



**HOTĂRÂREA nr.166 din 19.10.2021**  
**cu privire la aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31192 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Raportul Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31149 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i), art. 3 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții "**Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa**", prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții "**Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa**", prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.10.2021

Președinte de ședință,  
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții – “Realizarea unui centru medicosocial integrat în ZUM Pescăreasa”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

1.3. Beneficiarul investiției - **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL CÂMPULUNG** prin Compartiment Investiții și Implementare Contracte / Serviciul Dezvoltare Urbană

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel și în care Municipiul Câmpulung este membru fondator, sunt identificate trei zone urbane marginalizate – Cazârmilor, Pescăreasa și Grui – din orașul nostru care nu au, printre altele, asigurat accesul populației la serviciile publice: alimentare cu apă potabilă, gaze naturale și sistem canalizare menajeră și pluvială sau o infrastructură rutieră compatibilă cu sec XXI și care să asigure folosirea ei în condiții de siguranță. O altă problemă identificată prin Strategia de Dezvoltare Locală a GAL-ului a fost lipsa infrastructurii de locuire socială, inclusiv a locuințelor de tip shelter pentru persoanele victime ale violenței în familie. Dintre cele 3 ZUM-uri, zona care se confruntă cu cele mai mari probleme pe domeniul locuirii este ZUM Pescăreasa unde se regăsesc cele mai multe persoane a căror condiții de locuit sunt sub standardele normale sau care nu au o locuință. Tot aici se regăsesc destul de multe persoane victime ale violenței în familie, dar care trăiesc sub același acoperiș cu agresorul pentru că nu au unde pleca, iar autoritățile de multe ori nu le pot asigura un adăpost sigur. Pe lângă asigurarea unui adăpost, persoanele vulnerabile din această zonă, dar nu numai ele, au nevoie și de servicii specializate-servicii sociale/medicale/socio-medice care vor stabili gradul de sănătate al persoanelor din comunitatea marginalizată, vor preveni apariția unor cazuri sociale determinate de lipsa de informare (ex. sarcini la minore, cazuri de adicții etc.) și vor contribui la recuperarea și reintegrarea persoanelor vârstnice sau dependente. Aceste deficiențe au fost identificate la momentul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Câmpulung Muscel, iar prin fișele de proiect cuprinse în SDL sunt propuse măsuri de remediere a acestor deficiențe.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;



- persoanele din cadrul teritoriului SDL-aproximativ 12.549 persoane-vor putea beneficia de serviciile sociomedicale ce vor fi furnizate în cadrul centrului medicosocial integrat;
- asigurarea serviciilor medicosociale în cadrul centrului va conduce la reducerea mortalității infantile, prevenirea sarcinilor la minore, creșterea numărului de persoane din comunitatea marginalizată înscrise la medicul de familie și/ sau creșterea numărului de Solicitanți de diferite programe de sănătate (TB, diabet, boli cardio-vasculare, boli infecțioase etc), reducerea mortalității materne, creșterea numărului de solicitanți de servicii și programe privind sănătatea reproducerii /planificarea familială;
- conform Ghidului Solicitantului condiții specifice pentru Programului Operațional Capital Uman 2014-2020 (POCU), AP 5/PI 9.vi/OS 5.1 cheltuirea alocării financiare pentru această investiție, care este din surse europene nerambursabile și nu are un impact prea mare asupra bugetului local, va demonstra interesul autorităților locale în dezvoltarea unitară a orașului, iar în viitoarea programare financiară, prin SDL aferentă GAL-ului, vom putea solicita alocări financiare prin fișele de intervenție care să continue programul de dezvoltare început;
- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
- lipsa serviciilor medicosociale va avea un efect negativ imediat asupra sănătății populației din această zonă, având în vedere că Zona Pescăreasa este zonă marginalizată cu populație de etnie romă a căror venituri sunt minime;
- lipsa informațiilor și informărilor ce ar putea fi asigurate prin intermediul centrului medicosocial integrat în special rândul în tinerilor-categorie vulnerabilă și ușor influențabilă-va conduce la apariția altor cazuri sociale (ex. sarcini la minore, cazuri de adicții etc.);
- diferența între zonele municipiului se va mări, ZUM Pescăreasa se va confrunta cu probleme tot mai mari, a căror rezolvare va avea un impact considerabil asupra bugetului local;
- anumite categorii de populație-persoanelor vârstnice sau dependente, vor fi private de posibilitatea recuperării și reintegrării lor socio-medicale;
- pierderea finanțării alocate prin Fișa intervenției #23. Realizarea unui centru medicosocial integrat și construirea de băi de tip comunal, ceea ce va însemna că în viitoarea programare financiară 2021-2027 nu vor mai fi alocate resurse financiare în acest sens;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - **NU ESTE CAZUL**

