



HOTĂRÂREA nr. 32 din 28.02.2022

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6188 din 23.02.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate";
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 6187 din 23.02.2022 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 139 din 17.11.2019 privind participarea Municipiului Câmpulung la înființarea Asociației "Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel";
- Solicitarea de clarificare nr. 1 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) pentru proiectul "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate" cod SMIS 151635, proiect aflat în evaluarea conformității administrative și a eligibilității;
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142 din 28.11.2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate";
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate" cu un nou articol care va avea următorul cuprins:

"Art. 2¹ – (1) Se aprobă Devizul General actualizat aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Crearea de spații de joacă pentru copii în cadrul școlilor și în comunitate – studiu de fezabilitate" în suprafață desfășurată de 984 mp, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a se realiza prin proiect, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 2. – Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 28.10.2020 se completează și se modifică în mod corespunzător prezentei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.02.2022

Presedinte de sedință

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemenază pentru legalitate

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 28.02.2022

Proiectant:
Beneficiar:
Faza de proiectare:
Proiect nr.

S.C. ARIA 42 STUDIO SRL
MUNICIPIUL CAMPULUNG
SF
14/2020

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CREAREA DE SPATII DE JOACA PENTRU COPII IN CADRUL SCOLILOR SI IN COMUNITATE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.567,63	3.907,85	24.475,48
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.067,63	2.102,85	13.170,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.777,14	2.047,66	12.824,80
3.7	Consultanță	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.616,88	1.257,21	7.874,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.616,88	1.257,21	7.874,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.616,88	1.257,21	7.874,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		44.961,64	8.542,71	53.504,36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	209.020,00	39.713,80	248.733,80
	4.1.1 Lucrări de construire	209.020,00	39.713,80	248.733,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.555,60	4.095,56	25.651,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	431.112,00	81.911,28	513.023,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		661.687,60	125.720,64	787.408,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.536,34	0,00	2.536,33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%*C+M	1.152,88	0,00	1.152,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%*C+M	230,58	0,00	230,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%*C+M	1.152,88	0,00	1.152,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.152,88	219,05	1.371,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		12.089,22	1.815,05	13.904,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		718.738,46	136.078,40	854.816,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		230.575,60	43.809,36	274.384,96

Intocmit,
SC ARIA 42 STUDIO SRL
arh. Timur Mihailescu

Presedinte de sedinta,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 28.02.2022

**Descriere sumară a investiției conform Studiului de Fezabilitate
aprobat prin HCL nr. 126/28.10.2020**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții: **"CREAREA DE SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN CADRUL SCOLILOR ȘI ÎN COMUNITATE ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG"**

Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPUL CÂMPULUNG**, str. Negru Voda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

Beneficiarul investiției: MUNICIPAL CÂMPULUNG, str. Negru Voda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

Elaboratorul SF: S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L., Str. Austrului, Nr 42, Sector 2, București, înregistrat la registrul comerțului J40/ 9280/ 15.06.2017, cod fiscal 37763443 Domeniul de activitate este cel prevăzut de cod CAEN 711, activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea.

Sursele de finanțare sunt Finanțare FEDR și cofinanțare națională.

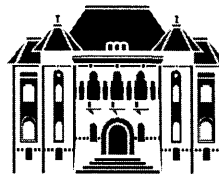
SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul își propune amenajarea a 3 locuri de joacă, prin plasare de echipamente noi dar și turnarea unei suprafețe de covor antitraumă pentru siguranța utilizatorilor. De asemenea vor fi amplasate bănci și coșuri de gunoi. Cele 3 de spații au următoarele localizări și suprafețe:

- Str. Grigore Alexandrescu nr. 11, cu suprafața de 187mp
- Str. Gruului, cu suprafața de 573mp
- Șoseaua Națională, nr.175, cu suprafața de 224mp

În prezent aceste zone sunt neamenajate, aspectul general fiind unul neprimitor. Având în vedere contextul acestora, în proximitatea unei grădinițe, scoli, zonă de locuire colectivă, este necesară crearea unor spații sigure de joacă pentru copii. Prezenta reabilitare are ca scop crearea unui mediu sigur și salubru, propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spațiu trebuie să poată funcționa și ca un loc de relaxare pentru adulții care îi însoțesc.

Soluția propusă prin Studiul de fezabilitate, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cât și cu obiectivul propus de creștere a potențialului socio - comunitar în zonă, va conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață și de socializare a locuitorilor din comunitățile care includ spațiile de joacă, cât și al vizitatorilor orașului. La nivelul municipiului Câmpulung au efect de revitalizare asupra mediului urban.



Zonele unde urmează să se realizeze proiectul se află în interiorul intravilanului Municipiului Câmpulung. Plasat în partea central nordică a Munteniei, la poalele Carpaților Meridionali, în NE județului Argeș, Municipiul Câmpulung este străbătut de arterele rutiere DN73 și E574 .

1 -Loc de joacă grădinița Grigore Alexandrescu - Str. Grigore Alexandrescu nr. 13

Zona în care se află locul de joacă este situată în partea centrală de sud-vest a Municipiului Câmpulung, în curtea unei grădinițe, cu ieșire la Str. Grigore Alexandrescu .

Terenul pe care este propusă intervenția de amenajare, este situat în intravilan și are o formă compactă, rectangulară și este situat într-o zonă rezidențiale cu locuințe individuale.

