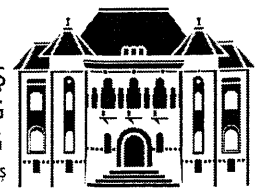


HOTĂRÂREA nr. 45 din 25.03.2022
cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 9/09.01.2022
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Construirea infrastructurii de locuire
socială pentru persoanele victime ale violenței în familie"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară în data de 25 martie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9152 din 22.03.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 9/09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie";
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public, directorului executiv și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 9151 din 22.03.2022 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 9/09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie";
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului pentru Intervenții POR în cadrul SDL Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel care se adresează beneficiarilor eligibili în cadrul Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală selectate la finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020;
- Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația GAL Câmpulung Muscel;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie";
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. I. - Se modifică Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 9 / 09.01.2022 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie" după cum urmează :

"Art. 2 - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie", prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Se modifică și se completează Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 9/09.01.2022 după cum urmează :

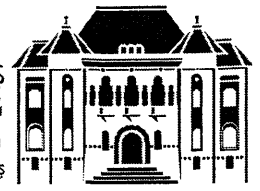
"Art. 3¹ – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie", prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a se realiza prin proiect, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. III. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022 rămân neschimbate.

Art. IV. – Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie" se modifică și se completează în mod corespunzător prezentei.

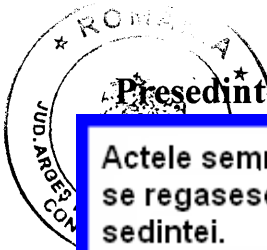
Art. V. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.



Art. VI. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Municipiul Câmpulung, 25.03.2022

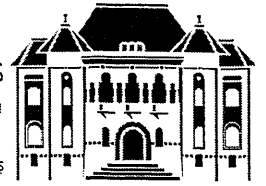


Președinte de ședință,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 25.03.2022
(DEVINE Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022)**

INFO	Beneficiar	Primăria Municipiului Câmpulung
	Executanți	-
	Proiectanți	KSC Concept Design SRL
	Obiectivul	Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie

DEVIZ GENERAL - VAR. 1 RECOMANDATA
privind cheltuielile necesare execuției lucrării

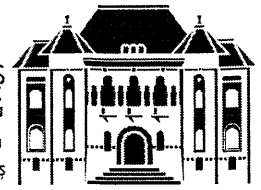
in lei/euro la cursul 4.7515 lei/euro din data de 01/10/2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO	EURO
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-	-
Total cap. 1		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17.500,00	3.683,05	3.325,00		20.825,00	-
Total cap. 2		17.500,00	3.683,05	3.325,00		20.825,00	-
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren	2.500,00	526,15	475,00		2.975,00	626,12
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-		-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,92	380,00		2.380,00	500,89
3.3.	Expertiza tehnică	-	-	-		-	-
3.4.	Certificarea performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-		-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-		-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-		-	-
3.5.2.	Studiu de prezeabilitate	-	-	-		-	-
3.5.3.	Studiu fezabilitate	40.000,00		7.600,00		47.600,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-		-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	-	-	-		-	-
3.5.6.	Proiect tehnic de executie si DTAC	52.725,00	19.535,00	10.017,75		62.742,75	13.204,83
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție publică	5.000,00		950,00		5.950,00	
3.7.	Consultanța	-	-	-		-	-
3.8.	Asistența tehnică	-	-	-		-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.002,25	7.787,49	7.030,43		44.032,68	9.267,11
3.8.2.	Dirigenții șantier	10.000,00		1.900,00		11.900,00	
Total cap. 3		149.227,25	31.406,35	28.353,18		177.580,43	37.373,55
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	2.200.225,44	463.059,13	418.042,83		2.618.268,27	551.040,36
4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	-	-	-		-	-
4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	-	-	-		-	-
4.4.	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-		-	-
4.5.	Doișan	-	-	-		-	-
Total cap. 4		2.200.225,44	463.059,13	418.042,83		2.618.268,27	551.040,36
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.104,60	1.900,00		11.900,00	2.504,47
5.1.1.	Lucrări de construcții	10.000,00	2.104,60	1.900,00		11.900,00	2.504,47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-		-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	11.786,36	2.480,56			11.786,36	2.480,56
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-		-	-
5.4.	Cheltuieli pentru înmărcare și publicitate	8.400,00	1.767,86	1.596,00		9.996,00	2.103,76
Total cap. 5		30.186,36	6.353,02	3.496,00		33.682,36	7.088,78
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru acțiunea în exploatare							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-		-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-		-	-
Total cap. 6		-	-	-		-	-
TOTAL		2.397.139,05	504.501,54	453.217,01		2.850.356,07	599.885,52
din care C+M		2.227.725,44	468.846,77	423.267,83		2.650.993,27	557.927,66



Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Presedinte de sedinta



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 25.03.2022
(DEVINE Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022)**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII DE LOCUIRE SOCIALĂ PENTRU
PERSOANELE VICTIME ALE VIOLENȚEI ÎN FAMILIE”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu deizul general

Totalul cheltuielilor este de:

2,397,139.05 lei la care se adaugă 453,217.02 lei (TVA) rezultând 2.850.356,07 lei
(cu TVA)

din care C+M:

2,227,725.44 lei la care se adaugă 423,267.83 lei (TVA) rezultând 2,650,993.27 lei
(cu TVA)

b) Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 18 luni.