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

**Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel este beneficiara Strategiei de Dezvoltare Locală aprobată prin HCL nr. 142/28.11.20217 și în baza cărei se implementează proiectul "Sprijin**



pentru funcționare Grupul de Acțiune locală "Campulung Muscel", cod proiect : POCU/390/5/1/123571. Valoarea fișelor de intervenție aferente SDL este de aproximativ 7 milioane euro, fonduri europene nerambursabile alocate pentru dezvoltarea zonelor urbane marginalizate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

*Pogramul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa Prioritară 5: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiții 9.vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Facilitarea accesului populației din ZUM la servicii (administrative, sociale, medicale) și locuri de muncă din zona funcțională prin realizarea unui centru medicosocial integrat în care să fie prestate servicii integrate de asistență medicală și consiliere.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea lucrărilor este estimată la 1.282.905 lei inclusiv TVA așa cum reiese din valoare fișa intervenției #23 Realizarea unui centru medicosocial integrat și construirea de băi de tip comunal.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

**Prin comparatie cu documentații similare, valoarea cheltuielilor pentru proiectare în faza Studiu de Fezabilitate este estimata la 18.540 lei fără TVA.**

**Etapele și obligațiile de îndeplinit ale prestatorului, sunt:**

- întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru construirea unui complex de module locuibile, conform prevederi HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- obținere Certificat de Urbanism;
- întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism și obținerea



acestora;

**Înainte de întocmirea ofertei este obligatorie vizitarea amplasamentului.**

**Modul de elaborare și predare a documentațiilor pe etape de proiectare: 2 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic scanat (cu semnături).**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) – **bugetul local**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Lucrările se vor executa pe domeniul public al municipiului Câmpulung, pe terenul de lângă Liceul Tehnologic Auto Câmpulung, cu ieșire directă în str. Șos. Națională nr. 108.**

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare; suprafața terenului, dimensiuni în plan): suprafața pe care se va construi și amenaja complexul de module locuibile este de 1500 mp, pe un teren aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, intravilan - Șos. Națională nr. 108, Câmpulung, județ Argeș, lângă Liceul Tehnologic Auto Câmpulung; locația identificată este în ZUM Pescăreasa ceea ce respectă prevederile SDL GAL Câmpulung Muscel;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : **acces din Șoseaua Națională, se învecinează cu Liceul Tehnologic Auto Câmpulung și proprietăți private**

c) surse de poluare existente în zonă: – **nu este cazul**

d) particularități de relief : – **în zonă este relief plat**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: – în zonă există rețele subterane de apă potabilă și canalizare menajeră, rețea electrică, intrenet și este în curs de implementare extinderea rețelei de gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: – **nu este cazul**

g) posibile obligații de servitute: – **nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; – **nu este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; – **nu este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. **nu este cazul**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**



a) destinație și funcțiuni:

- identificarea unui spațiu ce poate fi utilizat pentru construirea unui centru medicosocial integrat pentru persoanele din cadrul teritoriului SDL (aproximativ 12.549 persoane), inclusiv pentru persoanele fără adăpost victimele violenței în familie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectul vizează construirea unui centru medicosocial integrat pentru persoanele din cadrul teritoriului SDL (aproximativ 12.549 persoane), inclusiv pentru persoanele fără adăpost victimele violenței în familie. Prin documentația tehnică ce se va executa se vor propune și adopta soluțiile cele mai fezabile astfel încât obiectivul fișei de intervenție și a SDL GAL să fie îndeplinit. Prin proiect, centrul medicosocial integrat va avea 5 spații destinate cabinetelor medicosociale, spații comune, sală de așteptare, spațiu verde, locuri de depozitare/parcare biciclete amenajate, etc.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: **minim 25 de ani**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: având în vedere că proiectul vizează construirea unui complex sub formă de module locuibile, prin documentația tehnică ce va fi întocmită – Studiu de Fezabilitate – vor fi stabilite toate specificațiile tehnice pe care construcția trebuie să le îndeplinească, conform normativelor și reglementărilor în vigoare, inclusiv obținerea tuturor avizelor, astfel încât să nu constituie un pericol pentru persoanele care vor locui în ele.

