

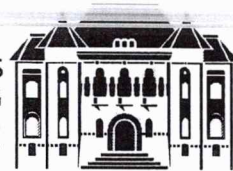


HOTĂRÂREA nr. 49 din 31.03.2026
privind stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în
administrarea Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință ordinară în data de 31 martie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/15301/(RU)15302 din 25.03.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Contabilitate și Fond Locativ înregistrat sub nr. 124/15303/(RU)15304 din 25.03.2026 cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³), alin. (9⁴) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23¹) și (23²) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 8/2025, Ordonanța Guvernului nr. 24/2024 și Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998; Hotărârea Guvernului nr. 81/2023 și Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001;
- prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2), lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea și în anul 2026 a cotelor aplicate la valoarea de investiție a construcției pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245 din 29.11.2022, prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă nivelul chiriilor lunare pentru locuințele ANL pentru anul 2026, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, actualizate cu rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică și valoarea ce urmează a fi transmisă la ANL reprezentând recuperarea investiției prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget și Contabilitate – Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 31.03.2026



**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 31.03.2020

Apartamente situate la cod amplasament 134901

Contract de inchiriere nr./data	SUFRACUTILA mp	ACD mp	PRET/MP ANL	PRET/MP UAT	ANL+UAT	VALOARE DE INVESTITIE lei	Valoare amortizata (60 ani)	CHELTUIELI INTR+RC+R K	ChI ADMINISTR.	COTA ADMINISTRATORULUI	Chirie NETA ANUALA	CHIRE NETA ANUALA AN ANTERIOR	Chirie anuala actualizata IPC Ian 2026-7,32 %	CHIRE LUNARA	Chirie ponderata cu coeficient de Rang 0,80	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	VAL Amortiz LUNARA	Chirie din care:	Chirie UAT	Chirie ANL	Pondere amortizare din valoarea chiriei	Valoare transmisa lunar catre ANL reprezentant recuperarea investitiei	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	16	17	18	19	20	21	22	
2473	20030101	61,96	139,38	122,75	252,80	375,55	52343,76	872,40	628,13	157,03	261,72	1919,27	2546	2732	228	182	146	164	182	73	182	123	59	39,91%	24
2600	20050223	80,11	180,20	122,75	252,80	375,55	67673,60	1127,89	812,08	203,02	338,37	2481,37	3292	3533	294	236	188	212	236	94	162	109	53	39,91%	21
2487	20110502	80,85	146,27	122,75	327,56	450,31	65866,41	1097,77	790,40	197,60	329,33	2415,10	3204	3438	287	229	183	206	230	91	230	167	63	39,91%	25
2476	20030101	61,96	139,38	122,75	252,80	375,55	52343,76	872,40	628,13	157,03	261,72	1919,27	2546	2732	228	182	146	164	182	73	182	123	59	39,91%	24
2478	20030101	63,61	143,09	122,75	252,80	375,55	53737,04	895,62	644,84	161,21	268,69	1970,36	2614	2805	234	187	150	168	187	75	187	126	61	39,91%	24
2490	20131111	80,85	146,27	122,75	327,56	450,31	65866,41	1097,77	790,40	197,60	329,33	2415,10	3204	3438	287	229	183	206	230	91	230	167	63	39,91%	25
2484	20030101	63,61	143,09	122,75	252,80	375,55	53737,04	895,62	644,84	161,21	268,69	1970,36	2614	2805	234	187	150	168	187	75	150	101	49	39,91%	20
