JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

HOTĂRÂREA nr. 181 din 13.11.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 106 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară (convocarea de îndată) în data 13 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/67309 din 11.11.2026, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 106 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada";
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Compartimentul Fonduri, Europene, Politici Publice și Comunicare și Serviciul Buget, Contabilitate și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/67311 din 11.11.2026, prin care se propunerea modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 106 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 120 din 30.07.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 106 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 16.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 151 din 28.11.2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada";
- Devizul general actualizat și listele de cantități revizuite de proiectantul general S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L. în etapa de contractare a proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, ca urmare a solicitărilor de clarificare ale Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, inclusiv solicitarea de clarificare nr. 4 din 02.11.2026;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard a TVA a fost majorată la 21% începând cu 01.08.2025;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

- art. 129 alin. 2 lit. (b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 Legea finanțelor publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 577 din Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului PRIORITATE: 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 16.07.2025 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 30.07.2026 , conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 16.07.2025 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 30.07.2026, la o valoare totală a investiției (INV), inclusiv TVA – 19.044.756,40 lei, respectiv 15.769.693,00 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 10.034.530,00 lei inclusiv TVA, respectiv 8.293.000,00 lei fără TVA, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 30.07.2026 se abrogă.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează Direcţia Economică si Fiscală, Direcţia Tehnică si Urbanism şi Serviciul Juridic, Agricol şi Relaţii cu Publicul şi Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Direcţiei Tehnice şi Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Serviciului Juridic, Agricol şi Relaţii cu Publicul şi Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 13.11.2026

Preşedinte de şedinţă,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 13.11.2026

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG **S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70,000.00	14,700.00	84,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1. obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la retelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**403,000.00**	**84,630.00**	**487,630.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163,000.00	34,230.00	197,230.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**70,000.00**	**14,700.00**	**84,700.00**
3.7	**Consultanță**	**75,500.00**	**15,855.00**	**91,355.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,155.00	6,655
3.8	**Asistență tehnica**	**55,000.00**	**11,550.00**	**66,550.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**621,000.00**	**130,410.00**	**751,410.00**

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	Construcții și instalații - Lucrări de bază	3,768,529.82	791,391.26	4,559,921.08
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe investiției de bază	3,449,470.17	724,388.74	4,173,858.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	900,000.01	189,000.00	1,089,000.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,951,810.00	409,880.10	2,361,690.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,350,190.00	493,539.90	2,843,729.90
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**12,420,000.00**	**2,608,200.00**	**15,028,200.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**174,153.00**	**0.00**	**174,153.00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	8,293.00	0.00	8,293.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-ELIGIBIL	82,930.00	0.00	82,930.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10% din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**1,029,940.00**	**216,287**	**1,246,227**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10,000**	**2,100**	**12,100**
Total capitol 5		**1,314,093.00**	**239,387.40**	**1,553,480.40**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666
Total capitol 7		**1,314,600.00**	**276,066.00**	**1,590,666.00**
TOTAL GENERAL		**15,769,693.00**	**3,275,063.40**	**19,044,756.40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,293,000.00**	**1,741,530.00**	**10,034,530.00**

2) În prețuri la data de 26.05.2025

Data: 26.05.2025

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG **S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL

al obiectivului de investiţii

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	70,000.00	14,700.00	84,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiintare, obţinere autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0.00	0.00	0.00
	5. intocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obţinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcţi	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate şi sănătate — conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1.1	Construcţi şi instalaţi - Lucrări de bază	3,600,245.91	756,051.64	4,356,297.55

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe investiției de bază	2,226,755.49	467,618.65	2,694,374.14
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	896,860.95	188,340.80	1,085,201.75
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,858,286.00	390,240.06	2,248,526.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,344,190.00	492,279.90	2,836,469.90
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**10,926,338.35**	**2,294,531.05**	**13,220,869.40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**113,984.29**	**0.00**	**113,984.29**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legi 50/1995-0.1 % din C+M)	8,293.00	0.00	8,293.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-ELIGIBIL	22,761.29	0.00	22,761.29
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10% din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**1,029,940.00**	**216,287**	**1,246,227**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0**	**0**	**0**
Total capitol 5		**1,243,924.29**	**237,287.40**	**1,481,211.69**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**12,270,262.64**	**2,552,818.45**	**14,823,081.09**

2) În prețuri la data de 26.05.2025

Data: 26.05.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG **S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL

al obiectivului de investiţii

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, obţinere autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la retelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obţinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**403,000.00**	**84,630.00**	**487,630.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	163,000.00	34,230.00	197,230.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**70,000.00**	**14,700.00**	**84,700.00**
3.7	**Consultanţă**	**75,500.00**	**15,855.00**	**91,355.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,155.00	6,655
3.8	**Asistenţă tehnică**	**55,000.00**	**11,550.00**	**66,550.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**621,000.00**	**130,410.00**	**751,410.00**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1.1	Construcţii şi instalaţii - Lucrări de bază, neeligibil (lucrări aferente spaţiului destinat caf	168,293.91	35,339.62	203,633.53

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări conexe neeligibile (cafenea 31.347,22 lei + depășirea p	1,222,714.68	256,770.08	1,479,484.76
4.2.1	Montaj utilaje - neeligibil (montaj echipamente cafenea + montaj grup de pompare cu p	3,139.06	659.20	3,798.26
4.3.1	Utilaje care necesită montaj - neeligibil (echipamente cafenea + grup de pompare cu po	93,524.00	19,640.04	113,164.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil (obiecte sanitare cafenea)	6,000.00	1,260.00	7,260.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1,493,661.65**	**313,668.95**	**1,807,330.60**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**60,168.71**	**0.00**	**60,168.71**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-ELIGIBIL	60,168.71	0.00	60,168.71
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10% din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	0.00	0	0
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10,000**	**2,100**	**12,100**
Total capitol 5		**70,168.71**	**2,100.00**	**72,268.71**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666
Total capitol 7		**1,314,600.00**	**276,066.00**	**1,590,666.00**
TOTAL GENERAL		**3,499,430.36**	**722,244.95**	**4,221,675.31**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,394,137.65**	**292,768.91**	**1,686,906.56**

2) În prețuri la data de 26.05.2025 — 4.97 lei.

