

HOTĂRÂREA nr. 206 din 25.11.2021
cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Piața Neacșu unește comunitatea"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 35718 din 25.11.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Piața Neacșu unește comunitatea**";
 - Raportul Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 35964 din 25.11.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Piața Neacșu unește comunitatea**";
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 1 alin. (2), art. 613, art. 75, art. 84-85, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 108, lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d) și alin. (7) lit. m), raportate la cele ale art. 155 alin. (5) lit. c), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 197-199, art. 140 și art. 243 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 alin. (1) lit. e și lit. j, art. 23 alin. (2) lit. f, art. 41 și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții "**Piața Neacșu unește comunitatea**", prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "**Piața Neacșu unește comunitatea**", prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale,, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 25.11.2021

**Președinte de ședință,
Dănuț – Dumitru ȘAIN**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 206 din 25.11.2021



MORNING STAR[®]
CONSULTING

S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.
Str. Solidarității, nr. 1A, sector 3, București,
E-mail: office@morningstarcons.com,
Web: www.morningstarcons.com
Tel.: 0733073331

CUI: RO24206645, NR.REG.: J40/12494/2008,

„PIAȚA NEACȘU UNEȘTE COMUNITATEA”

BENEFICIARI: Primaria Municipiului Campulung

PROIECT NR.: 59 din 19.11.2021

FAZA: **STUDIU DE FEZABILITATE**
Elaborat conform HG 907/ 2016



Beneficiar: Primaria Municipiului Campulung
 Executant:
 Proiectant: SC Morningstar Consulting
 Obiectivul: PIATA NEACSU UNESTE COMUNITATEA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	198,699.55	37,752.91	236,452.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,999.55	17,099.91	107,099.46
3.5.3.1	La rusi	602.86	114.54	717.40
3.5.3.2	La Garda	24,028.59	4,565.43	28,594.02
3.5.3.3	Rotunda	19,980.76	3,796.34	23,777.10
3.5.3.4	Romarta	21,358.75	4,058.16	25,416.91
3.5.3.5	Schei	19,205.65	3,649.07	22,854.72
3.5.3.6	Grua	4,822.94	916.36	5,739.30

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.4.1	La Rusi	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4.2	La Garda	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4.3	Rotunda	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4.4	Romarta	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4.5	Schei	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4.6	Grui	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5.1	La Rusi	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.2	La Grada	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.3	Rotunda	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.4	Romarta	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.5	Schei	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.6	Grui	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96,700.00	18,373.00	115,073.00
3.5.6.1	La Rusi	700.00	133.00	833.00
3.5.6.2	La Garda	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6.3	Rotunda	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.6.4	Romarta	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.6.5	Schei	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.6.6	Grui	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,165.87	5,731.52	35,897.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,872.31	1,685.74	10,558.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.3% din C+M)	5,323.39	1,011.44	6,334.83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.2% din C+M)	3,548.93	674.30	4,223.22
3.8.2	Dirigentie de santier (1.2% din C+M)	21,293.55	4,045.78	25,339.33
TOTAL CAPITOL 3		228,865.42	43,484.43	272,349.85

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,713,301.54	325,527.29	2,038,828.84
4.1.1	1 La Rusi	61,419.43	11,669.69	73,089.12
	1 Sistematizare teren	7,082.55	1,345.68	8,428.23
	2 Infrastructura, Suprastructura	6,295.47	1,196.14	7,491.62
	3 Zid	46,477.60	8,830.74	55,308.34