Președinte de sedință.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



**Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 25.03.2022
(DEVINE Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 09.01.2022)**

**Descrierea sumară a investiției
conform Studiului de Fezabilitate**

Obiectivul de investiții: *Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie*

Beneficiar: Municipiul Câmpulung

Proiectant: S.C. KSC Concept Design S.R.L

Amplasament: *Municipiul Campulung, str. DN 73, jud. Arges*

Investiția contribuie la eforturile administrației locale de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor. Proiectul „Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie” împreună cu serviciile sociale inclusiv prin dezvoltarea serviciilor medicale în centrele medico-sociale integrate vor conduce la creșterea calității vieții.

Investitia va fi amplasata pe Terenul in suprafata de 7947mp, proprietate a Municipiului Câmpulung, care se afla in intravilanul localitatii, în Zona Urbană Marginalizată Pescăreasa,

Scenariul recomandat de catre elaborator este SCENARIUL 1:

Ansamblu format din mai multe volume dispuse de-a lungul a doua axe concurente intr'un punct, volume dreptunghiulare fiecare alcatuit dintr-un hol exterior si 5 unitati de locuit, iar complexul dispune de 3 tipuri de locuinte dupa cum urmeaza:

- Tip A – locuinte sociale, modulul este alcatuit din 2 dormitoare, care fiecare are 2 paturi suprapuse, o baie comuna, o chicineta, un hol de acces si o zona de terasa la intrare. Fiecare volum principal definește 5 module, in acest tip avem doua volume identice insumand 10 module de cazare,
- Tip B – locuinte sociale pentru familii, sunt compuse dintr'un open space care are chicineta, camera de zii si hol, o baie si un dormitor separat.
- Tip C – locuinte sociale multifunctionale, open space care poate sa fie locuinta de service, sau compartimentat ulterior in functie de nevoile persoanelor ce vor sta acolo.

Asezarea modulelor este intr-o simetrie insiruita, de cate 5 module legate printr-o terasa.

- Cele 2 volume de tip A sunt despartite de un spatiu tehnic care acomodeaza zona centralei, tabloului electric, spalatoria, gunoiul si depozitare de biciclete.

PARTER: situatia propusa

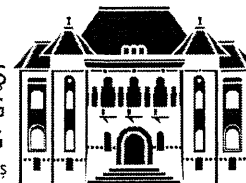
Tip A : 38.70 mp

- Dormitor 2 = 12.13 mp
- Dormitor 2 = 12.13 mp
- Baie = 4.34 mp
- Hol = 5.57 mp
- Chicineta = 4.55 mp

Tip B : 40.14 mp utili

- Camera de zi + Chicineta = 23.06 mp
- Baie = 4.80 mp
- Dormitor = 12.28 mp

Tip C : 41.08 mp utili



- Camera de zi + Chicineta = 36.13 mp
- Baie = 4.95 mp

Spatiu Tehnic : 36 mp

- Camera Tehnica = 5.51 mp
- Camera Masini de spalata = 9.55 mp
- Tablou Electric = 4.00 mp
- Gunoii = 6.94 mp
- Parcare biciclete = 10 mp

Înălțimea liberă generală a parterului (de la cota pardoselii finite +/-0.00 până în cota tavanului) este de 2.70 m.

Cladirea va avea o structura formata din structura portanta si fundatii continue armate, elevatie si placa. Fundatiile vor fi de tip continue cu grinda de fundare legata, elevatie armata din care se va forma placa. In ambele variante

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din panouri prefabricate din lemn

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI ai obiectivului de investitii

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiva fara TVA din care constructii-montaj C+M in conformitate cu devizul general	
Totalul cheltuielilor este de La care se adauga TVA de:	2,397,139.05 lei 453,217.01 lei
TOTAL CU TVA:	2.850.356,07 lei
din care:	
C+M fără TVA	2,227,725.44 lei
TVA pt C+M	423,267.83 lei
TOTAL C+M cu TVA	2,650,993.27 lei
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare	NU E CAZUL
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii	Analiza cost-beneficiu financiara este fngreunata in cazul proiectelor de infrastructura de dimensiuni mici, si care nu genereaza venituri. Este si cazul prezentului proiect, avand in vedere ca recuperarea capitalului investit nu este facil, el putand fi doar partial recuperat, prin intermediul unor servicii, taxe sau alte mecanisme care pot genera fluxuri financiare
Durata de executie a obiectivului de investitie	18 luni

Președinte de ședință,
Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.