2 - Loc de joacă Gruului - Str. Gruului

Zona în care se află locul de joacă este situată în partea de vest a Municipiului Câmpulung, în proximitatea bisericii Grui.

Terenul pe care este propusă intervenția de amenajare, este situat în intravilan, are o formă neregulată și este situat într-o zonă rezidențiale cu locuințe colective.

3 - Loc de joacă școala Grădiște - Șoseaua Națională nr. 175

Zona în care se află locul de joacă este situată în partea centrală de sud-vest a Municipiului Câmpulung, în curtea scolii.

Terenul pe care este propusă intervenția de amenajare, este situat în intravilan, are o formă neregulată și este situat într-o zonă rezidențiale cu locuințe individuale.

În prezent, pe sectoarele de străzi adiacente lotului analizat există toate tipurile de rețele edilitare necesare funcționării locurilor de joacă.

Toate cele trei terenuri se afla în proprietatea Municipiului Câmpulung și se regăsesc în intravilanul orașului. Accesul se face direct din străzi publice.

SCENARIUL TEHNIC - ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT:

Scenariul nr. 1 - Prezentarea soluției tehnice optimă:

Presupune o operațiune de amenajare a locului de joacă, cu turnarea unor suprafețe de tartan (covor elastic din cauciuc), achiziționarea și montarea echipamentelor de care corespund din punct de vedere al siguranței în exploatare, dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri etc...) nou.Pentru atingerea acestui deziderat, următoarele lucrări sunt necesare a fi realizate:

1. Pregătirea terenului prin decopertare strat pietriș existent sau strat vegetal 5cm pe toata suprafața amplasamentului;
2. Încărcare si transport pietriș sau pământ rezultat din decopertare;
3. Procurare si montare borduri lemn conform descriere produs si plan amenajare amplasament;
4. Procurare si montare bănci agrement conform descriere produs si plan amenajare amplasament;
5. Procurare si montare coșuri gunoi conform descriere produs si plan amenajare amplasament;
6. Procurare echipamente de joaca si trasare pentru dispunerea acestora conform plan amenajare amplasament, urmata de instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
7. Procurare si turnare beton pentru incastare in fundații produse/echipamente;
8. Procurare si așternere piatra concasata sort 8-14 mm, ca strat suport in vederea turnării covorului de cauciuc in spațiul indicat conform planului amenajare amplasament;
9. Procurare si turnare covor elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de șocuri) conform descriere produs si plan amenajare amplasament.



Echipamentele aferente fiecărui spațiu de joacă sunt următoarele:

1. Loc de joacă grădinița Grigore Alexandrescu - Str. Grigore Alexandrescu nr. 13; S= 187mp

În cadrul amenajării pe o suprafață de 135mp acoperită de covor elastic (tartan) sunt plasate conform cerințelor de siguranță următoarele echipamente:

1. Panou instrucțiuni
2. Complex joacă lemn
3. Modul leagăn metal cu două tipuri de șezut 1-15ani
4. Balansoar metalic
5. Figurina pe arc elicoidal tip motocicletă
6. Carusel cu banchetă
7. Banca cu șezut lemn
8. Coș gunoi metalic

2. Loc de joacă Gruiului - Strada Gruiului; S= 573mp

În cadrul amenajării pe o suprafață de 480mp acoperita de covor elastic (tartan) sunt plasate conform cerințelor de siguranță următoarele echipamente:

1. Panou instrucțiuni
2. Complex de joacă tip castel
3. Zid de cățărare mare
4. Modul leagăn metal 1-3 ani cu 2 șezuturi
5. Modul leagăn metal 2-15 ani cu 2 șezuturi
6. Figurina pe arc elicoidal tip căluț
7. Figurina pe arc elicoidal tip căluț cu armură
8. Trambulină
9. Carusel
10. Balansoar metalic
11. Banca cu șezut lemn
12. Coș gunoi metalic

3. Loc de joacă școala Grădiște - Șoseaua Națională nr. 175;

S= 224mp

În cadrul amenajării pe o suprafață de 168mp acoperita de covor elastic (tartan) sunt plasate conform cerințelor de siguranță următoarele echipamente:

1. Panou instrucțiuni
2. Complex joacă lemn
3. Modul leagăn metal cu 2 tipuri de șezut 1-15 ani
4. Balansoar metalic
5. Figurina pe arc elicoidal tip motocicletă
6. Carusel cu banchetă
7. Banca cu șezut lemn
8. Coș gunoi metalic
9. Zid de cățărare mic

Durata de realizarea a acestui scenariu este de 12 luni

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoare totala, din care	718.738,45	854.816,86



Valoarea lucrarilor de constructii-montaj	230.575,60	274.384,96
-------------------------------------------	-------------------	-------------------

Indicatori minimali:

Suprafata totală locuri de joacă	984 mp
Suprafata totală acoperita cu tartan	769,20 mp
Echipamente de joaca	24 buc.
Banci noi	13 buc.
Coșuri de gunoi noi	6 buc.
Panou informatii	3 buc.

Indicatori economici

Cost specific investiție:	730,43 lei fără TVA / mp suprafață loc de joacă
Cost specific lucrări:	234,32 lei fără TVA / mp suprafață loc de joacă
Cost specific dotări:	438,12 lei fără TVA / mp suprafață loc de joacă

Durată de execuție 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Proiectul de investiție prezinta soluția cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate prețurile actuale ale materialelor, manopera și utilaje.

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.