

HOTĂRÂREA nr. 46 din 25.03.2021

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G.ral Grigore Grecescu, nr.20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a d-lui Stoica Daniel Viorel

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în ședință ordinară din data de 25 martie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 31744 din 16.12.2020 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G.ral Grigore Grecescu, nr.20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a d-lui Stoica Daniel Viorel;

- Raportul de specialitate nr. 31745 din 16.12.2020 al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G.ral Grigore Grecescu, nr.20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a d-lui Stoica Daniel Viorel;

- Cererea domnului Stoica Daniel Viorel, înregistrată sub nr.27980/10.11.2020, prin care solicită concesionarea unui teren din domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G.ral Grigore Grecescu, nr. 20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală, pentru desfășurarea unei activități de frizerie;

- Certificatul de urbanism nr. 167 / 26.10.2020 eliberat pentru „Amenajare Frizerie, construcție scară de acces din exterior”;

- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 – republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin.(6) lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

H O T Ă R Ă Ș T E :

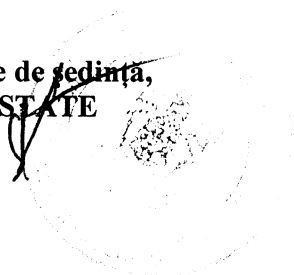
Art. 1. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G.ral Grigore Grecescu, nr.20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a domnului Stoica Daniel Viorel.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa 1.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic, Administrație Publică, Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Serviciul Juridic, Administrație publică, Arhivă, Direcției Economică și Fiscală, Direcției Tehnice și Urbanism și persoanei nominalizate la articolul 1.

Președinte de ședință,
Ionel STATE



Municipiul Câmpulung, 2021

Contrasemnează
Secretar general,
Ramona SIMION



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. G-ral Grigore Grecescu, nr. 20, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a d.lui STOICA DANIEL VIOREL

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul care face obiectul prezentului studiu este situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Grigore Grecescu, nr. 20, bl.P22, sc.A, ap.5, parter, județul Argeș și este solicitat de domnul Stoica Daniel Viorel, în vederea edificării unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală, unde intenționează să amenajeze o frizerie, conform schiței anexate, construcție pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.167/26.10.2020.

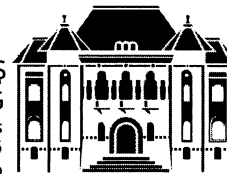
Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 - anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 14, subzona de locuire cu regim mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren "Curți Construcții".

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru edificarea unei scări de acces din exterior la apartamentul proprietate personală a domnului Stoica Daniel Viorel, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1369/22.09.2020 la SPN Zipiși Cornelia și Zipiși Andreea.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.



Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către domnul Stoica Daniel Viorel a acestui teren pentru edificarea unei scări de acces din exterior, precum și plata de către acesta a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor pentru scara de acces din exterior se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

C. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : „Prin excepție de la prevederile art. L3 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

E. Durata estimată a concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioadă de 5 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

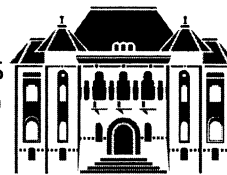
G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro



**Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în
infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

Nu este cazul

**H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate,
în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii
naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului
competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de
administrare/custode**

Nu este cazul.

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**