



## HOTĂRÂREA nr. 33 din 07.03.2024

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Maior Giurăscu, nr. 5, județul Argeș – Casa Bratu

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară (convocarea de îndată) în data de 07 martie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6648 din 07.03.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Maior Giurăscu, nr. 5, județul Argeș – Casa Bratu, identificat cu număr cadastral 84448, înscris în cartea funciară nr. 84448 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 1825 mp și construcții locuință cu suprafața de 261 mp, respectiv anexă cu suprafața de 11 mp, imobil monument istoric, având cod AG-II-m-B-13529, denumit „Casa Bratu”;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism nr. 6649 din 07.03.2024 cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Maior Giurăscu, nr. 5, județul Argeș – Casa Bratu, identificat cu număr cadastral 84448, înscris în cartea funciară nr. 84448 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 1825 mp și construcții locuință cu suprafața de 261 mp, respectiv anexă cu suprafața de 11 mp, imobil monument istoric, având cod AG-II-m-B-13529, denumit „Casa Bratu”;

- Cererea nr. 123 / 1324 din 07.03.2024, depusă de domnul

, respectiv nr. 123

/ 1364 din 07.03.2024 depusă de doamna

prin care solicită

punctul de vedere cu privire la exprimarea opțiunii de exercitarea a dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Maior Giurăscu nr. 5, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 84448, înscris în cartea funciară nr. 84448 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 1825 mp și construcții locuință cu Sd = 261 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13529, denumit Casa Bratu conform Listei monumentelor istorice.

- Adresa nr. 7 / 10.01.2024, înaintată de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Maior Giurăscu, nr. 5, județul Argeș – Casa Bratu, identificat cu număr cadastral 84448, înscris în cartea funciară nr. 84448 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 1825 mp și construcții locuință cu suprafața de 261 mp, respectiv anexă cu suprafața de 11 mp, imobil monument istoric, având cod AG-II-m-B-13529, denumit „Casa Bratu”;

- prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) și art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Maior Giurăscu, nr. 5, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 84448, înscris în cartea funciară nr. 84448 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 1825 mp (945 mp curți construcții și 880 mp fânețe) și construcții locuință cu suprafața de 261 mp, respectiv anexă cu suprafața de 11 mp, imobil monument istoric, având cod AG-II-m-B-13529, denumit „Casa Bratu” conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr. 2314/2004, la valoarea de 420.000 euro.**

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, proprietarilor și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 07.03.2024**

**Președinte de ședință,  
Alexandru – Nicolae HAGI**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.