2486	20181115	57,19	128,63	122,75	252,80	375,55	48306,63	805,11	579,68	144,92	0,00	1529,71	2029	2178	181	145	117	131	145	67	117	79	38	46,21%	18
2494	20030101	63,45	114,79	122,75	327,56	450,31	51690,75	861,51	620,29	155,07	258,45	1895,33	2514	2698	225	180	144	162	180	72	162	118	44	39,91%	18
2491	20030101	63,45	114,79	122,75	327,56	450,31	51690,75	861,51	620,29	155,07	258,45	1895,33	2514	2698	225	180	144	162	180	72	162	118	44	39,91%	18
2483	20030101	80,11	180,20	122,75	252,80	375,55	67673,60	1127,89	812,08	203,02	338,37	2481,37	3292	3533	294	236	188	212	236	94	212	143	69	39,91%	28
2496	20030101	80,85	146,27	122,75	327,56	450,31	65866,41	1097,77	790,40	197,60	329,33	2415,10	3204	3438	287	229	183	206	230	91	230	167	63	39,91%	25
2479	20030101	61,96	139,38	122,75	252,80	375,55	52343,76	872,40	628,13	157,03	261,72	1919,27	2546	2732	228	182	146	164	182	73	164	110	54	39,91%	21
2500	20120913	52,41	94,85	122,75	327,56	450,31	42711,62	711,86	512,54	128,13	213,56	1566,09	2078	2230	186	149	119	134	149	59	0	0	0	39,91%	0
2495	20030101	52,47	94,93	122,75	327,56	450,31	42747,65	712,46	512,97	128,24	213,74	1567,41	2079	2232	186	149	119	134	149	59	119	87	32	39,91%	13
2481	20030101	63,61	143,09	122,75	252,80	375,55	53737,04	895,62	644,84	161,21	268,69	1970,36	2614	2805	234	187	150	168	187	75	187	126	61	39,91%	24
2498	20200907	52,47	94,93	122,75	327,56	450,31	42747,65	712,46	512,97	128,24	213,74	1567,41	2079	2232	186	149	119	134	149	59	149	108	41	39,91%	16
2480	20030101	80,11	180,20	122,75	252,80	375,55	67673,60	1127,89	812,08	203,02	338,37	2481,37	3292	3533	294	236	188	212	236	94	235	158	77	39,91%	31
2475	20030101	63,61	143,09	122,75	252,80	375,55	53737,04	895,62	644,84	161,21	268,69	1970,36	2614	2805	234	187	150	168	187	75	168	113	55	39,91%	22
2611	20100104	52,47	94,93	122,75	327,56	450,31	42747,65	712,46	512,97	128,24	213,74	1567,41	2079	2232	186	149	119	134	149	59	119	87	32	39,91%	13
2482	20030101	61,96	139,38	122,75	252,80	375,55	52343,76	872,40	628,13	157,03	261,72	1919,27	2546	2732	228	182	146	164	182	73	146	98	48	39,91%	19
2499	20230207	47,67	86,24	122,75	327,56	450,31	38834,48	647,24	466,01	116,50	194,17	1423,93	1889	2027	169	135	108	122	135	54	122	89	33	39,91%	13
2493	20230901	80,85	146,27	122,75	327,56	450,31	65866,41	1097,77	790,40	197,60	329,33	2415,10	3204	3438	287	229	183	206	230	91	230	167	63	39,91%	25
2497	20030101	63,45	114,79	122,75	327,56	450,31	51690,75	861,51	620,29	155,07	258,45	1895,33	2514	2698	225	180	144	162	180	72	162	118	44	39,91%	18
2492	20030101	52,47	94,93	122,75	327,56	450,31	42747,65	712,46	512,97	128,24	213,74	1567,41	2079	2232	186	149	119	134	149	59	134	97	37	39,91%	15
2474	20030101	80,11	180,20	122,75	252,80	375,55	67673,60	1127,89	812,08	203,02	338,37	2481,37	3292	3533	294	236	188	212	236	94	212	143	69	39,91%	28
2488	20170316	63,45	114,79	122,75	327,56	450,31	51690,75	861,51	620,29	155,07	258,45	1895,33	2514	2698	225	180	144	162	180	72	162	118	44	39,91%	18
2485	20131106	41,15	92,56	122,75	252,80	375,55	34760,65	579,34	417,13	104,28	173,80	1274,56	1691	1815	151	121	97	109	121	48	121	81	40	39,91%	16
TOTAL		1808,22	3676,92				1500850,21	25014,17	18010,20	4502,55	7262,72	54789,64	72682,96	78003,35	6500,28	5200,22			2084,51	4636,00	3240,55	1395,45		559	



Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Apartamente situate la cod amplasament 134902

Contract de inchiriere nr./data	SUPRAF UTILA	ACD	PRET/MP lei/mp	VALOARE DE INVESTITIE	Durata amortizare (60 ani)	CHELTUIELI INTR+RC+R K	CH. ADMINISTR.	COTA ADMINISTRATORULUI	Chirie NETA ANUALA	Chirie an anterior	Chirie anuala actualizata	CHIRIE LUNARA	Chirie ponderata cu coeficient de Rang 0.80	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	Chirie ponderata cu coeficient functie de venit	VALOARE AMORTIZARE		Chirie	Pondere amortizarea din valoarea chiriei	Valoare transmisa lunar catre ANL reprezentand recuperarea investitiei
											IPC Ian 2026-7,32%						LUNARA	DE PLATA			
	mp	mp		(2) X (3)	(4) : 60	(4) X 1,2%	(4) X 0,3%	(4) X 0,50%	(9)+(10)+(7)+(8)	10	(10)*107,32%	(11)/12	(12)*0.80	(13)*0.80	(13)*0.90	(13)*1	(5)/12	16	(15)/(13)	(16) x (17)	
2582	20081222	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	264	293	117	146	39,91%	58
2583	20231103	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	265	293	117	265	39,91%	106
2584	20180321	52,57	101,52	1152,42	116993,79	1949,90	1403,93	350,98	584,97	4289,77	5691	6107	509	407	326	366	407	162	407	39,91%	162
2586	20081222	52,56	99,03	1145,61	113449,26	1890,82	1361,39	340,35	567,25	4159,81	5518	5922	494	395	316	355	395	158	0	39,91%	0
2587	20170223	54,75	105,73	1152,42	121845,47	2030,76	1462,15	365,54	609,23	4467,67	5927	6361	530	424	339	382	424	169	424	39,91%	169
2588	20081222	52,57	99,05	1145,61	113472,18	1891,20	1361,67	340,42	567,36	4160,65	5519	5923	494	395	316	356	395	158	356	39,91%	142
2589	20081222	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	347	387	154	347	39,91%	138
2590	20180209	52,56	101,50	1152,42	116970,73	1949,51	1403,65	350,91	584,85	4288,93	5690	6106	509	407	326	366	407	162	0	39,91%	0
2591	20161222	54,75	103,16	1145,61	118180,61	1969,68	1418,17	354,54	590,90	4333,29	5748	6169	514	411	329	370	411	164	370	39,91%	148
2592	20081222	52,56	99,03	1145,61	113449,26	1890,82	1361,39	340,35	567,25	4159,81	5518	5922	494	395	316	356	395	158	356	39,91%	142
2593	20081222	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	387	154	71	39,91%	28
2594	20180420	52,57	101,52	1152,42	116993,78	1949,90	1403,93	350,98	584,97	4289,77	5691	6107	509	407	326	366	407	162	246	39,91%	98
2595	20081222	53,16	102,67	1115,78	114556,62	1909,28	1374,68	343,67	572,78	4200,41	5572	5980	498	399	319	359	398	159	398	39,91%	159
2596	20170119	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	386	154	386	39,91%	154
2597	20211229	54,75	103,16	1145,61	118180,61	1969,68	1418,17	354,54	0,00	3742,39	4965	5328	444	355	284	320	355	164	320	46,21%	148
2598	20081222	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	265	293	117	265	39,91%	106
2599	20081222	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	264	294	117	294	39,91%	117
2600	20081222	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	264	293	117	171	39,91%	68
2601	20170526	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	264	294	117	294	39,91%	117
2602	20200211	52,57	99,05	1145,61	113472,18	1891,20	1361,67	340,42	0,00	3593,29	4767	5116	426	341	273	307	341	158	191	46,21%	88
2603	20081222	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	387	154	174	39,91%	69
2604	20081222	53,16	102,67	846,55	86915,49	1448,59	1042,99	260,75	434,58	3186,90	4228	4537	378	302	242	272	302	121	302	39,91%	121
2605	20081222	52,56	101,50	1152,42	116970,73	1949,51	1403,65	350,91	584,85	4288,93	5690	6106	509	407	326	366	407	162	366	39,91%	146
2657	20081222	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	387	154	79	39,91%	32