Data: 26.05.2025

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 13.11.2026

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- ✓ **DENUMIREA PROIECTULUI** AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA
- ✓ **FAZA DE PROIECTARE** PT
- ✓ **AMPLASAMENT** MUN. CAMPULUNUG, JUD. ARGES, STRADA DUMITRU LAZEA, NR. CAD. 86891
- ✓ **BENEFICIAR** PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
- ✓ **PROIECTANT GENERAL** GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sector 1, Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 24 luni.

	Denumirea obiectivelor / categoriei de lucrari	Luni											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	23	24
1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- spatii verzi											
2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, studii de teren											
3	Proiectare si inginerie											
4	Asistenta tehnica											
5	Constructii, amenajari exterioare											
6	Instalatii electrice											
7	Instalatii sanitare											
8	Instalatii termice											
9	Utilaje, echipamente functionale cu montaj											
10	Organizare de santier											
11	Taxe aferente Inspectoratului de Stat in Constructii											
12	Cheltuieli diverse si neprevazute											

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Beneficiar/Investitor, **PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG** S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	70,000.00	14,700.00	84,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00

Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**17,500.00**	**3,675.00**	**21,175.00**
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**403,000.00**	**84,630.00**	**487,630.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	163,000.00	34,230.00	197,230.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**70,000.00**	**14,700.00**	**84,700.00**
3.7	**Consultanţă**	**75,500.00**	**15,855.00**	**91,355.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,155.00	6,655
3.8	**Asistenţă tehnică**	**55,000.00**	**11,550.00**	**66,550.00**

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**621,000.00**	**130,410.00**	**751,410.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.1	Construcţii şi instalaţii - Lucrări de bază	3,768,529.82	791,391.26	4,559,921.08
4.1.2	Construcţii şi instalaţii - Lucrări conexe investiţiei de bază	3,449,470.17	724,388.74	4,173,858.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	900,000.00	189,000.00	1,089,000.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,951,810.00	409,880.10	2,361,690.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,350,190.00	493,539.90	2,843,729.90
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		**12,420,000.00**	**2,608,200.00**	**15,028,200.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**174,153.00**	**0.00**	**174,153.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	8,293.00	0.00	8,293.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare-ELIGIBIL	82,930.00	0.00	82,930.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (max 10% din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**1,029,940.00**	**216,287**	**1,246,227**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**10,000**	**2,100**	**12,100**
Total capitol 5		**1,314,093.00**	**239,387.40**	**1,553,480.40**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666
Total capitol 7		**1,314,600.00**	**276,066.00**	**1,590,666.00**
TOTAL GENERAL		**15,769,693.00**	**3,275,063.40**	**19,044,756.40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,293,000.00**	**1,741,530.00**	**10,034,530.00**

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii subcontractate și se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor.

În faza de operare estimam ca vor fi create 5 noi locuri de muncă.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	15,769,693.00	3,275,063.40	19,044,756.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,293,000.00	1,741,530.00	10,034,530.00

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **19,044,756.40**, respectiv **3,831,943** euro (1 Euro = 4.97 lei) din care Constructii si montaj (C+M) **10,034,530.00** lei, respectiv **2,019,020.12** euro.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 24 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 28 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0" – organizare achizitii si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1" – perioada de executie propiu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –28 luni .

a) Proiectare -2 luni
b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
c) Executie lucrari, servicii supervizare – 24 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Proiectul propune AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA din municipiul Campulung, jud. Arges si integrarea acestuia in noul centru cultural sportiv propus in aceasta zona impreuna cu proiectul "Reabilitare cinema BALADA".

Se urmareste :

- Amenajarea unei parcari publice cu cca. 80 de locuri de parcare impreuna cu spatiile tehnice necesare in subsolul cladirii
- Amenajrea unui spatiu de pubele pentru cladirile rezistentiale colective existente in zona in subsolul cladirii cu acces din exterior
- Amenajarea unei gradene exterioare pentru cinema in aer liber la nivelul parterului
- Amenajarea spatiilor de skate- park, loc de joaca pentru copii, loc de hamace si a altor spatii anexa la nivelul parterului

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Imobilul se încadreaza în:

- Categoria de importanta conform HG766/997 a constructiei este C
- Clasa de importanta conform P100/2013 este III
- Gradul de rezistenta la foc conform P118/1999 este II
- Risc de incendiu conform P118/1999 este MARE

BILANT INDICATORI URBANISTICI		UNIT.MAS.
S TEREN	3,020.0	mp
SUPRAFATA SUBSOL TEHNIC	2,000.0	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	420.0	mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	420.0	mp
POT (%)	13.9	%
CUT	0.14	
SUPRAFATA PROPUSA SPRE AMENAJARE CA SPATIU PUBLIC	1,920.0	mp
SPATIU VERDE	680.0	mp
PROCENT SPATII VERZI	22.5	%

Regim de inaltime propus: Subsol + Parter

Intocmit:
arh. Marius Galaţchi

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4782
Marius
GALAȚCHI

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ MUNICIPIUL CÂMPULUNG CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței