

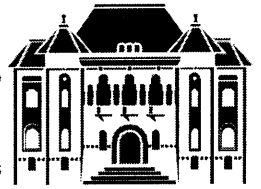
## **HOTĂRÂREA nr. 46 din 25.03.2022**

**cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 25 martie 2022;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9148 din 22.03.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 7/09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public, directorului executiv și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 9145 din 22.03.2022 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului pentru Intervenții POR în cadrul SDL Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel care se adresează beneficiarilor eligibili în cadrul Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală selectate la finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020;
- Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația GAL Câmpulung Muscel;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";



- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;  
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I.** - Se modifică Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa" după cum urmează :

*"Art. 2. - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."*

**Art. II.** – Se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 și se introduce un nou articol după articolul 2, după cum urmează :

*"Art. 2<sup>1</sup>. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a se realiza prin proiect, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."*

**Art. III.** – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 rămân neschimbate.

**Art. IV.** – Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa" se modifică și se completează în mod corespunzător prezentei.

**Art. V.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.



**Art. VI.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

**Municipiul Câmpulung, 25.03.2022**

\* ROM  
**Președinte de ședință,**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2022  
(DEVINE Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022)**

INFO	Beneficiar	Primăria Municipiului Campulung
	Executant	-
	Proiectant	KSC Concept Design SRL
	Obiectivul	Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie

**DEVIZ GENERAL - VAL. I RECOMANDATA**  
privind cheltuielile necesare executării lucrării

in lei/euro la cursul **4,7515 lei/euro** din data de 01/10/2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total ( fara TVA )		TVA	Valoare ( cu TVA )	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
<b>Total cap.1</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	17.500,00	3.683,05	3.325,00	20.825,00	-
<b>Total cap. 2</b>		<b>17.500,00</b>	<b>3.683,05</b>	<b>3.325,00</b>	<b>20.825,00</b>	-

CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	2.500,00	526,15	475,00	2.975,00	626,12
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,92	380,00	2.380,00	500,89
3.3.	Expertiza tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu fezabilitate	40.000,00	-	7.600,00	47.600,00	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic de execuție și DTAC	52.725,00	19.535,00	10.017,75	62.742,75	13.204,83
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție publică	5.000,00	-	950,00	5.950,00	-
3.7.	Consultanta	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.002,25	7.787,49	7.030,43	44.032,68	9.267,11
3.8.2.	Dirigenție șantier	10.000,00	-	1.900,00	11.900,00	-
<b>Total cap. 3</b>		<b>149.227,25</b>	<b>31.406,35</b>	<b>28.353,18</b>	<b>177.580,43</b>	<b>37.373,55</b>

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.200.225,44	463.059,13	418.042,83	2.618.268,27	551.040,36
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
<b>Total cap. 4</b>		<b>2.200.225,44</b>	<b>463.059,13</b>	<b>418.042,83</b>	<b>2.618.268,27</b>	<b>551.040,36</b>

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.104,60	1.900,00	11.900,00	2.504,47
5.1.1.	Lucrări de construcții	10.000,00	2.104,60	1.900,00	11.900,00	2.504,47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	11.786,36	2.480,56	-	11.786,36	2.480,56
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.767,86	1.596,00	9.996,00	2.103,76
<b>Total cap. 5</b>		<b>30.186,36</b>	<b>6.353,02</b>	<b>3.496,00</b>	<b>33.682,36</b>	<b>7.088,78</b>

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-	-	-
<b>Total cap. 6</b>		-	-	-	-	-

TOTAL						
		<b>2.397.139,05</b>	<b>504.501,54</b>	<b>453.217,01</b>	<b>2.850.356,07</b>	<b>599.885,52</b>
<b>din care C+M</b>		<b>2.227.725,44</b>	<b>468.846,77</b>	<b>423.267,83</b>	<b>2.650.993,27</b>	<b>557.927,66</b>

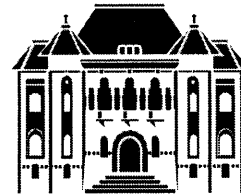
Proiectant  
SC KSC Concept Design SRL

Beneficiar,  
Primăria Municipiului Campulung

**Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.**

ședințe de ședință

**Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.**



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2022  
( DEVINE Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022)**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
“Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care constructii-montaj C+M în conformitate cu devizul general


Totalul cheltuielilor este de:

1,078,129.06 lei la care se adaugă 202,782.26 lei (TVA) rezultând 1,280,911.33lei (cu TVA)

din care C+M:

lei 989,554.44 lei la care se adaugă 188,015.34lei (TVA) rezultând 1,177,569.78 lei (cu TVA)

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 9 luni.

  
**Președinte de ședință,**  
**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.46 din 25.03.2022  
(DEVINE Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local nr.7 din 09.01.2022)**

**Descrierea sumară a investiției  
conform Studiului de Fezabilitate**

**Obiectivul de investiții:** *CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL*

**Beneficiar:** Municipiul Câmpulung

**Proiectant:** S.C. KSC Concept Design S.R.L

**Ordonator principal de credite:** Agenția Națională pentru Locuințe

**Amplasament:** *Municipiul Campulung, str. DN 73, jud. Arges*

Investiția contribuie la eforturile administrației locale de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor.

Obiectivul de investiție privind construirea de spații medicale și asistența socială pentru populația tânără se preconizează a avea numeroase avantaje, precum:

- Urmărirea sănătății pentru populația defavorizată,
- Asistența psihologică pentru integrarea în societate
- Scaderea criminalității prin educație
- Scolirea persoanelor pentru a sporii șansele de a își găsi un loc de muncă,
- Generarea unei noi șanse pentru o viață normală

**Scenariul recomandat de către elaborator este SCENARIUL 1:**

Se propune construirea unui spațiu modular în regim P, ansamblul este format din 4 module, compus din zona 2 zone pentru cabinete medicale, un modul pentru zona de așteptare și baie, iar o un modul pentru sala de cursuri, sala de analize și receptivă.

