



HOTĂRÂREA nr. 69 din 29.04.2021

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 2,5 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. I.C.Bratianu, nr. 57, bl. 5, sc. D, ap. 28, parter, județul Argeș, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a numiților Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2021;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub nr. 910 / 13.01.2021, prin care dl. Popescu Gabriel, proprietar al imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. I.C. Bratianu, nr. 57, bl. 5, sc. D, ap. 28, parter, județul Argeș, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1208 / 10.05.2019 la BIN Simion Aurelia-Maria, a solicitat concesiunea suprafeței de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a d.ilor Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial, conform documentației tehnice anexate. A fost emis Certificatul de urbanism nr. 126 din 14.10.2019 a cărui valabilitate s-a prelungit până la data de 14.10.2021;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 11857 din 21.04.2021 prin care se propune spre aprobare concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafața de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a d.ilor Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial;

- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 11858 din 21.04.2021 cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafața de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a d.ilor Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial;

- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a soților Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a soților Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă pentru terenul în suprafață de 2,5 mp teren, în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului aferent proprietății personale a soților Popescu Gabriel și Popescu Gabriela Georgeta, și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial.

Art. 2. Termenul de concesiune este de 2 (doi) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Domnului Popescu Gabriel;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI



Municipiul Câmpulung, 2021

Contrasemenază
Secretar general
Ramona SIMION



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 29.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea terenului situat în Municipiul Câmpulung, str. I.C. Bratianu, nr. 57, bloc 5, scara D, Parter județul Argeș

Scopul solicitării, de inchiriere, este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

OBIECTUL INCHIRIERII

Proprietatea beneficiarului este situată la str. IC Bratianu, nr.57, bl.5, sc.D, Parter, ap.2, Câmpulung, județul Argeș.

Apartamentul care face obiectul prezentei documentații se află într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, zona de impozitare C

Suprafața care se va închiria este de 2.5mp (conform planșei A2 și R01)-Necesari în vederea construirii unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului.

Destinația: desfășurarea de activități economice (se va schimba destinația din spațiu de locuit în spațiu comercial).

Conform Hotărârii Guvernului nr 447/2002-anexa nr.3, imobilul este situat pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

MOTIVAȚIA INCHIRIERII

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru construirea unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului la apartamentul proprietate personală a soțiilor Popescu Gabriel și Popescu Georgeta conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare 1208/2019 NP.Simion Aurelia Maria.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către D.Popescu Gabriel a acestui teren pentru edificarea unui podest cu trepte de acces în dreptul dormitorului.

Executarea lucrărilor pentru podest se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se vor respecta:

- prevederile OUG 57 / 2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

-prin închirierea acestui spatiu, se va obține o chirie , care se va constitui venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotararile anuale de stabilire a taxelor si impozitelor locale referitoare la inchirierea domeniului public.

Rdeventa obtinuta ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Campulung.

PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII:

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica este concesiune directa, conform art.15, lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care prevede "Prin exceptie de la prevederile art L3 alin (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii (e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

DURATA INCHIRIERII

Durata de inchiriere a spatiului este de 5 ani din momentul semnarii contractului de inchiriere. La sfarsitul acestui contract, părțile, de comun acord, pot sa prelungeasca durata contractului de inchiriere cu o perioada de până la 5 ani.

CARACTERISTICILE INCHIRIERII

Zona de amplasare a obiectivului se afla intr-un ansamblu de blocuri existente.

Lucrarile propuse constau in:

- Schimbare destinatie din spatiu de locuit in spatiu comercial;
- Desfiintare parapet fereastra pentru creare acces din exterior.
- Construirea unui podest pe structura independenta si cu trepte de acces din exterior.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

-Beneficiarii, Popescu Gabriel si Popescu Gabriela Georgeta au obtinut de la Primaria Campulung un Certificat de Urbanism nr.126/14.10.2019 care a fost prelungit pana la data de 14.10.2021.

-Prin certificatul anterior mentionat beneficiarul va realiza expertiza tehnica privind rezistenta si stabilitatea imobilului.

-Inainte de inceperea executiei, beneficiarii vor obtine Autorizatia de Construire, conform legislatiei in vigoare.

-Apartamentul in urma amenajarilor va avea aceeasi suprafata.

-Racordurile sanitare, de apa-canal se vor pastra, nefiind necesare alte racorduri pentru utilitati.

-Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

Se vor folosi pentru finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului si care sa se incadreze in ambianta exterioara.

-Accesele vor fi realizate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

-Activitatile care se vor desfasura dupa realizarea investitiei, vor fi organizate astfel incat sa nu perturbe linistea publica.

-Prin modernizarea propusa si amenajarile aferente se urmareste ca noile elemente sa se comporte ca parti integrate si echilibrate ale mediului inconjurator, venind in sprijinul echilibrului ecologic al zonei.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respective

incheierea contractului de concesiune directa) se va realize intr-un termen de maxim 60zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii.

AVIZUL OBLIGATORIU AL ADM.NATIONALE A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE AL STATULUI MAJOR GENERAL privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare, dupa caz-NU este cazul.

AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, in cazul in care obiectul concesiunii il constituie bunuri situate in interiorul unei arii naturale protejate, respective al autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competente, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare/ custode.



**Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI**

