017
Receputat	Data



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2955

Florin Ciuda
JINGA

**Președinte de sedință,
Mărgărin - Șerban BLIDARU**

02.11.16