



HOTĂRÂREA nr. 298 din 20.12.2022

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39518 din 14.12.2022 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- Raportul de specialitate nr. 39580 din 14.12.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 20.12.2022

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Acele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,

Acele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 298 din 20.12.2022

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Nr. crt.	Chirias	Nr. contract	Adresa – teren (strada)	Data expirării	Obs
1.	SC AMCO SRL BV	117/2006		31.12.2022	
2.	SC.AMCO.SRL.BV.	118/2006		31.12.2022	
3.	I.I.ARSU C-TIN	145/2011		31.12.2022	
4.	SC AS CO SRL	24122/2008		31.12.2022	
5.	SC ASS SRL	119/2006		31.12.2022	
6.	SC AUTO ARO GROUP SRL	139/2010		31.12.2022	
7.	SC BUENA SUERTE ADAL SRL	158/03.05.2018		31.12.2022	
8.	BULAC MIOARA ADY PFA	83/01.06.2017		31.12.2022	
9.	SC BURNEA SRL	111/2004		31.12.2022	
10.	SC BURNEA SRL	688/1996		31.12.2022	
11.	SC ELITE MEN HAIRCUT	155/2017		31.12.2022	
12.	PFA ENACHE LUMINITA	108/2004		31.12.2022	
13.	SC FULGERUL SRL	22704/2001		31.12.2022	
14.	SC FULGERUL SRL	2951/2002		31.12.2022	
15.	SC FULGERUL SRL	678/2005		31.12.2022	
16.	SC FULGERUL SRL	740/1996		31.12.2022	
17.	SC FULGERUL SRL	122/2007		31.12.2022	
18.	SC FULGERUL SRL	124/2007		31.12.2022	
19.	SC GEDALEXMIN MAG SRL	16428/01.06.2016		31.12.2022	
20.	SC INTER DINAMIC	14325/2003		31.12.2022	
21.	SC LAURENTIU TOTAL COM	13434/16.05.2013		31.12.2022	
22.	SC MARLEN SRL	15870/2001		31.12.2022	
23.	SC MATRA SRL	115/2005		31.12.2022	
24.	SC MATRA SRL	151/1997		31.12.2022	
25.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH.	195/2013		31.12.2022	
26.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH	137/2009		31.12.2022	
27.	SC MINICOM PRED MC.MG	23693/2010		31.12.2022	
28.	SC MINICOM PRED MC.MG	36708/2003		31.12.2022	
29.	MORMONEA I ADRIAN	704/1996		31.12.2022	



30.	PFA SC NEW AGE ADVERTISING AGENT.	125/2007		31.12.2022	
31.	II ROLEA VIORINA	34757/2003		31.12.2022	
32.	SC SANCRIS MIXTCOM	145/2011		31.12.2022	
33.	II SOCEANU CRISTINA	120/2006		31.12.2022	
34.	II SOCEANU CRISTINA	133/2009		31.12.2022	
35.	SC SORAMA BUSINESS	9148/2000		31.12.2022	
36.	SC TEDDY SI RAZVAN SRL	14087/14.05.2021		31.12.2022	
37	SC TRIO NICOL ANGELY	116/2005		31.12.2022	
38	SC UN BAIAT SI O FATA	143/2011		31.12.2022	
39	SC UN BAIAT SI O FATA	141/2010		31.12.2022	
40	SC UN BAIAT SI O FATA	147/2011		31.12.2022	
41	SC URSULETUL SRL	22/1999		31.12.2022	
42	SC VALDO SRL	106/2004		31.12.2022	
43	PFA VASILE TRAIAN	755/1996		31.12.2022	
44	SC VLADY COSTELO DIVERS SRL	126/2007		31.12.2022	



Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 298 din 20.12.2022

Lista contractelor de închiriere pentru spațiile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Nr. crt.	Chiriaș	Nr. contract	Adresa – spațiu (strada)	Data expirării	Obs
1	SC DECORUL IMPEX	110/2008		31.12.2022	
2	I.T.M. ARGES	23930/2015		31.12.2022	
3	SC MOVANI MARKET	106/2008		31.12.2022	
4	SC OXIMA GEOPOL	112/2004		31.12.2022	
5	SC OPTICOMED CENTER 2005 SRL	118/2009		31.12.2022	
6	II. VISOIU FLORENTINA	121/2011		31.12.2022	
7	CAMERA DE COMERT INDUSTRIE și AGRICULTURA ARGES	53/01.02.1999		31.12.2022	

Președinte de ședință,

Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.