



HOTĂRÂREA nr. 232 din 29.11.2023
privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru
locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului
Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 38307 din 23.11.2023 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate nr. 38313 din 23.11.2023 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul juridic, administrație publică și agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
- Prevederile art. 39 și art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanța de urgență nr. 40 din 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prezentate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Primarului Municipiului Câmpulung.

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Municipiul Câmpulung, 29.11.2023

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,

Ram

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 232 din 29.11.2023

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE ÎN ANUL 2024**

CHIRIASI BLOC 9 ,sc.B ,str.G-ral.C.Simonescu ,Nr.10

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
1	2/438/05.01.2009	1	10	05.01.2024
2	2/447/01.10.2014	2	19	01.10.2024
3	2/449/27.05.2019	2	21	01.06.2024
4	2/451/10.10.2019	2	23	10.10.2024
5	2/454/01.06.2014	3	26	01.06.2024
6	2/455/22.11.2019	3	27	22.11.2024

CHIRIASI BLOC 10 ,sc.A ,str.G-ral.C.Simonescu ,Nr.7

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
7	2/411/09.04.2014	2	12	09.04.2024

CHIRIASI BLOC 17 ,sc.B ,str.Emil Gârleanu ,Nr.12

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
8	2/127/07.05.2019	1	29	07.05.2024

CHIRIASI BLOC 17 ,sc.C ,str.Emil Gârleanu ,Nr.12

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
9	2/349/29.12.1999	P	1	29.12.2024
10	2/350/08.07.2019	P	2	08.07.2024
11	2/351/01.06.2004	P	3	01.06.2024
12	2/354/21.12.1999	P	6	21.12.2024
13	2/357/21.12.1999	1	9	21.12.2024
14	2/358/21.12.1999	1	10	21.12.2024
15	2/361/21.12.1999	1	13	21.12.2024
16	2/363/21.12.1999	1	15	21.12.2024
17	2/364/21.12.1999	1	16	21.12.2024
18	2/368/21.12.1999	2	20	21.12.2024
19	2/369/21.12.1999	2	21	21.12.2024
20	2/371/21.12.1999	2	23	21.12.2024
21	2/375/21.12.1999	3	27	21.12.2024
22	2/380/21.12.1999	3	32	21.12.2024
23	2/386/21.12.1999	4	38	21.12.2024
24	2/387/21.12.1999	4	39	21.12.2024

CHIRIAS ,str.Constantiu Popescu ,Nr.1

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
25	1/418/01.10.2019			01.10.2024

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 232 din 29.11.2023

Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): carte identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autentificată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și după caz, a soțului/soției acestuia, a copiiiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigentele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, republicată.
 - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverința salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autentificată din care să rezulte ca titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;
- alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal ,precum și acte doveditoare că nu figurează cu datorii la energie electrică și gaze naturale ,la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

Președinte de ședință,
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