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	4 Sistem de iluminat	1,563.81	297.12	1,860.93
4.1.2	2 La Garda	427,005.75	81,131.09	508,136.84
	1 Sistematizare teren	281,733.46	53,529.36	335,262.82
	2 Infrastructura, Suprastructura	11,220.79	2,131.95	13,352.74
	3 Arhitectura	124,939.52	23,738.51	148,678.03
	4 Sistem de iluminat si supraveghere video	9,111.98	1,731.28	10,843.26
4.1.3	3 Rotunda	425,038.02	80,757.22	505,795.24
	1 Sistematizare teren	282,938.56	53,758.33	336,696.89
	2 Infrastructura, Suprastructura	55,263.05	10,499.98	65,763.03
	3 Arhitectura	78,134.94	14,845.64	92,980.58
	4 Sistem de iluminat si supraveghere video	8,701.47	1,653.28	10,354.75
4.1.4	4 Romarta	303,548.69	57,674.25	361,222.95
	1 Sistematizare teren	271,975.11	51,675.27	323,650.38
	2 Infrastructura, Suprastructura	1,036.71	196.97	1,233.68
	3 Arhitectura	23,858.85	4,533.18	28,392.03
	4 Sistem de iluminat si supraveghere video	6,678.03	1,268.83	7,946.85
4.1.5	5 Schel	373,878.56	71,036.93	444,915.49
	1 Sistematizare teren	173,734.44	33,009.54	206,743.98
	2 Infrastructura, Suprastructura	68,328.76	12,982.46	81,311.23
	3 Arhitectura	122,703.38	23,313.64	146,017.02
	4 Sistem de iluminat si supraveghere video	9,111.98	1,731.28	10,843.26
4.1.6	6 Grui	122,411.09	23,258.11	145,669.20
	1 Sistematizare teren	77,014.78	14,632.81	91,647.59
	2 Infrastructura, Suprastructura	6,248.42	1,187.20	7,435.62
	3 Arhitectura	33,762.81	6,414.93	40,177.74
	4 Sistem de iluminat si supraveghere video	5,385.09	1,023.17	6,408.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	790,184.70	150,135.09	940,319.79
4.5.1	2 La Garda	95,527.80	18,150.28	113,678.08
4.5.2	3 Rotunda	216,681.67	41,169.52	257,851.19
4.5.3	4 Romarta	174,725.39	33,197.82	207,923.21
4.5.4	5 Schel	196,897.74	37,410.57	234,308.31
4.5.5	6 Grui	106,352.10	20,206.90	126,559.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,503,486.24	475,662.39	2,979,148.63

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	73,161.33	13,900.65	87,061.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61,161.33	11,620.65	72,781.98
5.1.1.1	1 La Rusi	3,803.38	722.64	4,526.03
	5 Organizare de santier	3,803.38	722.64	4,526.03
5.1.1.2	2 La Garda	11,508.55	2,186.62	13,695.17
	5 Organizare de santier	11,508.55	2,186.62	13,695.17
5.1.1.3	3 Rotunda	11,508.55	2,186.62	13,695.17
	5 Organizare de santier	11,508.55	2,186.62	13,695.17
5.1.1.4	4 Romarta	11,416.15	2,169.07	13,585.22
	5 Organizare de santier	11,416.15	2,169.07	13,585.22
5.1.1.5	5 Schei	11,508.55	2,186.62	13,695.17
	5 Organizare de santier	11,508.55	2,186.62	13,695.17
5.1.1.6	6 Grui	11,416.15	2,169.07	13,585.22
	5 Organizare de santier	11,416.15	2,169.07	13,585.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,519.09	0.00	28,519.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,872.31	0.00	8,872.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,774.46	0.00	1,774.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,872.31	0.00	8,872.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,000.00	0.00	9,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	177,446.29	33,714.79	211,161.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		279,126.71	47,615.45	326,742.15

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL PIATA NEACSU UNESTE COMUNITATEA	3,011,478.37	566,762.26	3,578,240.63
TOTAL Constructii+Montaj	1,774,462.87	337,147.95	2,111,610.81

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

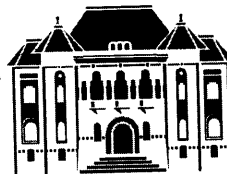
Sef proiect

Administrator



Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 206 din 25.11.2021

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Piața Neacșu unește comunitatea"**

- Valoarea investiției:
3 011 478.37 lei fără tva, respectiv 3 578 240.63 lei cu tva,
din care
C+M - 1 774 462.87 lei fără tva, respectiv 2 111 610.81 lei cu tva;

- Durata de realizare: 12 luni.

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**