#### 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: – **nu este cazul**;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: – **nu este cazul**;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: **nu este cazul**;

Președinte de ședință,  
Dumitru – Dănuț SAIN

**Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței**

## ANEXA nr.2 la H.C.L. nr.166 din 19.10.2021

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții – **“Realizarea unui centru medicosocial integrat în ZUM Pescăreasa”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

1.3. Beneficiarul investiției - **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL CÂMPULUNG prin Compartiment Investiții și Implementare Contracte / Serviciul Dezvoltare Urbană**

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

**Lucrările se vor executa pe domeniul public al municipiului Câmpulung, pe terenul de lângă Liceul Tehnologic Auto Câmpulung, cu ieșire directă în str. Șos. Națională nr. 108.**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): suprafața pe care se va construi și amenaja complexul de module locuibile este de 1500 mp, pe un teren aflat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, intravilan - Șos. Națională nr. 108, Câmpulung, județ Argeș, lângă Liceul Tehnologic Auto Câmpulung; locația identificată este în ZUM Pescăreasa ceea ce respectă prevederile SDL GAL Câmpulung Muscel;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : **acces din Șoseaua Națională, se învecinează cu Liceul Tehnologic Auto Câmpulung și proprietăți private**

c) surse de poluare existente în zonă: – **nu este cazul**

d) particularități de relief : – **în zonă este relief plat**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: – în zonă există rețele subterane de apă potabilă și canalizare menajeră, rețea electrică, întrenet și este în curs de implementare extinderea rețelei de gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: – **nu este cazul**



g) posibile obligații de servitute; – **nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; – **nu este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; – **nu este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. **nu este cazul**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **identificarea unui spațiu ce poate fi utilizat pentru construirea unui centru medicosocial integrat pentru persoanele din cadrul teritoriului SDL (aproximativ 12.549 persoane), inclusiv pentru persoanele fără adăpost victimele violenței în familie.**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

**Proiectul vizează construirea unui centru medicosocial integrat pentru persoanele din cadrul teritoriului SDL (aproximativ 12.549 persoane), inclusiv pentru persoanele fără adăpost victimele violenței în familie. Prin documentația tehnică ce se va executa se vor propune și adopta soluțiile cele mai fezabile astfel încât obiectivul fișei de intervenție și a SDL GAL să fie îndeplinit. Prin proiect, centrul medicosocial integrat va avea 5 spații destinate cabinetelor medicosociale, spații comune, sală de așteptare, spațiu verde, locuri de depozitare/parcare biciclete amenajate, etc.**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: **minim 25 de ani**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: având în vedere că proiectul vizează construirea unui complex sub formă de module locuibile, prin documentația tehnică ce va fi întocmită – Studiu de Fezabilitate – vor fi stabilite toate specificațiile tehnice pe care construcția trebuie să le îndeplinească, conform normativelor și reglementărilor în vigoare, inclusiv obținerea tuturor avizelor, astfel încât să nu constituie un pericol pentru persoanele care vor locui în ele.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- **Ghidul Solicitantului pentru Intervenții POR în cadrul SDL Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel care se adresează beneficiarilor eligibili în cadrul Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală selectate la finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020;**

- **Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația GAL Câmpulung Muscel;**

- **HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;**



- Legea nr. 114/1996 privind locuințele sociale;
- Ordinul nr. 29/2019 privind standardele minime;
- NP nr. 054/2002 privind protecția clădirilor de locuințe;
- NP nr. 016/1996 – Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe
- Ordin nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Președinte de ședință,  
Dumitru – Dănuț SAIN

**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**