**PARTER: situația propusă:**

Modul 1 conține recepție, sala de analize și sala de cursuri,

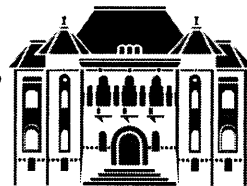
Modul 2 conține sala de așteptare, hol, depozitare și baie.

Modul 3 conține hol, cabinet, depozitare și baie

Modul 4 conține cabinet, depozitare și baie

Modul : 161.40 mp

- Cabinet = 30.68 mp
- Dep. Cabinet = 4.95 mp
- Baie = 4.95 mp
- Cabinet = 20.57 mp
- Dep. Cabinet = 4.95 mp
- Baie = 4.67 mp
- Hol = 10 mp
- Sala de așteptare = 23.46 mp
- Hol = 1.95 mp
- Baie M. = 7.17 mp
- Dep. = 3.53 mp
- Baie F. = 7.17 mp
- Recepție = 4.38 mp
- Sala de cursuri = 20.47 mp
- Sala de analize = 12.50 mp



Înălțimea liberă generală a parterului (de la cota pardoselii finite +/-0.00 până în cota tavanului) este de 2.70 m.

Centrul medical are o structura formata din structura portanta si fundatii continue armate, elevatie si placa. Fundatiile vor fi de tip continue cu grinda de fundare legata, elevatie armata din care se va forma placa. In ambele variante

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din panouri prefabricate din lemn. Rama framing este tratata ignifug în celula de autoclava, sub presiune cu Bochemit Anti Flash, tratament împotriva focului și a daunatorilor biologici care distrug lemnul. Tot materialul lemnos care intra în contact cu placa de beton este tratat în autoclava clasa 4. Panourile sunt prevazute cu conector cu filet complet, cu cap înfundat sau hexagonal VGS Rothoblaas 11x150mm și 2 carabine WASP Rothoblaas pentru o manipularea facila și sigura a panourilor pe șantier.

Lemn tratat termic prin uscare controlata, procent de uscare 16% +/- 2%.

Tratament autoclava - tratare în profunzime pentru lemnul aflat în contact cu betonul - cu substanța certificata, conform normelor europene CSN 490600-1 și CSN ec 599-1.

Tratament ignifug în autoclava ce confera lemnului rezistența la foc și la daunatori biologici.

Specie brad sau molid, din țările nordice (Suedia, Finlanda) și România, material certificat FSC, clasa C24 de rezistența, SR EN 14081-1+A1:2011 Certificat GL24 - Lemn laminat legat și lemn solid SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013)

Sisteme de asamblare și fixare ROTHOBLAAS

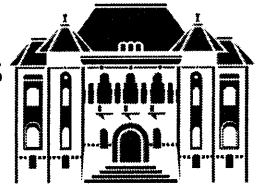
Conector cu filet complet, cu cap înfundat sau hexagonal VGS Rothoblaas 11x150mm

Carabine WASP Rothoblaas ridicare maxima 1300kg, conform Directivei CE 2006/42

La fabricarea structurii de perete se folosesc cuie banda marca ALSAFIX (Franța), battue automat de catre CNC existent, conform normativelor franceze NF P21-203(1,2,3)-DU31.2, 31:3, EUROCODE 5 și EN14592:2008+A1 :2012

#### **Avantajele scenariului recomandat:**

- Costuri reduse la sistemul de fundare al clădirii;
- Realizarea unui sistem constructiv eficient și cu costuri mai mici;
- Rapiditatea executării construcției, timpul de execuție fiind cu 50 % mai scurt.
- Asigurarea consumurilor eficiente de energie termică;
- Costuri de întreținere în exploatare reduse;
- Termen redus și necondiționat de realizare a termosistemului;
- Condiții reduse de apariție a accidentelor de muncă pe timpul executării lucrărilor de structură;
- Măsuri reduse de protecție a muncii;
- Comportarea seismică mult mai bună având în vedere disiparea energiei;
- Suprafețe mici de cofrare;
- Cantități reduse de armătură;
- Tehnologii de execuție moderne de preproducție
- Preț scăzut de implementare, costuri reduse de realizare;
- Izolare fonică bună datorită pereților de vate bazaltice;
- Modularitatea construcției,
- Materiale ecologice cu aprența de carbon mica;



**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI ai obiectivului de investitii**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiva fara TVA din care constructii-montaj C+M in conformitate cu devizul general	
Totalul cheltuielilor este de La care se adaugă TVA de:	1,078,129.06 lei 202,782.26 lei
<b>TOTAL CU TVA:</b>	<b>1,280,911.33 lei</b>
din care: C+M fără TVA TVA pt C+M	989,554.44 lei 188,015.34 lei
<b>TOTAL C+M cu TVA</b>	<b>1,177,569.78 lei</b>
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare	NU E CAZUL
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii	Analiza cost-beneficiu financiara este fngreunata in cazul proiectelor de infrastructura de dimensiuni mici, si care nu genereaza venituri. Este si cazul prezentului proiect, avand in vedere ca recuperarea capitalului investit nu este facil, el putand fi doar partial recuperat, prin intermediul unor servicii, taxe sau alte mecanisme care pot genera fluxuri financiare.
Durata de executie a obiectivului de investitie	9 luni



**Președinte de ședință,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**