2658	20081222	53,16	102,67	1115,78	114556,62	1909,28	1374,68	343,67	572,78	4200,41	5572	5980	498	399	319	359	399	159	103	39,91%	41
2660	20230901	53,16	102,67	1115,78	114556,62	1909,28	1374,68	343,67	0,00	3627,63	4812	5165	430	344	275	310	344	159	96	46,21%	44
2661	20161222	52,57	99,05	1145,61	113472,18	1891,20	1361,67	340,42	567,36	4160,65	5519	5923	494	395	316	356	395	158	356	39,91%	142
2662	20231221	52,56	101,50	1152,42	116970,73	1949,51	1403,65	350,91	0,00	3704,07	4914	5273	439	352	281	316	352	162	234	46,21%	108
2663	20121109	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	347	387	154	347	39,91%	138
2664	20081222	52,57	101,52	1152,42	116993,68	1949,89	1403,92	350,98	584,97	4289,77	5691	6107	509	407	326	366	407	162	366	39,91%	146
2665	20081222	52,56	99,03	1145,61	113449,26	1890,82	1361,39	340,35	567,25	4159,81	5518	5922	494	395	316	355	395	158	80	39,91%	32
2666	20081222	53,16	102,67	846,55	86915,49	1448,59	1042,99	260,75	434,58	3186,90	4228	4537	378	302	242	272	302	121	272	39,91%	109
2667	20161216	53,16	102,67	846,55	86915,49	1448,59	1042,99	260,75	434,58	3186,90	4228	4537	378	302	242	272	302	121	214	39,91%	85
2668	20081222	54,75	103,16	1145,61	118180,61	1969,68	1418,17	354,54	590,90	4333,29	5748	6169	514	411	329	370	411	164	370	39,91%	148
2669	20081222	52,52	98,99	1145,60	113403,39	1890,06	1360,84	340,21	567,02	4158,12	5516	5920	493	395	316	355	395	158	355	39,91%	142
2670	20081222	54,75	105,73	1152,42	121845,47	2030,76	1462,15	365,54	609,23	4467,67	5927	6361	530	424	339	382	424	169	382	39,91%	152
2671	20131001	51,25	99,00	1115,77	110461,48	1841,02	1325,54	331,38	552,31	4050,25	5373	5766	481	384	308	347	384	153	347	39,91%	138
2672	20081222	54,75	103,16	1145,61	118180,61	1969,68	1418,17	354,54	590,90	4333,29	5748	6169	514	411	329	370	411	164	411	39,91%	164
2673	20181115	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	264	293	117	235	39,91%	94
2674	20081222	51,54	99,54	846,55	84265,79	1404,43	1011,19	252,80	421,33	3089,75	4099	4399	367	293	235	265	293	117	265	39,91%	106
2676	20081222	52,61	99,13	1145,61	113563,82	1892,73	1362,77	340,69	567,82	4164,01	5524	5928	494	395	316	356	395	158	395	39,91%	158
2677	20150827	53,16	102,67	1115,78	114556,62	1909,28	1374,68	343,67	572,78	4200,41	5572	5980	498	399	319	359	398	159	398	39,91%	159
2678	20081222	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	387	154	114	39,91%	45
2679	20081222	51,25	99,00	846,54	83807,67	1396,79	1005,69	251,42	419,04	3072,95	4077	4375	365	292	233	262	292	116	210	39,91%	84
2680	20081222	54,75	105,73	1152,42	121845,47	2030,76	1462,15	365,54	609,23	4467,67	5927	6361	530	424	339	382	424	169	424	39,91%	169
2681	20170101	52,57	101,52	1152,42	116993,78	1949,90	1403,93	350,98	584,97	4289,77	5691	6107	509	407	326	366	407	162	129	39,91%	51
2686	20090406	51,54	99,54	1115,78	111064,24	1851,07	1332,77	333,19	555,32	4072,36	5402	5798	483	387	309	348	387	154	0	39,91%	0
2688	20090407	53,16	102,67	846,55	86915,49	1448,59	1042,99	260,75	434,58	3186,90	4228	4537	378	302	242	272	302	121	272	39,91%	109
2702	20181015	52,56	101,50	1152,42	116970,73	1949,51	1403,65	350,91	584,85	4288,93	5690	6106	509	407	326	366	407	162	101	39,91%	40
		54,75	105,73	1152,42	121845,37	2030,76	1462,14	365,54	609,23	4467,66	5927	6361	530	424	339	382	424	169		39,91%	0
TOTAL		2631,46	5052,00		5366491,55	89441,53	64397,90	16099,47	24516,56	194455,46	257961,12	276843,88	23070,32	18456,26				7453,46	12704,00		5123

Preşedinte de şedinţă

Documentul semnat în original se află la dosarul şedinţei