

HOTĂRÂREA nr. 33 din 28.02.2022

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6291 din 23.02.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 6290 din 23.02.2022 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 139 din 17.11.2019 privind participarea Municipiului Câmpulung la înființarea Asociației "Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel";
- Solicitarea de clarificare nr. 1 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) pentru proiectul "Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejurii teren" cod SMIS 151636, proiect aflat în evaluarea conformității administrative și a eligibilității;
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142 din 28.11.2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea Art. 2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște și care va avea următorul cuprins :

"Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște

✓ *Valoarea totală a investiției: 1.736.566 lei fără TVA, respectiv 2.063.496,54 lei inclusiv TVA*

✓ *din care: (C+M): 1.460.889,97 lei fără TVA, respectiv 1.738.459,06 lei inclusiv TVA.*

Termen de execuție 12 luni."

Art. 2. – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște cu un nou articol care va avea următorul cuprins:

"Art. 2[^]1 – (1) Se aprobă Devizul General actualizat aferent Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște, deviz prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a se realiza prin proiect, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 3. – Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 se completează și se modifică în mod corespunzător prezentei.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene și Primarului Municipiului Câmpulung.

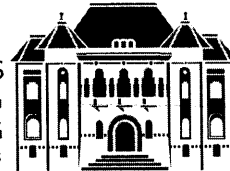
Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Municipiul Câmpulung, 28.02.2022

Contrasemenază pentru legalitate

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 28.02.2022

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : "REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR SCOLARE SI IMPREJMUIRII ACESTORA IN MUNICIPIUL CAMPULUNG - SCOALA GRADISTE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
TVA 19%				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	45.210,08	8.589,92	53.800,00
3.5.1	Tema de proiectare		-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.7.2	Auditul financiar		-	-
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		61.810,08	11.743,92	73.554,00

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1.160.742,54	220.541,08	1.381.283,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.594,16	492,89	3.087,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.700,00	3.553,00	22.253,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	1.182.036,70	224.586,97	1.406.623,67

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.796,14		12.796,14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.803,71		-
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.160,74		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	5.831,68		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.992,00	11.018,48	69.010,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 5	82.188,14	13.184,48	95.372,62

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			

TOTAL GENERAL

1.326.034,92 249.515,37 1.575.550,29

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

1.166.336,70 221.603,97 1.387.940,67

Intocmit

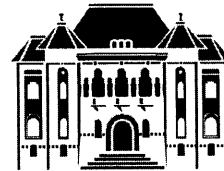
Proiectant SC SILVORA TERA SRL



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Președinte de ședință,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 28.02.2022

**Descriere sumară a investiției conform DALI
aprobat prin HCL nr. 127/28.10.2020**

Denumirea obiectivului de investiții: **”REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘCOLARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPUL CÂMPULUNG**, str. Negru Voda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

Beneficiarul investiției: **MUNICIPUL CÂMPULUNG**, str. Negru Voda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

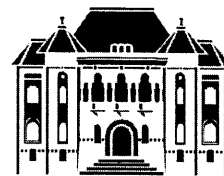
Proiectant General: **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Investiția se va realiza în ZUM Pescăreasa urmând a fi reabilitată școala existentă (Școala Gradiste). Se vor efectua lucrări de amenajarea construcției existente (demolări parțiale a unor pereți existenți pentru re compartimentare, re compartimentări realizate cu pereți nestructurali), se vor achiziționa dotări în funcție de destinația încăperilor se vor reface în totalitate instalațiile. În urma realizării investiției aproximativ 449 elevi vor fi beneficiari direcți, elevi ce aparțin comunității române din Zona Pescăreasa, comunitate aflată în risc de sărăcie și excluziune socială.

Clădirea este proprietatea Municipiului Câmpulung, în administrarea Consiliului Local Câmpulung, conform HCL 38/25.03.2004.

Construcția realizată în anul 1965, are o structură alcătuită din:

- fundații continue realizate din beton simplu sub pereții exteriori și interiori ai clădirii - 1,5 B.A. cu 0,40 lățime talpa fundație.
- pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de minim 35 cm;
- Planșeul este realizat din pământ enuie tencuite;
- acoperiș tip șarpantă din țiglă ceramică.



Cladirea are un regim de înaltă Parter.

Preluarea apelor pluviale se realizează prin guri de scurgere, racordate la burlane ce se scurg în curtea clădirii, nefiind racordate la canalizare. Perimetral, clădirea este protejată cu trotuar și platformele betonate existente nu sunt într-o stare bună.

Pentru funcțiunea dorită, întreaga structură a clădirii trebuie consolidată și toate finisajele trebuie refăcute integral.

Se propune și realizarea instalației noi.

Totodată se propune și re compartimentarea grupurilor sanitare.

- reparații la acoperiș , înlocuirea întregului sistem termosi hidroizolant;
- desfacerea tencuielilor de zidăriei de cărămidă și tencuirea întregii clădiri;
- Înlocuirea tamplăriei totale
- colectarea apelor de pe acoperiș să se realizeze prin intermediul jgheburilor și burlanelor noi amplasate pe imobil;
- amenajare camerelor, desfacerea și refacerea tencuielilor și finisajelor - gletuire și vopsire;
- Montare placări la pardoseala, turnare sape de egalizare
- instalații electrice, termice, sanitare conform legislației în vigoare și conform normelor - refacere totală, inclusive bransamente, contoare pasante, amplasare și racordare centrală termică în condensare. (fiecare unitate locativă va avea bransamente separate, inclusiv spațiile comune, se propun 9 bransamente)
- Reamenajare alei și trotuare perimetrice

În urma concluziilor date de expertul tehnic, se va urmări ca prin măsurile de intervenție structurale să se realizeze următoarele obiective:

-eliminarea cauzelor tehnice ale degradărilor sau reducerea nivelului de influență a acestor cauze;

-repararea și/sau consolidarea elementelor la care s-au constatat degradări;

-satisfacerea exigentelor corespunzătoare nivelului cerut de performanță seismică;

- desfacere pardoseala existentă a parterului, cu înlocuire elemente degradate

- desfacerea ușilor existente și montarea unor uși noi amenajare camerelor,

- desfacerea și refacerea tencuielilor instalației conform legislației în vigoare și

conform normelor actuale.

Se va achiziționa mobilier nou: birouri, catedre, scaune, dulapuri, tablă magnetică,



masa si scaune cancelarie.

De asemenea se vor executa alei pavaj si trotuar, se va inlocui imprejmuirea si se va dota cu porti de acces.

La exterior vor fi plantati arbusti ornamementali si se vor monta 16 banci.

Instalatiile (electrice, termice, sanitare, detectie incendiu, voce, date, paratrasnet) vor fi refacute in totalitate.

Amenajarea propusa se va realiza in parametrii tehnico-economici si functionali agreeati de beneficiar, pastrand cat mai mult din aspectul arhitectural existent si specific al zonei.

Rezultatul final al relizarii investitiei este cresterea calitatii sistemului de invatamant si oferirea de conditii adecvate desfasurarii procesului instructiv-educativ.

Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane - estimare țintă: 507,00 metri pătrați

Durata de realizare a lucrarilor de execuție este de maximum 12 luni, termenul estimat pentru darea in exploatare a investiției fiind anul 2023

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA (mii lei) - 1 euro=4,7800 lei

total investitie :	1.707.566,00 lei	357.231,38	euro din care
C+M	1.460.889,97 lei	305.625,52	euro

Presedinte de sedinta,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.